



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE INERENTE LA DIREZIONE OPERATIVA CON FUNZIONI DI DIREZIONE LAVORI PER OPERE STRUTTURALI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NELL'AMBITO DI "INTERVENTO DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA ELEMENTARE "PESTALOZZI" - VIA BANFO 32" (CUP C15B18000230002 - CIG 9939592ACA) - FINANZIAMENTO NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3 UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU/PNRR**

\* \* \* \* \*

Con la presente scrittura privata non autenticata, tra:

il COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, Arch. Marcello Francione,

domiciliato per la carica in Torino, Via Bazzi 4, ed il soggetto aggiudicatario ing. BENEDETTO GIOVANNI - P.IVA 08837130015

a seguito della trattativa diretta n. 3645836 del 30.06.2023 (determinazione a contrarre n. 6178 del 30.10.2023)

si conviene e si stipula quanto segue:

### **Articolo 1 – PREMESSE ED ALLEGATI**

1.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- a) il DGUE;
- b) l'Offerta economica;
- c) le Dichiarazioni rese dall'Operatore economico a corredo dell'offerta;
- d) il Patto di Integrità;
- e) la Polizza assicurativa di responsabilità civile e professionale;
- f) la Garanzia definitiva;
- j) il Codice di Comportamento;

1.2 I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione appaltante. Sono comunque allegati al presente contratto, i documenti di cui alle sopra citate lett. b).

1.3 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dei servizi nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

1.4. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:

- a) il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e i suoi atti di regolamentazione;
- b) gli articoli da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- c) il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI  
 DIVISIONE MANUTENZIONI  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

d) il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. con i relativi allegati;

e) la L.108/2021 di conversione del D.L.77/2021 recante " Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

f) Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori del Mef del 11.08.2022.

In caso di modifica, integrazione, novella o abrogazione normativa, le norme richiamate nel presente Contratto verranno automaticamente e di conseguenza aggiornate, senza che per tale motivo l'Operatore economico possa opporsi o pretendere ulteriori modifiche contrattuali o compensi.

### Art. 2 - OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO

L'Amministrazione affida al soggetto aggiudicatario, che accetta senza riserva alcuna, l'incarico di svolgere, ai sensi e con le modalità di cui agli artt.24, commi 1 lett. d),5 e 7 ed all'articolo 101, commi 3, 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i lavori in oggetto, l'esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura, in particolare:

- La direzione operativa con funzioni di direzione lavori per le opere strutturali (ai sensi della Legge n. 1086/1971, D.P.R. n. 380/2001, D.M. 17/01/2018 e s.m.i., in particolare, gli obblighi previsti dagli articoli 2, 3 e 5, mentre non trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 4 e 6 della predetta Legge)
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di tutto l'intervento (con le funzioni previste dall'articolo 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.)

### Art. 3 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

#### **Direttore operativo dei lavori delle opere impiantistiche elettriche e speciali:**

La Direzione operativa dei Lavori, da svolgersi secondo la normativa vigente in materia e con riferimento in particolare all'art.101 D.Lgs.50/2016 e smi e D.M. n.49/2018 comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Provvedere all'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti;
  - Assistere il Direttore dei Lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
  - Individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al Direttore dei Lavori le adeguate azioni correttive;
  - Assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
  - Esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo;
  - Verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture
- Supportare la D.L. nel:
- effettuare il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto;



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI  
 DIVISIONE MANUTENZIONI  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

- verificare periodicamente il possesso e le regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al Direttore dei Lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al Direttore dei Lavori le adeguate azioni correttive;
- provvedere alla segnalazione al Direttore dei Lavori e al Responsabile Unico del Procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 ;
- programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori.

### Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Tale attività, con particolare riferimento agli obblighi previsti dagli articoli 92 del succitato D.Lgs. 81/2008 e disposizioni integrative e correttive previste dal D.Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 e s.m.i., comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- Verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- Organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- Verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- Segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione da comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
- Sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

La documentazione, relativa e conseguente i suddetti compiti, dovrà essere consegnata formalmente al Responsabile Unico del Procedimento e *Responsabile dei Lavori*.



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI  
 DIVISIONE MANUTENZIONI  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva svolgerà l'incarico secondo le direttive del Responsabile Unico del Procedimento e *Responsabile dei Lavori* nella persona dell'Ing./Arch./Dott....., dipendente della Città presso la Divisione .....- Servizio ....., in qualità di Dirigente di Servizio, dal quale riceverà le dovute istruzioni circa lo svolgimento dell'incarico sopra citato.

**Art. 4 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO**

In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, l'aggiudicatario dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli e non potrà avvalersi dell'istituto del subappalto se non nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto de quo.

L'Aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, sempre nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione all'Amministrazione, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto Specifico. L'Amministrazione rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Aggiudicatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Aggiudicatario intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

L'aggiudicatario dovrà pertanto attenersi alla normativa vigente in materia di sicurezza, ai principi ed alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

La redazione dei documenti dovrà essere conforme ai disposti della legge, nonché rispettare quanto enunciato nei precedenti art. 2 e 3 del presente contratto.

Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

Si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

- **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)**

- L' Aggiudicatario, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico. Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 del presente Contratto.

- **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità**

- Nel caso in cui l' Aggiudicatario occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l' Aggiudicatario stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI  
 DIVISIONE MANUTENZIONI  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Aggiudicatario stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC). Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del Contratto di cui al successivo articolo 12.

- Nel caso in cui l'Aggiudicatario occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Aggiudicatario stesso è obbligato a consegnare all'Amministrazione entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la documentazione di cui all'articolo 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del presente Contratto di cui al successivo articolo 12.

- L'Aggiudicatario, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Aggiudicatario, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), sia all'occupazione femminile. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del Contratto di cui al successivo articolo 12

- **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile**

- L'Aggiudicatario è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dalla Stazione Appaltante conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

- **Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone**

- L'Aggiudicatario è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

- **Obbligo specifico del PNRR al rispetto di quanto previsto in materia di disabilità**

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
 PER L'ITALIA DI DOMANI**





## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

L'aggiudicatario è tenuto a rispettare i principi previsti dalla direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 9/02/2022 pubblicata in G.U. n°74 del 29/03/2022 – Serie generale - per quel che concerne le riforme e misure in materia di disabilità, in attuazione della legge 227/2021

### **Art.5- TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate tassativamente entro il termine massimo di seguito indicato:

- per la Direzione operativa dei Lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo si considera come base di calcolo il termine che sarà previsto per il completamento dei lavori in oggetto fino all'emissione del certificato di collaudo.

Nel caso di mancato rispetto dei termini sopraindicati, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione del servizio, così come previsto dall'art.50, co 4 L.108/2021 ed ai sensi dell'art. 113 bis Codice, saranno applicate le penali previste all'art.12 del presente Contratto

### **Art. 6 – GARANZIE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (riducibile del 50% ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) per un importo pari ad Euro 24.902,24 mediante polizza n. 2023/50/2681330 rilasciata il 06.11.2023 Stipulata con la Compagnia Società REALE MUTUA di Assicurazioni, come previsto dall'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Per la stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà trasmettere alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 copia della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti

Le firme dei funzionari, rappresentanti della Compagnia Assicurativa/ Società di Assicurazione, riportate su tale garanzia con l'indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma, dovranno essere apposte digitalmente ex art. 21 e ss del Codice dell'Amministrazione Digitale.

### **Art. 7 – CORRISPETTIVO PROFESSIONALE E LIQUIDAZIONE**

Il corrispettivo per l'attività professionale è calcolato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. 17/06/2016, con applicazione del ribasso offerto in sede di gara pari al 30,00%, ed ammonta ad Euro 62.255,61 al lordo delle ritenute di legge, oltre contributi previdenziali ed IVA, se dovuti, per un totale di Euro 78.989,91.

L'Aggiudicatario accetta pertanto l'importo complessivo calcolato come da preventivo di parcella allegato al disciplinare di gara, quale definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal Responsabile Unico del Procedimento.



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18 Codice, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi conformemente a quanto previsto dalle schede tecniche del D.M. 16/09/2022 n. 193.

Il corrispettivo dovuto al netto dell'anticipazione eventualmente erogata, sarà pagato secondo le modalità e i termini di seguito disciplinati:

**Direzione operativa dei Lavori strutturali – e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione  
Euro 62.255,61**

- un primo acconto pari al 40%, in corrispondenza dell'emissione dello stato avanzamento lavori pari al 40% delle opere;
- un secondo acconto pari al 40%, in corrispondenza dell'emissione dello stato avanzamento lavori pari al 80% delle opere;
- il saldo, pari al residuo 20%, previa attestazione di verifica di conformità dell'avvenuta prestazione, a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere.

Su ciascun acconto verrà altresì effettuato il recupero progressivo dell'anticipazione precedentemente erogata.

Su tali importi verrà altresì operata la trattenuta dello 0,50% ex art. 30, comma 5 bis D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in proporzione dell'ammontare dei lavori contabilizzati e verificati.

L'aggiudicatario sarà tenuto, per il corrispettivo dovuto, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come previsto dall'articolo 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., e articolo 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'articolo 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti al eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i pagamenti di cui sopra sino a quando l'Aggiudicatario non si sarà posto in regola con gli obblighi contestati.

La spesa per il corrispettivo professionale è finanziata con i fondi provenienti dal FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU/PNRR - **Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3** .

### **Art. 8 OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della legge sopra citata, nonché la risoluzione del contratto.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG:



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

9939592ACA) attribuito dall'ANAC e il codice (CUP: C15B18000230002), Codice Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico.

3.L'aggiudicatario si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino – della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

### **Art. 9 - ONERI ACCESSORI**

Saranno rimborsati all'aggiudicatario i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuti ex lege.

### **Art. 10 - NORME GENERALI PROPRIETA' E TRATTAMENTO DEI DATI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'aggiudicatario venisse a conoscenza. Le attività affidate, ove occorra, dovranno essere svolte nel pieno rispetto della normativa in materia di tutela del diritto d'autore, garantendo l'originalità degli elaborati prodotti ed il rispetto di norme e regolamenti per l'uso o la diffusione delle opere protette. I risultati emersi dalle ricerche effettuate nonché gli elaborati prodotti nell'espletamento delle attività saranno di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante. Con la sottoscrizione, per accettazione, del presente contratto l'aggiudicatario si assume la responsabilità della veridicità delle verifiche effettuate e dei dati acquisiti, della fedeltà delle rilevazioni, delle analisi, delle elaborazioni e dei rapporti tecnici. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale dello stesso. La Stazione Appaltante potrà inoltre liberamente disporre degli elaborati di progetto senza che l'aggiudicatario possa sollevare obiezioni, eccezioni o rivendicazioni di sorta. Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito all'aggiudicatario e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs. 30/06/2003 nr. 196, esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopra citato regolato dal presente contratto.

Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto indicato dall'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., con l'onere di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati.

### **Art. 11 - RECESSO**

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, all'aggiudicatario sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita.

Il recesso dell'aggiudicatario potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'articolo 2237 del Codice Civile.

### **Art. 12 – PENALE RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**





## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI  
 DIVISIONE MANUTENZIONI  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Aggiudicatario assunti in forza del presente Contratto, l'Amministrazione applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all' 1 ‰ dell'importo netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo, in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, comma 4, della L.108/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-*bis* del Codice dei Contratti.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- nell'avvio dell'esecuzione del Contratto, rispetto alla data fissata dal RUP;
- nell'avvio dell'esecuzione del Contratto per cause imputabili all' Aggiudicatario che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti dal RUP;
- nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie, rispetto alle date fissate dal RUP;
- nella ripresa dell'esecuzione del Contratto Specifico successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal RUP;
- nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dal DEC per il ripristino dell'esecuzione del Contratto relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.

Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento dell'Aggiudicatario agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi previsti ai precedenti articoli 4 ed art.5.

Nel caso di inadempimento della prestazione con le modalità ivi stabilite, l'Amministrazione si riserva la possibilità di procedere, ai sensi dell'articolo 1453 del Codice Civile, alla risoluzione del contratto con addebito del danno, previa formale diffida ad adempiere ex articolo 1454 del Codice Civile.

Nel caso invece del raggiungimento del 20% della penale di cui al precedente comma 1 per quanto previsto all'art. 4 e all'art.5 del presente contratto o del mancato rispetto di quanto espressamente previsto al precedente art. 3, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., e articolo 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2013 (n. mecc. 2013-07213/004).

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso l'aggiudicatario inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

### **Art. 13 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile Unico del Procedimento nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta. Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

### **Art. 14 – SPESE CONTRATTUALI. IMPOSTE TASSE**

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione. Le spese di bollo dei verbali si intendono incluse forfetariamente alla voce rimborso spese nel preventivo di parcella allegato.



# CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione delle attività oggetto del presente contratto, così come restano inoltre a suo carico le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sulle prestazioni oggetto dell'Appalto.

Ai fini fiscali si da atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli articoli 5 e 40 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i.

*Ai fini del presente contratto l'Imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art.3 DPR 642/1972 mediante F24 quietanza n. B0853031050021123 0000371 del 02.11.2023*

Torino, li 14 novembre 2023.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica  
(Arch. Marcello Francione)

L'aggiudicatario  
Ing. BENEDETTO GIOVANNI

.....

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'aggiudicatario dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti della presente convenzione: Art.1 (Premesse ed Allegati), Art. 3 (direttive e prescrizioni), Art. 4 (norme particolari per l'incarico), Art.5 (Termini per l'esecuzione delle prestazioni), Art. 7 (corrispettivo professionale e liquidazione), Art. 11 (recesso), Art. 12 (Penali e risoluzione del contratto), Art. 13 (controversie e foro competente), Art. 14 (spese contrattuali, imposte e tasse).

Torino, li 14 novembre 2023.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica  
(Arch. Marcello Francione)

L'aggiudicatario  
Ing. BENEDETTO GIOVANNI

.....

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00011354 del 14/11/2023

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 10.vstd, AOO046-073.nd