

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 148  
approvata il 18.05.2019

DETERMINAZIONE: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D. LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI ADVISORY FINANZIARIO IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 5 FEBBRAIO 2019, MECC. N. 2019 00426/064. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016 e in forza della deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 ottobre 2014 n. 111 (mecc. 2014 03504/005) è stata approvata la sottoscrizione della convenzione tra la Città di Torino e gli enti aderenti con la quale l'Amministrazione Comunale assume il ruolo di Centrale di Committenza, a seguito della sottoscrizione di idonea scrittura privata non autenticata di convenzionamento. Tale convenzione, di durata triennale, è stata rinnovata con deliberazione di Giunta Comunale del 28 novembre 2017, mecc. 2017 05310/005.

Con determinazione dirigenziale del 14 marzo 2019 n. 106 (mecc. 2019 41158/064) è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di advisory finanziario per la valutazione economica delle partecipazioni detenute dalla Città e indirettamente per il tramite della FCT Holding S.p.A.: in particolare, afferiscono alla Città direttamente i lotti I, II e III, mentre per il lotto IV la Città agisce in qualità di Centrale di Committenza in nome e per conto di FCT Holding S.p.A..

In esecuzione della suddetta determina, nella medesima data è stato pubblicato avviso di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di gara.

In data 28 marzo 2019 si è svolta la seduta di apertura delle istanze di partecipazione pervenute e di verifica dei requisiti previsti dall'avviso per la partecipazione alla procedura, a seguito della quale sono stati invitati a presentare offerta n 8 partecipanti, individuati sulla base delle manifestazioni d'interesse ritenute accoglibili.

La spesa è finanziata con mezzi di bilancio per i lotti I, II e III di competenza della Città di Torino e con risorse FCT Holding S.p.A. per il lotto IV.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, la prima seduta di gara ha avuto luogo in data 11 aprile 2019, con rinvio al 17 aprile 2019 per verificare le circostanze di ammissibilità delle ditte ammesse con riserva.

La seconda seduta pubblica ha avuto luogo in data 17 aprile 2019, con rinvio al 2 maggio

2019 per consentire alla Commissione, in seduta riservata, di procedere all'esame della documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti e all'attribuzione del punteggio previsto dal Capitolato Speciale d'appalto.

La terza seduta pubblica ha avuto luogo in data 2 maggio 2019, con rinvio a data da destinarsi per consentire la verifica della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016, presentate dalle ditte PRAXI S.p.A. e PARAGON BUSINESS ADVISORS S.r.l..

La quarta seduta pubblica ha avuto luogo in data 14 maggio 2019, con esito indicato nel dispositivo del presente provvedimento, come risulta da verbale contenente la proposta di aggiudicazione, conservato agli atti del settore. I relativi contratti saranno formalizzati con successivo atto pubblico.

Visti gli atti di gara, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla vigente normativa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

- 1) di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata n. 1/2019 della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti, Area Partecipazioni Comunali, per il servizio di advisory finanziario, secondo quanto previsto dal capitolato approvato con la determinazione dirigenziale citata in narrativa.

**Lotto I**

Ditta aggiudicataria:

PRAXI S.P.A. con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 3, cap 10125 – codice fiscale e P. IVA 01132750017.

Importo base con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto oppure dalla data di esecutività della determinazione di consegna anticipata ex art. 32, comma 13, D. Lgs. 50/2016 e smi e fino alla consegna della perizia di stima asseverata:

euro 45.000,00 oltre ad euro 9.900,00 per IVA al 22% per un totale di euro 54.900,00.

Punteggio totale: 97,15.

Ribasso offerto pari al 65%, come da offerta allegata (all. 1).

Importo di aggiudicazione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto oppure dalla data di esecutività della determinazione di consegna anticipata ex art. 32, comma 13, D. Lgs. 50/2016 e smi e fino alla consegna della perizia di stima asseverata:

Euro 15.750,00 oltre ad euro 3.465,00 per IVA al 22% per un totale di euro 19.215,00.

### **Lotto II**

Ditta aggiudicataria:

PARAGON BUSINESS ADVISORS S.R.L. con sede in Zola Predosa (BO), Via Toscana n. 19/A cap 40069 – codice fiscale e P. IVA 07742550960.

Importo base con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto oppure dalla data di esecutività della determinazione di consegna anticipata ex art. 32, comma 13, D. Lgs. 50/2016 e smi e fino alla consegna della perizia di stima asseverata:

euro 25.000,00 oltre ad euro 5.500,00 per IVA al 22% per un totale di euro 30.500,00.

Punteggio totale: 97,74.

Ribasso offerto pari al 56,41%, come da offerta allegata (all. 2).

Importo di aggiudicazione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto oppure dalla data di esecutività della determinazione di consegna anticipata ex art. 32, comma 13, D. Lgs. 50/2016 e smi e fino alla consegna della perizia di stima asseverata:

Euro 10.897,50 oltre ad euro 2.397,45 per IVA al 22% per un totale di euro 13.294,95.

### **Lotto III**

Ditta aggiudicataria:

PARAGON BUSINESS ADVISORS S.R.L. con sede in Zola Predosa (BO), Via Toscana n. 19/A cap 40069 – codice fiscale e P. IVA 07742550960.

Importo base con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto oppure dalla data di esecutività della determinazione di consegna anticipata ex art. 32, comma 13, D. Lgs. 50/2016 e smi e fino alla consegna della perizia di stima asseverata:

euro 30.000,00 oltre ad euro 6.600,00 per IVA al 22% per un totale di euro 36.600,00.

Punteggio totale: 96,71.

Ribasso offerto pari al 55,21%, come da offerta allegata (all. 3).

Importo di aggiudicazione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto oppure dalla data di esecutività della determinazione di consegna anticipata ex art. 32, comma 13, D. Lgs. 50/2016 e smi e fino alla consegna della perizia di stima asseverata:

Euro 13.437,00 oltre ad euro 2.956,14 per IVA al 22% per un totale di euro 16.393,14.

#### **Lotto IV**

Ditta aggiudicataria:

PRAXI S.P.A. con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 3, cap 10125 – codice fiscale e P. IVA 01132750017.

Importo base con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto oppure dalla data di esecutività della determinazione di consegna anticipata ex art. 32, comma 13, D. Lgs. 50/2016 e smi e fino alla consegna della perizia di stima asseverata:

euro 40.000,00 oltre ad euro 8.800,00 per IVA al 22% per un totale di euro 48.800,00.

Punteggio totale: 99,375.

Ribasso offerto pari al 65%, come da offerta allegata (all. 1).

Importo di aggiudicazione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto oppure dalla data di esecutività della determinazione di consegna anticipata ex art. 32, comma 13, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e fino alla consegna della perizia di stima asseverata:

Euro 14.000,00 oltre ad euro 3.080,00 per IVA al 22% per un totale di euro 17.080,00.

- 2) di dare atto che l'aggiudicazione medesima diventerà efficace allorché sarà stata effettuata positivamente la verifica del possesso dei prescritti requisiti, a norma dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, e comunque dopo il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del decreto medesimo;
- 3) di demandare a successivi provvedimenti dell'Area Partecipazioni Comunali per il lotti I, II e III e della FCT Holding SpA per il lotto IV la valutazione dei presupposti per l'eventuale esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 13 del D. Lgs. 50/2016;

- 4) Di dare atto che si provvederà all'effettuazione delle suddette verifiche e alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- 5) Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Gli allegati sono conservati agli atti dell'Area scrivente.

Torino, 15.05.2019

IL DIRIGENTE  
Dr. Ernesto Pizzichetta



~~URGENTI~~  
Dott. Ernesto PIZZICHETTI

2019-02044/1066

ALL. 1



CITTA' DI TORINO

AS

Handwritten signature and stamp

Procedura negoziata n. 1/2019

ALLEGATO 3

**OFFERTA ECONOMICA**

**Oggetto: SERVIZIO DI ADVISORY FINANZIARIO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE DIRETTAMENTE DALLA CITTÀ DI TORINO E INDIRECTAMENTE PER IL TRAMITE DELLA FCT HOLDING S.P.A. - LOTTO N. 1, LOTTO N. 2, LOTTO N. 3 E LOTTO N. 4**

L'impresa ..... PRAXI S.p.A. ....  
con sede in ..... Torino, Corso Vittorio Emanuele II ..... nr. ... 3 .....  
telefono ..... 011 6560 ... e-mail: ...praxi@praxi.praxi .....  
rappresentata da ..... Marco Andrealetti .....  
nato a ..... Torino ..... il ..... 14.09.1968 .....  
nella qualità di ... Legale Rappresentante .....

**presa visione del Capitolato Speciale d'oneri e degli altri documenti connessi alla presente gara, formula la seguente offerta:**

SERVIZIO DI ADVISORY FINANZIARIO		
Lotto	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO (in numeri)	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO (in lettere)
1	65,00%	sessantacinque/00 per cento
2	61,00%	sessantuno/00 per cento
3	62,00%	sessantadue/00 per cento
4	65,00%	sessantacinque/00 per cento

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in numeri ed in lettere sarà considerata valida e vincolante quella più conveniente per la stazione appaltante

Torino, 10 Aprile 2019

PRAXI S.p.A.

Dott. Marco Andrealetti

Legale Rappresentante

Handwritten signature of Marco Andrealetti





2019 - 42047/069

ALL.2



ADVISORY  
**PARAGON**

P. PIZZICHETTI  
(Dott. Ernesto PIZZICHETTI)

ALLEGATO 3

Procedura negoziata n. 1/2019

**OFFERTA ECONOMICA**

**Oggetto: SERVIZIO DI ADVISORY FINANZIARIO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE DIRETTAMENTE DALLA CITTÀ DI TORINO E INDIRETTAMENTE PER IL TRAMITE DELLA FCT HOLDING S.P.A.**

**Lotto 2 Valutazione società "AFC Torino S.p.A." Cig 78157511C3**

L'impresa Paragon Business Advisors S.r.l. con sede in Zola Predosa (BO), Via Toscana, 19/A, nr. telefono 0513160312 e-mail: [info@paragonadvisory.it](mailto:info@paragonadvisory.it) rappresentata da Massimo Masotti nella qualità di Legale rappresentante

presa visione del Capitolato Speciale d'oneri e degli altri documenti connessi alla presente gara, formula la seguente offerta:

**SERVIZIO DI ADVISORY FINANZIARIO**

Lotto 2 Valutazione società "AFC Torino S.p.A." Cig 78157511C3		
1	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO (in numeri)	56,41%
	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO (in lettere)	Cinquantasei virgola quarantuno per cento

1

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in numeri ed in lettere sarà considerata valida e vincolante quella più conveniente per la stazione appaltante

Zola Predosa, 08/04/2019

Paragon Business Advisors S.r.l.

Massimo Masotti  
**PARAGON BUSINESS ADVISORS S.r.l.**  
Via Toscana, 19/A 40069 Zola Predosa (Bo)  
P. IVA 07742550960

**Paragon Business Advisors srl**

Sede legale: Via Toscana, 19/A - 40069 Zola Predosa (BO)  
tel: +39 0513160312 | fax: +39 0513160399 | [info@paragonadvisory.it](mailto:info@paragonadvisory.it) | [paragon.financial.advisors@pec.it](mailto:paragon.financial.advisors@pec.it) | [www.paragonadvisory.it](http://www.paragonadvisory.it)  
P. IVA 07742550960 C.F. e n. iscrizione Registro Imprese BO: 07742550960 | REA 521565 | cap. 40.000 €



2019-02027/064

ALL-3



ADVISORY  
**PARAGON**

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ernesto PIZZICHELLI)

27

**ALLEGATO 3**

**Procedura negoziata n. 1/2019**

**OFFERTA ECONOMICA**

**Oggetto: SERVIZIO DI ADVISORY FINANZIARIO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE DIRETTAMENTE DALLA CITTÀ DI TORINO E INDIRETTAMENTE PER IL TRAMITE DELLA FCT HOLDING S.P.A.**

**Lotto 3 Valutazione società "Farmacie Torino S.p.A." Cig 781575443C**

L'impresa Paragon Business Advisors S.r.l. con sede in Zola Predosa (BO), Via Toscana, 19/A, nr. telefono 0513160312 e-mail: [info@paragonadvisory.it](mailto:info@paragonadvisory.it) rappresentata da Massimo Masotti nella qualità di Legale rappresentante

**presa visione del Capitolato Speciale d'oneri e degli altri documenti connessi alla presente gara, formula la seguente offerta:**

**SERVIZIO DI ADVISORY FINANZIARIO**

		<b>Lotto 3 Valutazione società "Farmacie Torino S.p.A." Cig 781575443C</b>	<b>1</b>
<b>1</b>	<b>PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO (in numeri)</b>	<b>55,21%</b>	
	<b>PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO (in lettere)</b>	<b>Cinquantacinque virgola ventuno per cento</b>	

**In caso di discordanza tra la percentuale indicata in numeri ed in lettere sarà considerata valida e vincolante quella più conveniente per la stazione appaltante**

**Zola Predosa, 08/04/2019**

Paragon Business Advisors S.r.l.

**PARAGON BUSINESS ADVISORS**  
Via Toscana, 19/A 40069 Zola Predosa (BO)  
P.IVA 07742550960

**Paragon Business Advisors srl**

Sede legale: Via Toscana, 19/A | 40069 Zola Predosa (BO)  
tel. +39 0513160312 | fax +39 0513160395 | [info@paragonadvisory.it](mailto:info@paragonadvisory.it) | [paragonfinancialadvisors@pec.it](mailto:paragonfinancialadvisors@pec.it) | [www.paragonadvisory.it](http://www.paragonadvisory.it)  
P. IVA 07742550960 C.F. e n. iscrizione Registro Imprese BO 07742550960 | REA 521565 | capitale 40.000 €

