



## CITTA DI TORINO

**DIVISIONE EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA - SPORT E TEMPO LIBERO  
SERVIZIO GESTIONE SPORT**

**All. 1**

### **INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

**per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata n. G00666 sulla piattaforma telematica Maggioli SpA in uso alla Città di Torino, per la concessione del servizio di gestione del bar ristoro sito all'interno del Palazzo del ghiaccio comunale di via Sanremo, 67 a Torino.**

#### **MODALITÀ DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE:**

**procedura negoziata** senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187, comma 1, e del Libro IV, Parte II, del D.Lgs. n. 36/2023, che avverrà mediante invito sulla piattaforma telematica MAGGIOLI Spa, in uso alla Città di Torino, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla scorta di apposita lettera di invito, contenente le modalità di espletamento dell'affidamento in concessione e il disciplinare di gara.

#### **LUOGO DI ESECUZIONE:**

Torino, via Sanremo 67.

#### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

La concessione ha per oggetto l'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il bar ristoro del Palazzo del ghiaccio di via Sanremo 67, Torino. CPV 55410000-7

#### **DESCRIZIONE DEI LOCALI:**

L'area ristoro è costituita da :

- al piano primo: sala bar, locale cucina, spogliatoi per il personale, deposito, servizi igienici e locale quadri elettrici;
- al piano interrato: locale somministrazione cibi e bevande, un locale ripostiglio e un servizio

igienico.

Per una descrizione completa dei locali si vedano le allegate planimetrie (**All. 1/a**).

**DURATA DELLA CONCESSIONE:**

La concessione avrà durata per un minimo di anni 5 (cinque).

In sede di offerta l'operatore economico potrà offrire un ulteriore periodo di durata, fino a un massimo di anni 10 (dieci).

La concessione decorrerà dalla data di stipulazione del contratto.

**VALORE DELLA CONCESSIONE:**

Il valore della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs n. 36/2023, risulta pari ad euro 700.809,75 oltre ad euro 154.178,15 per IVA al 22% per il periodo base di durata di cinque anni. Tale importo è stato calcolato tenendo conto del fatturato di gestione del precedente concessionario moltiplicato per il periodo minimo di durata della concessione, pari ad anni 5 (cinque).

Il valore massimo della concessione in caso di offerta massima di ulteriori cinque anni di durata risulta pari ad euro 1.401.619,50 oltre ad euro 308.356,29 per IVA al 22%.

**CANONE:**

Il canone annuo è stato stimato dalla Città pari ad euro 39.280,00, oltre a I.V.A. a termini di legge.

Il canone dovrà essere versato in n. 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Divisione Sport e Tempo Libero.

**OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:**

La concessione del servizio in oggetto non comporta alcun onere economico a carico della Città.

Il concessionario provvederà, a sua cura e spese:

- al pagamento del canone annuo, che sarà rivalutato annualmente utilizzando gli indici ISTAT sul costo della vita;
- al pagamento di tutte le spese relative alle utenze di acqua, luce e riscaldamento;
- al pagamento di tutte le imposte, tasse, oneri per la raccolta dei rifiuti, contributi, diritti di qualsiasi genere inerenti all'esercizio;
- al pagamento delle spese relative alla pulizia dei locali e delle attrezzature, alla custodia e alla conservazione di tutto quanto costituisce gli spazi assegnati al concessionario, l'arredamento, la dotazione, i fondi e le scorte, ecc.;
- alle spese e all'assunzione di responsabilità relativamente al personale addetto al servizio,

- comprese le assicurazioni e le previdenze prescritte dalla normativa vigente;
- all'applicazione al personale dipendente ed ai soci lavoratori del concessionario della vigente normativa sul lavoro e/o sulla cooperazione e sulla previdenza sociale, oltre che l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto della concessione: "CCNL per i dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo, sottoscritto in data 8 febbraio 2018" (codice H05Y), salvo diverso CCNL indicato dal concessionario in sede di gara che garantisca le medesime tutele economiche e normative;
  - all'allestimento degli arredi, attrezzature e suppellettili necessari per l'esercizio dell'attività secondo le normative vigenti, che resteranno di proprietà del gestore; a tal riguardo, si precisa che nei locali non sono presenti arredi e attrezzature di proprietà comunale; sono invece presenti arredi e attrezzature di proprietà del precedente concessionario con cui l'aggiudicatario, se interessato, potrà accordarsi per la loro acquisizione;
  - alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali assegnati.

### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare la candidatura i soggetti in forma singola o associata, previa registrazione alla piattaforma telematica Maggioli Spa.

I candidati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti previsti dalla normativa vigente:

- Requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 qui di seguito specificati :
  - idoneità professionale, ossia iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
  - capacità tecniche e professionali, ossia il concorrente deve aver eseguito, nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara indicando i relativi committenti pubblici e/o privati, l'oggetto ed i periodi di esecuzione del servizio, o, qualora il servizio di somministrazione di alimenti e

bevande sia stato esercitato in proprio, producendo apposita dichiarazione, per un importo complessivo per il triennio non inferiore a euro 84.000,00 al netto dell’IVA, corrispondente all’incirca al 20% del fatturato del triennio.

- Requisiti morali e professionali per l'accesso e l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge regionale del Piemonte 29 dicembre 2006, n. 38 e ss.mm.ii.

#### **SITUAZIONE DEBITORIA:**

Il soggetto interessato deve in ogni caso dichiarare di non avere debiti a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Torino, di enti pubblici o di gestori di pubblici servizi oppure di aver concordato e sottoscritto un piano di rientro con il Comune di Torino, enti pubblici o gestori di pubblici servizi, per il recupero dei pagamenti e di essere in regola con i pagamenti dei ratei.

#### **PROGETTO TECNICO DI GARA:**

Il candidato che sarà invitato alla successiva procedura negoziata dovrà presentare apposito progetto tecnico riportante l’organizzazione del servizio, la tipologia di alimenti e bevande, la tipologia degli arredi e delle attrezzature.

#### **TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA:**

La candidatura redatta in lingua italiana e conforme all’allegato “Modello di Candidatura” (**All. 1/b**), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dall’operatore economico, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00.00 del giorno 30 luglio 2024 tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino di cui al seguente link: <https://gare.comune.torino.it> previa registrazione, qualora non ancora registrata**, secondo la seguente procedura:

- accesso all’area riservata della piattaforma medesima individuando il presente avviso di indagine esplorativa di mercato all’interno della sezione : **“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – gare e procedure in corso”**,
- selezione di **“Visualizza scheda”**, seguendo le indicazioni della Piattaforma per la presentazione della candidatura.

Si rinvia alla consultazione del manuale “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma telematica e accesso all’Area riservata del Portale Appalti” reperibile nella sezione **“Informazioni/accesso area riservata”** dalla piattaforma telematica.

**Le candidature prive dell'allegato "Modello di Candidatura" (All. 1/b), con allegato errato o con il file illeggibile o corrotto non saranno prese in considerazione.**

Le candidature duplici (es. una candidatura quale singola impresa e una quale impresa in costituendo raggruppamento temporaneo come mandataria o mandante) non verranno prese in considerazione.

**Si informano i soggetti interessati che la procedura di gara verrà gestita nella piattaforma telematica MAGGIOLI Spa.**

**MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:**

L'Amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1, e del Libro IV, Parte II, del D.Lgs. n. 36/2023, invitando, tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città, gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica positiva della stessa.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto la sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

**ALTRE INFORMAZIONI:**

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata attraverso la piattaforma telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse. L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti. La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

**CHIARIMENTI:**

È possibile formulare quesiti scritti di chiarimenti, in formato elettronico, da inoltrare almeno **5 (cinque)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature in via telematica, esclusivamente attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di

chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa, utilizzando l'apposita funzione presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento.

Le risposte ai quesiti scritti pervenuti saranno fornite in formato elettronico fino a **3 (tre)** giorni prima della scadenza dei termini di presentazione delle candidature, esclusivamente mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla piattaforma telematica di negoziazione della Città, all'indirizzo <https://gare.comune.torino.it>. Si invitano i candidati a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Nel rispetto dei principi di fiducia, risultato e leale collaborazione del codice dei contratti pubblici, prima di presentare un quesito, l'operatore economico deve:

- consultare i quesiti già pubblicati e accertarsi che la soluzione non sia già disponibile;
- accertarsi che la soluzione non sia reperibile direttamente e inequivocabilmente nelle disposizioni di legge, in modo tale da essere immediatamente comprensibile e applicabile senza alcuno spazio interpretativo e applicativo;
- prendere atto che l'ente concedente non è tenuto a rispondere a quesiti ricadenti in una delle condizioni che precedono.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI:**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento; a tal proposito, l'informativa sulla privacy completa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (**All. 1/c**).

#### **PUBBLICITÀ:**

il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato nel sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nelle sezioni "Appalti e Bandi" e "Sport e Tempo Libero".

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:**

Dott.ssa Susanna Rorato – Dirigente del Servizio Gestione Sport.

LA DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO GESTIONE SPORT  
Dott.ssa Susanna RORATO  
(firmato digitalmente)