

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 84
approvata il 5 dicembre 2017

DETERMINAZIONE: CONCESSIONE EDIFICIO RURALE "CASCINA PARCO PIEMONTE» E TERRENI CIRCOSTANTI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. PARCO PIEMONTE IN TORINO - STRADA CASTELLO DI MIRAFIORIN. 38/15 - CONCESSIONE ALL' ASSOCIAZIONE CULTURALE COEFFICIENTE CLOROFILLA.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 29 luglio 2014, n. mecc. 2014 03405/117, esecutiva dal 14 agosto 2014, è stata approvata la destinazione in concessione ad Associazioni ed Enti senza scopo di lucro, ai sensi del Regolamento n. 214 della Città di Torino per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti e Associazioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 (mecc. 9503348/08), esecutiva dal 3 luglio 1995, dell'edificio rurale denominato "Cascina Parco Piemonte" e dei terreni circostanti per una superficie pari a circa 29.502 mq (terreni) e pari a circa 94 mq relativamente all'edificio rurale, siti presso il Parco Piemonte – ed in particolare in Strada Castello di Mirafiori n. 38/15 per quanto concerne l'edificio rurale, ai fini di organizzare attività di interesse per la Città, ossia attività non lucrative con finalità sociali, ricreative, didattiche, ludiche, di educazione ambientale, di socializzazione e aggregazione;

Con successiva determinazione dirigenziale del 13 novembre 2014, n. cron. 221 n. mecc. 2014 05693/117, esecutiva dal 24 novembre 2014, è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione dell'edificio rurale e dei terreni circostanti suindicati contenente le modalità di presentazione delle domande di partecipazione unitamente alla data di apertura e chiusura del bando, nonché tutte le prescrizioni e le modalità di partecipazione alla procedura;

Con successiva determinazione dirigenziale del 16 gennaio 2015 n. cron. 3 n. mecc. 2015 40162/117, è stata costituita una Commissione interna all'Amministrazione, composta da rappresentanti del Servizio Grandi Opere del Verde, del Servizio Verde Gestione e del Servizio Contratti Attivi per esaminare in prima istruttoria le tre offerte pervenute entro la scadenza prevista dell'Avviso pubblico;

In esito alla procedura di valutazione effettuata dalla suddetta Commissione interna, l'Associazione Culturale Coefficiente Clorofilla, ha ottenuto un punteggio totale pari a 12 punti su 23, come si evince dal verbale di valutazione dell'offerta tecnica del 9 aprile 2015, a cui si fa pieno rinvio.

Come prescritto dal Regolamento n. 214 della Città di Torino per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti e Associazioni, le risultanze dell'istruttoria sono state quindi sottoposte all'esame del Gruppo di Lavoro Inter-Assessorile che, tenendo conto dei criteri indicati agli artt. 5 e 6 del citato Regolamento, prendendo atto delle risultanze dei sopra richiamati verbali della Commissione interna e delle schede di valutazione delle Associazioni che hanno partecipato al Bando, nel corso della riunione del 10 giugno 2015, ha espresso parere favorevole all'assegnazione dell'edificio rurale denominato "Cascina Parco Piemonte" e dei terreni limitrofi siti in Torino, all'interno del Parco Piemonte in Strada Castello di Mirafiori n. 38/15, all'Associazione Culturale Coefficiente Clorofilla.

Pertanto, in data 3 agosto 2015, con determinazione dirigenziale n. cron.57, n. mecc. 2015 43392/117, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura ad evidenza pubblica di cui trattasi, all'Associazione Culturale Coefficiente Clorofilla, Codice Fiscale 97764900011, con sede legale in via Panetti n.1 - 10127 Torino - Presidente Sig. Stefano Olivari - CF: LVRSFN83D16L219E, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dal D. Lgs 163/2006.

Poiché i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate nell'istanza di partecipazione al bando dall'Associazione Culturale Coefficiente Clorofilla e relative al possesso dei requisiti di ordine generale hanno avuto riscontro positivo, in data 2 novembre 2016, con determinazione dirigenziale n. cron. 151n. mecc. 2016 04921/117, esecutiva dal 16 novembre 2016, si è proceduto a dichiarare efficace l'aggiudicazione alla suddetta Associazione, come sopra rappresentata.

Successivamente, con Deliberazione della Giunta Comunale del 20 dicembre 2016, n. mecc. 2016 06218/117, esecutiva dal 6 gennaio 2017, si è provveduto all'approvazione dell'attribuzione dei vantaggi economici nella forma della riduzione del canone di concessione come prescritto dal Regolamento n. 214 della Città di Torino del 6 giugno 1995, per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti e Associazioni, disponendo l'applicazione di un canone annuo di Euro 1.668,00 corrispondente al 30% del valore del canone annuo di mercato stimato dal Servizio Valutazioni – Gestione Automezzi – Magazzini Autorimesse in Euro 5.560,00.

Poiché il provvedimento deliberativo relativo alla procedura di evidenza pubblica citato in esordio, approvato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale del 29 luglio 2014, n. mecc. 2014 03405/117 esecutiva dal 14 agosto 2014 disponeva che: "I rapporti tra Città e Concessionario saranno regolati da apposito Disciplinare", occorre pertanto ora provvedere all'approvazione dell'atto di concessione alle condizioni dettagliatamente specificate nell'unito Disciplinare, firmato per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Associazione, che forma parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

...

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, l'atto di concessione all'Associazione Culturale Coefficiente Clorofilla, C.F. 97764900011, rappresentata dal Signor Stefano Olivari, nato a Torino il 16/04/1983, C.F. LVRSFN83D16L219E e residente per la carica presso la sede legale della predetta Associazione sita in Torino, via Panetti n. 1, che in qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'Associazione Culturale Coefficiente Clorofilla ha provveduto a sottoscrivere detto atto di concessione (all. n. 1), relativo ai seguenti beni di proprietà comunale siti in Torino, all'interno del Parco Piemonte, in Strada Castello di Mirafiori n. 38/15 consistenti in:

- un edificio rurale di proprietà comunale denominato "Cascina Parco Piemonte" per una superficie di circa 94 mq (non censito al NCEU). L'attuale struttura insiste, al catasto terreni, sui mappali 32 e 33 del foglio 1482. L'immobile è presente nell'inventario dei beni immobili indisponibili della Città di Torino alla pratica n. 10280 ed il bene è classificato come bene indisponibile gruppo 2 categoria 23);
- dei terreni circostanti il suddetto edificio di proprietà comunale, della superficie di circa 29.502 mq (individuati al Catasto Terreni della Città di Torino all'interno del foglio 1482 così classificati: mappale 35 – parte, mappale 37 – parte, mappale 46, mappale 47, mappale 51 - parte).

La concessione avrà durata di anni quindici, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello di effettiva consegna del compendio fatta constare da apposito verbale alle condizioni previste dall'unito schema del Disciplinare, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale del 20 dicembre 2016, n. mecc. 2016 06218/117, esecutiva dal 6 gennaio 2017, l'entrata annua a titolo di

canone di concessione di Euro 1.668,00 (corrispondente al 30% della valutazione del canone annuo di mercato stimato in Euro 5.560,00 dal Servizio Valutazioni con conseguente attribuzione di un vantaggio economico pari a Euro 3.892,00) con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello di effettiva consegna fatta constare da apposito verbale. L'entrata verrà applicata al codice di risorsa n. 3020300 del Bilancio 2018, "Canoni Concessioni Servizi Pubblici" Cap. 23520 UEB 046 per l'esercizio 2018 e alla corrispondente risorsa degli esercizi futuri per quanto riguarda le successive annualità del contratto. Detto importo, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, sarà annualmente suscettibile di aggiornamento pari al 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati accertato dall'ISTAT. Le spese d'atto e accessorie sono ad esclusivo carico del concessionario.

3. di dare atto che l'immobile oggetto di concessione non presenta caratteristiche tali da motivare il riconoscimento dell'interesse culturale descritto all'art. 10-12 del Dlgs. 42/2004, come indicato dalla Direzione per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota del 7 marzo 2014, prot. n. 2145/14, conservata agli atti del Servizio;
4. di dare atto che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato al provvedimento deliberativo citato in esordio avente ad oggetto l'approvazione della concessione;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Città;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta";
8. di trasmettere il seguente provvedimento al Servizio Inventario, Informatizzazione e Classificazione Patrimoniale.

Torino, 5 dicembre 2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Sabino PALERMO

