

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 13  
approvata il 9 agosto 2017

DETERMINAZIONE: DEMOLIZIONE E BONIFICA AMIANTO EDIFICIO IN VIA PIO VII N. 65 (COD. OPERA 4031-CUP C18F14000210004-CIG 6912843282) - AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA - FINANZIAMENTO CON MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP PER EURO 345.050,00 (IVA COMPRESA)

All'interno del programma generale del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, è stato previsto l'intervento di demolizione e bonifica amianto dell'edificio sito in via Pio VII n° 65, fabbricato che, oltre ad essere dismesso e in disuso da tempo, risulta fatiscente, arrecando non pochi problemi alle zone limitrofe, per cui l'opera permetterà di liberarne l'area e sistemarla (fino a successive valutazioni di utilizzo) a verde ed a spazio pubblico.

Con le deliberazioni della G.C. del 20 settembre 2016 n.mecc. 201603930/063 esecutiva dal 6 ottobre 2016 e del 3 novembre 2016, n.mecc. 201604304/063, esecutiva dal 19 novembre 2016, sono stati approvati lo studio di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo dei lavori di "Demolizione e bonifica amianto edificio sito in via Pio VII n. 65", per un importo complessivo di Euro 350.000,00 (I.V.A compresa.)

Detta opera (C.U.P. C18F14000210004 - CIG 6912843282) è inserita, per l'anno 2017, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città per gli anni 2017-2019 (approvato contestualmente al D.U.P. con Deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 n.mecc. 2017 008840/24, esecutiva dal 21 maggio 2017, al Codice Opera 4031, per Euro 350.000,00 ed è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. S.p.A. n. 2260 posizione n. 6032286 per Euro 345.050,00.

Con determinazione dirigenziale n.m. 2016 04943/024 del 2 novembre 2016 esecutiva dal 30/11/2016, la Direzione Finanza ha effettuato le variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, necessarie per la copertura del presente impegno di spesa in relazione al nuovo cronoprogramma delle obbligazioni, pertanto il quadro economico e relativo cronoprogramma sono i seguenti:

		2017	2018	Totale
<b>LAVORI IN PROGETTO</b>				
Costo delle lavorazioni soggette a ribasso	Euro	171.889,12	55.750,88	227.640,00
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro	14.996,13	4.863,87	19.860,00
<b>A Totale a base d'asta</b>	<b>Euro</b>	<b>186.885,25</b>	<b>60.614,75</b>	<b>247.500,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
Iva 22%	Euro	41.114,75	13.335,25	54.450,00
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	Euro		3.960,00	3.960,00
Quota 20% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	Euro		990,00	990,00
Imprevisti per opere	Euro	10.000,00	6.100,00	16.100,00
Spese enti vari, analisi, permessi ecc.	Euro	7.000,00	15.000,00	22.000,00
Distacco ai pubblici servizi	Euro	5.000,00		5.000,00
<b>B Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>63.114,75</b>	<b>39.385,25</b>	<b>102.500,00</b>
<b>Totale Generale A+B</b>	<b>Euro</b>	<b>250.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>350.000,00</b>

La scadenza è prevista secondo il seguente cronoprogramma:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Stanziamento	0,00	250.000,00	100.000,00
Prenotato	0,00	250.000,00	100.000,00

Con determinazione dirigenziale n.mecc. 2016 06694/063 del 22 dicembre 2016 esecutiva dal 30 dicembre 2016 si è prenotato la spesa per euro 345.050,00, IVA compresa, in quanto la spesa relativa al fondo per le funzioni tecniche di cui all'art.113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 verrà impegnata con successivi atti, e si era chiesta l'indizione di gara mediante procedura aperta.

A seguito dell'emanazione delle linee guida ANAC n. 3 e 4, sulle procedure di affidamento lavori riferite ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, con determinazione dirigenziale n.mecc. 2017 01135/063 del 24 marzo 2017 esecutiva dal 12 aprile 2017 era stata modificata la procedura di gara e si era ritenuto di ricorrere all'affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma



2, let. c) e 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.P.A.).

In data 21 aprile 2017 è stata pubblicata la gara sul suddetto portale con RdO n. 1564375, gara poi revocata in data 17 maggio 2017 per un errore di caricamento dei dati non modificabili sul portale.

Con l'entrata in vigore del D.Lgs. 56/2017 in data 20 maggio 2017 occorre ora modificare le modalità di affidamento dei lavori e riapprovare il Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 1), lo Schema di Contratto (all. n. 2) e le Clausole Contrattuali (all. n. 3).

Considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, la ridotta entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett c) e 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.P.A.), il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di lavori, per un importo a base di gara di Euro 227.640,00 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 19.860,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 247.500,00 (oltre Iva).

Si procederà all'invito sulla piattaforma telematica Mepa di tutte le ditte presenti per tale categoria, sempre che in tal momento risultino essere presenti a sistema.

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, in quanto l'importo dei lavori è inferiore ad 1.000.000 Euro ex art. 95, commi 4 lett. a) e 5 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e trattasi di tipologia di lavori la cui oggettiva natura non consente una valutazione in termini qualitativi tale per cui sia applicabile il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Con il presente provvedimento si approva inoltre il bando di gara allegato (all. n. 4) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE e tutta la documentazione del progetto.

Il contratto d'appalto potrà essere prorogato per il tempo necessario all'individuazione di un

nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

E' esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D. Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti con D. Lgs. 126/2014.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

...

#### DETERMINA

1. Di autorizzare l'affidamento delle suddette opere sulla scorta del progetto esecutivo, validato secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 22/09/2016 ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2016 04304/063 del 3 Novembre 2016 esecutiva dal 19 Novembre 2016, anche a seguito dell'avvenuta attestazione in data 22 settembre 2016 a relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori e sulla base dei nuovi Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 1), Schema di Contratto (all. n. 2) e alle Clausole Contrattuali (all. n. 3) che con il seguente atto si approvano.
2. Di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, (lett. c) e 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di Consip S.P.A.), il quale, allo stato attuale, può essere utilizzato anche per l'affidamento di lavori, per un importo a base di gara di Euro



227.640,00 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 19.860,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 247.500,00 (oltre Iva).

3. Di dare atto che si procederà ad invitare tutte le ditte iscritte per la categoria prevalente ed accreditatesi sul sistema MEPA.
4. Di dare altresì atto che l'importo e la tipologia dei lavori oggetto dell'appalto non consente l'applicazione del criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e che si procederà quindi ad aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci), sulla scorta di quanto previsto dall'art. 95, commi 4 lett. a) e 5 e dall'art. 97, commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. . Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 e 3 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
5. Di approvare inoltre il bando di gara allegato ( all. n. 4) contenente tutte le modalità di cui alla relativa gara in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla piattaforma MEPA nella relativa RDO, unitamente al DGUE.
6. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".
7. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066), datata 17 dicembre 2012, del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione di cui all'allegato 21 della citata deliberazione, mecc n. 201604304/063.

8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, 9 agosto 2017

IL DIRIGENTE  
Arch. Corrado Damiani

