

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO EX ART. 77 COMMA 1 D.LGS. 36/2023 FINALIZZATA ALLA SCELTA DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E ALLA SUCCESSIVA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO MARIA BRICCA CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZA PER PERSONE ANZIANE AUTOSUFFICIENTI IN CONDIZIONE DI FRAGILITA'

La presente indagine di mercato è volta a valutare la tipologia di procedura competitiva e le condizioni da applicarsi per la gestione del complesso immobiliare in oggetto, al fine di identificare i presupposti minimi di sostenibilità economica per gli operatori economici del mercato, considerato che le quattro successive aste per la vendita superficaria cinquantennale poste in essere nell'ultimo anno sono andate deserte per mancanza di offerte.

PREMESSE

In considerazione della specificità del servizio, del vincolo di destinazione e del fallimento di quattro successive aste pubbliche, obiettivo della presente consultazione degli operatori economici del mercato e delle loro rappresentanze datoriali è la ricognizione delle tipologie di procedura competitiva e delle condizioni da applicarsi che possano risultare economicamente sostenibili per gli operatori economici del mercato ai fini della gestione del complesso immobiliare in oggetto, posta la volontà dell'Amministrazione di individuare modalità di affidamento adeguate.

La presente consultazione preliminare di mercato non costituisce una procedura di affidamento di un contratto pubblico e la partecipazione alla stessa non costituisce condizione di accesso alla successiva procedura competitiva.

PARTECIPANTI ALLA CONSULTAZIONE

La presente consultazione è indirizzata a tutti gli operatori economici e le loro rappresentanze datoriali. Al fine di meglio comprendere l'esatto ambito della presente consultazione preliminare sono resi disponibili i seguenti documenti:

-quelli relativi all'ultima dell'Asta pubblica esperita (n. 2/2024) - Costituzione della proprietà superficaria cinquantennale su complesso immobiliare di proprietà della Città di Torino Maria Bricca con vincolo di destinazione d'uso a residenza per persone anziane autosufficienti in condizioni di fragilità - Lotto unico - pubblicati al seguente link:

http://www.comune.torino.it/comunevende/2_2024_bricca_9/

-il capitolato e tutti i documenti relativi alla gestione della struttura

Per la mera partecipazione alla consultazione, la stazione appaltante non richiede il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, né procede alla relativa verifica.

OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE

La consultazione che si promuove con il presente avviso rappresenta un mezzo di informazione degli operatori e delle loro rappresentanze datoriali sugli elementi fondanti la eventuale procedura competitiva che sarà espletata così da garantire la massima

partecipazione di tutti gli operatori coinvolti, assicurando al contempo qualità nella concorrenza.

Ai sensi dell'art. 78 comma 1 d.lgs. 36/2023, l'Amministrazione adotta misure adeguate per garantire che la concorrenza non sia falsata dalla partecipazione del candidato o dell'offerente stesso alla presente consultazione. La comunicazione agli altri candidati e offerenti di informazioni pertinenti scambiate nel quadro della partecipazione del candidato o dell'offerente alla preparazione della procedura o ottenute a seguito di tale partecipazione, nonché la fissazione di termini adeguati per la ricezione delle offerte, costituisce minima misura adeguata.

La mancata partecipazione alla consultazione preliminare del mercato non è preclusiva rispetto alla partecipazione alla futura procedura competitiva, né costituisce condizione di accesso, né ancora costitutiva di impegno delle parti.

TERMINI e MODALITA' DI INVIO DELLE PROPOSTE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00:00 del giorno giovedì 4 aprile 2024**, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo

servizi.sociali@cert.comune.torino.it

e dovrà contenere:

- a) Istanza di partecipazione compilata e sottoscritta con firma digitale del Legale Rappresentante (Modello A)
- b) Relazione contenente l'indicazione di massima dei suggerimenti o delle proposte che saranno approfondite con l'Amministrazione in sede di consultazione.

Tutti i dati e le informazioni acquisiti durante la consultazione saranno raccolti e conservati dalla Stazione Appaltante esclusivamente per finalità inerenti la futura procedura di gara correlata e saranno trattati secondo le modalità previste dalla vigente normativa.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature, all'indirizzo pec sopra indicato. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione nella sezione bandi e avvisi del sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it>. Si invitano i partecipanti a visionare costantemente il sito sopra indicato.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, ed in qualsiasi momento la facoltà di modificare, prorogare, sospendere, interrompere la procedura, consentendo, a richiesta degli operatori economici o delle rappresentanze datoriali, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'istante o da eventuali suoi aventi causa.

Si specifica che il contributo prestato dai partecipanti al presente atto di consultazione è prestato gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese o altro emolumento e vantaggio economico.

CONVOCAZIONE PUBBLICA

La prima convocazione pubblica è fissata per **giovedì 11 aprile alle ore 10:00 in via Carlo Ignazio Giulio 22 presso il Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi.**

INFORMATIVA TERZI

La Città di Torino si impegna a trattare e conservare i dati raccolti ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE di cui sopra, pubblicata sul sito internet: <http://bandi.comune.torino.it/informazioni>.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nella sezione Bandi e Avvisi.

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Agnese Ambrosi.

La dirigente
Agnese Ambrosi