

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALEN. Cronologico 90
approvata il 26 luglio 2019

DETERMINAZIONE: C. 3 - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. MECC. 2019 43026/086 AVENTE AD OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA FATTORI N. 23/A. RETTIFICA.

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 43026/086 dell'8 luglio 2019, è stato approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Via Fattori n. 23/a, come previsto dall'art. 6 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali (n. 295)".

A chiarezza dell'avviso esplorativo approvato con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 43026/086 dell'8 luglio 2019, si ritiene opportuno, con il presente provvedimento, procedere alle seguenti modifiche e integrazioni:

- alla pagina 1, punto 2 "descrizione dell'impianto", rigo 6 il seguente testo: "un bocciodromo (sul quale è necessario un intervento di bonifica) ed un'area bocce esterne" viene sostituito con il seguente contenuto: "un bocciodromo (sul quale è necessario un intervento di bonifica per la presenza di fibre di amianto) ed un'area bocce esterne";
- alla pagina 1, punto 4 "interventi di carattere edilizio e tecnologico da effettuare nel complesso sportivo", al punto 1 il seguente testo: "1) intervento di bonifica del bocciodromo viene sostituito con il seguente contenuto: "1) intervento di bonifica del bocciodromo per la presenza di fibre di amianto", (OMISSIS).

Pertanto, a seguito delle succitate modifiche i punti 2 e 4 assumono le seguenti connotazioni:

"2) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:

L'impianto sportivo oggetto del presente avviso occupa una superficie di circa mq. 6.330 sulla quale insistono:

- un fabbricato a forma di L, costituito da un piano rialzato ad uso sede sociale, bar ristorante ed attività ricreative ed un piano seminterrato, ad uso attività ricreative per radioamatori, archivio, deposito e cantine ed una centrale termica;
- un bocciodromo (sul quale è necessario un intervento di bonifica per la presenza di fibre di amianto) ed un'area bocce esterna;
- due tensostrutture rimovibili per il gioco del tennis, con annesso un piccolo fabbricato adattato a spogliatoio;
- una piastra polivalente;

- due tribunette aperte di fronte ai campi da tennis;
- un prefabbricato in lamiera;
- una casetta prefabbricata in legno;
- n. 9 gazebo rimovibili;
- diverse tettoie aperte ed un magazzino”;

“4) INTERVENTI DI CARATTERE EDILIZIO E TECNOLOGICO DA EFFETTUARE NEL COMPLESSO SPORTIVO

Il progetto tecnico presentato dal concessionario dovrà essere idoneo a illustrare tutte le nuove opere ritenute utili per migliorare la gestione, la sicurezza e il miglioramento della funzionalità dell’impianto sportivo (descrizione, progetto di massima, cronoprogramma degli interventi previsti). Per il miglioramento della funzionalità dell’impianto e soprattutto per la messa in sicurezza del medesimo, in conformità con le disposizioni di legge previste in materia, e al fine di potenziare la fruibilità da parte dei frequentatori della struttura, il progetto dovrà tenere conto delle seguenti opere di miglioria:

- 1) intervento di bonifica del bocciodromo per la presenza di fibre di amianto;
- 2) rifacimento della guaina e dell’intonaco (per eliminare infiltrazioni presenti) nell’area dei servizi igienici maschili;
- 3) interventi di conformità degli spogliatoi sportivi alla normativa CONI”.

Si intende ora provvedere all’approvazione della modifica e integrazione dell’avviso esplorativo sopra citato, approvato con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 43026/086 dell’8 luglio 2019, nei termini di cui sopra.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE DI AREA CIRCOSCRIZIONALE

Visto l’art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;

Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, le modifiche e le integrazioni dell’art. 2 dell’avviso esplorativo approvato con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 43026/086 dell’8 luglio 2019, che a seguito delle modifiche assumerà la seguente formulazione:

“2) DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO:

L’impianto sportivo oggetto del presente avviso occupa una superficie di circa mq. 6.330 sulla quale insistono:

- un fabbricato a forma di L, costituito da un piano rialzato ad uso sede sociale, bar ristorante ed attività ricreative ed un piano seminterrato, ad uso attività ricreative per radioamatori, archivio, deposito e cantine ed una centrale termica;
- un bocciodromo (sul quale è necessario un intervento di bonifica per la presenza di fibre di amianto) ed un'area bocce esterna;
- due tensostrutture rimovibili per il gioco del tennis, con annesso un piccolo fabbricato adattato a spogliatoio;
- una piastra polivalente;
- due tribunette aperte di fronte ai campi da tennis;
- un prefabbricato in lamiera;
- una casetta prefabbricata in legno;
- n. 9 gazebo rimovibili;
- diverse tettoie aperte ed un magazzino”;

2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, le modifiche e le integrazioni dell'art. 4 dell'avviso esplorativo approvato con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 43026/086 dell'8 luglio 2019, che a seguito delle modifiche assumerà la seguente formulazione:

“4) INTERVENTI DI CARATTERE EDILIZIO E TECNOLOGICO DA EFFETTUARE NEL COMPLESSO SPORTIVO

Il progetto tecnico presentato dal concessionario dovrà essere idoneo a illustrare tutte le nuove opere ritenute utili per migliorare la gestione, la sicurezza e il miglioramento della funzionalità dell'impianto sportivo (descrizione, progetto di massima, cronoprogramma degli interventi previsti). Per il miglioramento della funzionalità dell'impianto e soprattutto per la messa in sicurezza del medesimo, in conformità con le disposizioni di legge previste in materia, e al fine di potenziare la fruibilità da parte dei frequentatori della struttura, il progetto dovrà tenere conto delle seguenti opere di miglioria:

- 1) intervento di bonifica del bocciodromo per la presenza di fibre di amianto;
- 2) rifacimento della guaina e dell'intonaco (per eliminare infiltrazioni presenti) nell'area dei servizi igienici maschili;
- 3) interventi di conformità degli spogliatoi sportivi alla normativa CONI”.

3) di trasmettere copia della presente determinazione, al Servizio Affari Generali Normative Forniture e Servizi, alla Direzione Sport e Tempo Libero e alle Circoscrizioni cittadine, affinché provvedano alla pubblicazione sui rispettivi siti Internet;

4) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica generale;

5) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “Amministrazione Aperta”.


/LM

Torino, 26 luglio 2019

La Dirigente di Area Circoscrizionale

Dr.ssa Gabriella TELLUCCI
