



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

**ATTO N. DD 6620**

**Torino, 15/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S-062 - PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO - PIU – AZIONE A28 - M.S. IMP. STADIO PRIMO NEBIOLO PISTA - RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA. C.O. 5049 - CUP C12H22000030006 – CIG: A0093BCADD – APPROVAZIONE DELL'ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA) - RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E DEL CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO DELL'INTERVENTO – IMPEGNO DI SPESA DI EURO 868.523,30 – RIAPPROVAZIONE DELLA RELAZIONE DNSH - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU

Premesso che:

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07/06/2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato.

Con la sottoscrizione in data 08.06.2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l'azione denominata A28 - M.S. IMP. STADIO PRIMO NEBIOLO PISTA - RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA. C.O. 5049 - CUP C12H22000030006 - per un totale di EURO 1.155.958,40 che prevede opere manutentive finalizzate alla realizzazione dei seguenti interventi: rifacimento blocco servizi e spogliatoio maschile e inserimento di W.C. disabili, con ripristini puntuali dell'impermeabilizzazione della copertura e ripristini delle tinteggiature delle facciate; rifacimento della pista di atletica e del settore circolare del campo, utilizzato per il lancio del peso e del giavellotto con Retopping in colato su manto prefabbricato; riqualificazione del campo sportivo e dell'impianto di irrigazione; rifacimento dell'Impianto Idrico Pista.

Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP.2022-2024 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, M.S. Impianto Stadio Primo Nebiolo pista - Rifacimento Pista di Atletica al Codice Opera 5049 CUP C12H22000030006 per Euro 950.000,00 compresa IVA 22%.

Con Deliberazione della Giunta Comunale atto n. 128 dell'8 marzo 2022 sopra citata è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del suddetto progetto per un importo complessivo di Euro 950.000,00 compresa IVA 22%.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Delibera della Giunta del 17/04/2023 n. 189/23 esecutiva dal 02/05/2023 per Euro 1.155.958,40.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026. Successivamente con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 è stato riconosciuto l'importo per le opere indifferibili, acc.ti n. 2992/2023, 2178/2024, 2145/2025.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento, in data 28 Gennaio 2022, prot. 1156, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente in Staff dell'Area Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria VITETTA, confermata Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport a decorrere dal 1° maggio 2022.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento Preliminare alla Progettazione e nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve il precedente livello di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Con Determinazione Dirigenziale Atto DD 4092 del 07 settembre 2022, esecutiva dalla medesima data, è stato determinato di volersi avvalere dell'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città di Torino, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro e nella fattispecie più precisamente, AQ1- ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI (per interventi o cluster di interventi caratterizzati principalmente dalle categorie SOA OG1 - OG11), per l'intervento:

A28 - PNRR - M5C2 2.2 PIU MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO STADIO PRIMO NEBIOLO PISTA - RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA - CUP C12H22000030006, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento, in data 19 settembre 2022, n. prot. 11899, ha affidato l'incarico di progettazione esecutiva al seguente gruppo di progettazione: Ing. Gennaro SAVARESE, Coordinatore Progettista (CGP); Arch. Luca DEBERNARDI, Progettista (PRG); Arch. Tiziana ROCCA, Collaboratore alla progettazione (CLP), Geom. Luca D'ERRICO, Collaboratore alla progettazione (CLP).

Le opere suddette rientrano, per tipo, nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'Ing. Gennaro Savarese, nominato con l'Ordine di Servizio, in data 19 settembre 2022, n. prot. 11894, che ha quindi proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Con il Provvedimento Prot. N. 0029542, del 31 gennaio 2023, la Centrale di Committenza "INVITALIA", con riferimento al Lotto Geografico 1 – Torino-Genova-Milano – CIG: 9424742722, ha determinato di approvare la proposta di aggiudicazione della "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti", per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, in favore del seguente operatore economico:

Lotto Geografico 1: Torino-Genova-Milano – CIG: 9424742722

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE/PARTITA IVA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE

Comune di Torino	AQ1 - TORINO- GENOVA- MILANO - 7	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. - TRE FIAMMELLE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO (consorziate esecutrici)	02884150588	17,17000%
---------------------	--	---	-------------	-----------

Con lo stesso provvedimento viene stabilito che si proseguano le verifiche del possesso, da parte degli operatori economici risultati Aggiudicatari, dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis ai fini della partecipazione alla procedura di gara, e che, nelle more delle verifiche anzidette, qualora, un Soggetto Attuatore abbia necessità di attivare un Contratto Specifico prima della conclusione delle stesse, potrà affidare le attività del singolo Contratto Specifico procedendo alla consegna delle prestazioni in via d'urgenza o all'avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza prima della stipula dell'Accordo Quadro, secondo quanto previsto dall'articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 11 settembre 2020, n. 120, in conformità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 del Disciplinare Unico di gara.

Con ordine di servizio del 08/05/2023 prot. 4472 è stato individuato il gruppo per le attività di supporto al RUP per lo svolgimento della attività di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con Determinazione Dirigenziale Atto DD 1706 del 07 aprile 2023, esecutiva dalla medesima data, si è proceduto a prenotare l'impegno della spesa ulteriore relativo alle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili citate in narrativa, ammontanti a complessivi Euro 205.958,40 ed all'aggiornamento del quadro economico e del cronoprogramma finanziario delle opere per un importo complessivo di Euro 1.155.958,40.

Sulla base delle osservazioni sopra menzionate, è stato redatto il Progetto Esecutivo per la realizzazione delle opere edili di manutenzione straordinaria presso l'impianto sportivo Stadio Primo Nebiolo, Viale Luigi Hugues, 10, così come descritte in precedenza.

Dato atto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Gruppo di verifica in forza dell'O.S. del 08/05/2023 prot. 4472 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i., producendo apposito rapporto di verifica, sulla scorta del quale, acquisite le integrazioni da parte dei progettisti, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maria Vitetta, ha ritenuto di validare il progetto, accertando la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili ai progetti.

Dato atto che l'incremento del quadro economico da Euro 950.000,00 ad Euro 1.155.958,40, pari ad Euro 205.958,40, è stato assicurato dal Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 del D.L. 50/22 convertito in Legge 91/2022, importo assegnato definitivamente al progetto con il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023 e già accertato con DD 1025 del 03/03/2023 e prenotato con Atto DD 1706 del 07 aprile 2023, esecutivo nella medesima data; tale importo viene utilizzato esclusivamente per far fronte ai maggiori costi derivanti dall'eccezionale incremento dei materiali da costruzione, senza realizzare opere aggiuntive, come da attestazione del RUP.

Con delibera della Giunta Comunale ATTO N. DEL 455, del 25/07/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs.

50/2016, per un ammontare complessivo di Euro 1.155.958,40 come meglio specificato nel quadro economico complessivo e nel cronoprogramma finanziario sottoriportati:

### QUADRO ECONOMICO

LAVORI IN PROGETTO		2022	2023	2024	2025	2026	Totale
Importo lavori a base di gara	Euro	0,00	429.065,57	293.360,66	93.701,64	14.672,13	830.800,00
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro	0,00	7.000,00	5.000,00	2.880,00	0,00	14.880,00
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>0,00</b>	<b>436.065,57</b>	<b>298.360,66</b>	<b>96.581,64</b>	<b>14.672,13</b>	<b>845.680,00</b>
IVA 22% sui lavori	Euro	0,00	94.394,43	64.539,34	20.614,36	3.227,87	182.776,00
IVA 22% sugli oneri della sicurezza	Euro	0,00	1.540,00	1.100,00	633,60	0,00	3.273,60
<b>Totale IVA 22%</b>	<b>Euro</b>	<b>0,00</b>	<b>95.934,43</b>	<b>65.639,34</b>	<b>21.247,96</b>	<b>3.227,87</b>	<b>186.049,60</b>
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale dell'appalto	Euro	0,00	0,00	0,00	10.824,70	0,00	10.824,70
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)	Euro	0,00	8.000,00	8.000,00	5.564,10	0,00	21.564,10
Spese tecniche in corso d'opera DL, DO (IVA e oneri compresi)	Euro	0,00	10.000,00	20.000,00	17.740,00	0,00	47.740,00
Spese tecniche in corso d'opera Collaudi (IVA e oneri compresi)	Euro	0,00	0,00	8.000,00	10.000,00	16.100,00	34.100,00
Spese per collaudi ed Omologazioni FIDAL	Euro	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>0,00</b>	<b>550.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>161.958,40</b>	<b>44.000,00</b>	<b>1.155.958,40</b>

## CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

Cronoprogramma finanziario	2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamento	0,00	550.000,00	400.000,00	161.958,40	44.000,00	1.155.958,40
Prenotato	0,00	550.000,00	400.000,00	161.958,40	44.000,00	1.155.958,40
Impegnato						

Dato atto che ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 14.880,00, non è soggetto a ribasso di gara e che l'importo complessivo a base di gara previsto nel Progetto Esecutivo risulta pertanto di **Euro 845.680,00**, di cui Euro 830.800,00, per opere soggette a ribasso ed Euro 14.880,00, per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con comunicazione del 07 agosto 2023, la Centrale di Committenza "INVITALIA", con riferimento al Lotto Geografico 1 – Torino-Genova-Milano – CIG: 9424742722, della "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti", per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, comunicava l'intervenuta efficacia del Provvedimento di aggiudicazione, Prot. N. 0029542, del 31 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a conclusione delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, effettuate sugli Operatori economici aggiudicatari.

Considerato che l'aggiudicazione è divenuta efficace, e che occorre necessariamente garantire la realizzazione degli interventi sopracitati anche al fine di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento Next generation EU- Italia, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario disporre, la stipulazione del contratto per l'esecuzione delle opere dell'intervento oggetto del presente atto, ai sensi dell'art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario mediante PEC in data 18/07/2023, prot. 7163, comunicandogli l'intento di attivare il contratto specifico relativo all'intervento A28 - PNRR - M5C2 2.2 PIU MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO STADIO PRIMO NEBIOLO PISTA - RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA – C.O. 5049 - CUP C12H22000030006, considerata la necessità di procedere all'avvio dell'appalto in oggetto, di cui all'AQ in corso di sottoscrizione con "INVITALIA" e richiedendo la documentazione e le dichiarazioni necessarie ai fini della sottoscrizione del contratto.

Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da "INVITALIA" (CIG: 9424742722), e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico **CIG: A0093BCADD**.

Nella stessa nota sono state riportate le informazioni relative all'intervento A28 - PNRR - M5C2 2.2 PIU MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO STADIO PRIMO NEBIOLO PISTA - RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA – C.O. 5049 - CUP C12H22000030006,- CIG: A0093BCADD, tratte dal quadro economico dell'intervento, già approvato con il citato ATTO N. DEL 455, del 25/07/2023, a seguito del ribasso di gara presentato dall'operatore economico aggiudicatario, l'importo delle opere è stato determinato sulla base del Prezzario di riferimento: "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte - Prezzario Regione Piemonte 2023", approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 20.02.2023 n. 6 - 6521, B.U. n. 08 s.o. n. 3 del 23.02.2023.

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPORABILI
<b>CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO</b>						
Opere Edifici Civili e Industriali	OG1	€ 830.800,00	€ 14.880,00	€ 845.680,00	100%	Prevalente
<b>CATEGORIE ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO</b>						
		€ /	€ /	€ /		
<b>TOTALE</b>						
<i>TOTALE</i>	<b>OG1</b>	<b>€830.800,00</b>	<b>€14.880,00</b>	<b>€845.680,00</b>	<b>100%</b>	

Categoria opere: OG1

Importo totale opere a misura €. 845.680,00, di cui € 14.880,00 per oneri della sicurezza

VALORE DELLE PRESTAZIONI	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
LAVORI € 830.800,00  OLTRE ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 14.880,00	17,17000 % € 142.648,36	€ 703.031,64, OLTRE IVA COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA

Sulla base della determinazione di "INVITALIA SPA" di aggiudicazione efficace, del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l'operatore economico, e del nuovo Q.E., definito a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, è stato redatto l'**Ordine di Attivazione (ODA)**, (All. 1), del contratto specifico con i relativi documenti allegati:

- Condizione Particolari (All. 2);
- Relazione DNSH (All. 3);

- Contratto specifico;
- Condizioni generali;
- Progetto Esecutivo;
- Dichiarazione rispetto DNSH;
- Patto di Integrità;
- Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Dichiarazione titolare effettivo;
- Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino, sottoscritto dalla città di Torino e la Prefettura di Torino il 04/04/2022;
- Protocollo di intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR, sottoscritto con la Guardia di Finanza il 14/10/2022;
- Codice di comportamento.

L'**Ordine di Attivazione (ODA)**, è stato inviato all'operatore economico in data 22/09/2023 che lo ha restituito sottoscritto digitalmente, producendo altresì la documentazione amministrativa richiesta ai fini della stipula dell'atto.

Si può quindi procedere ad affidare l'appalto dei lavori relativo all'intervento A28 - PNRR - M5C2 2.2 PIU MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO STADIO PRIMO NEBIOLO PISTA - RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA – C.O. 5049 - CUP C12H22000030006 - CIG: A0093BCADD, per l'esecuzione delle opere dell'intervento, ai sensi dell'art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché impegnare la relativa spesa, all'operatore economico **“CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - KINEO ENERGY FACILITY Srl - TRE FIAMMELLE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO (consorziate esecutrici)**, con sede legale in Via della Cooperazione, n.3,C.A.P. 40129 Bologna (BO), Email: [cns@cnsonline.it](mailto:cns@cnsonline.it), PEC: [consorzionationaleservizi@legalmail.it](mailto:consorzionationaleservizi@legalmail.it), **con il ribasso percentuale del 17,17000%**.

Occorre altresì procedere all'approvazione, per l'intervento A28 - PNRR - M5C2 2.2 PIU MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO STADIO PRIMO NEBIOLO PISTA - RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA – C.O. 5049 - CUP C12H22000030006 - CIG: A0093BCADD, del nuovo QE e del cronoprogramma finanziario, come specificato nel dettaglio economico finanziario, e provvedere all'impegno della spesa relativo importo complessivo contrattuale IVA ed oneri di legge compresi pari ad Euro 857.698,60 (di cui: Euro 703.031,64, per i Lavori Oneri di Sicurezza compresi, oltre Euro 154.666,96 per IVA 22%).

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito l'importo relativo alla quota 80% destinato al Fondo per le funzioni tecniche 1,60%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 “Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50”, approvato con deliberazione della G.C. in data 6/07/2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19/07/2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, calcolato con il coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento (Manutenzione Straordinaria), e pertanto occorre provvedere all'impegno della spesa relativo per un importo di **Euro 10.824,70**, per il Fondo per le funzioni tecniche. Non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Tutto ciò premesso,

## LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## DETERMINA

1. di prendere atto che la Centrale di Committenza, "INVITALIA SPA" con sede in Roma, Via Calabria, 46, CAP 00187, P.I. 05678721001, con il Provvedimento Prot. N. 0029542, del 31 gennaio 2023, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione, con condizione sospensiva, dell'affidamento, con riferimento al Lotto Geografico 1 – AQ1 - Torino-Genova-Milano – CIG: 9424742722, della "*Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti*", per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, in favore del seguente operatore economico, "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. - TRE FIAMMELLE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO (consorziate esecutrici)", P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, n.3,C.A.P. 40129 Bologna (BO), Email: [cns@cnsonline.it](mailto:cns@cnsonline.it), PEC: [consorzionaleservizi@legalmail.it](mailto:consorzionaleservizi@legalmail.it), **con il ribasso percentuale del 17,17000%**, per gli importi indicati in narrativa e qui integralmente richiamati, e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Acquisto.
2. di dare atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che si può procedere all'affidamento da parte della Città dei lavori all'aggiudicatario, in quanto la Centrale di Committenza INVITALIA SPA, ha disposto, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di idoneità nonché di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di capacità tecnico professionale, nonché di capacità economico finanziaria, richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di gara in base a quanto richiesto dalla normativa vigente in materia;
3. di dare atto che il Progetto Esecutivo relativo all'intervento A28 - PNRR - M5C2 2.2 PIU MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO STADIO PRIMO NEBIOLO PISTA - RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA – C.O. 5049 - CUP C12H22000030006,- CIG: A0093BCADD, è stato approvato con delibera della Giunta

Comunale ATTO N. DEL 455, del 25/07/2023, immediatamente eseguibile;

4. la spesa complessiva relativa all'intervento A28 - PNRR - M5C2 2.2 PIU MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - IMPIANTO STADIO PRIMO NEBIOLO PISTA - RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA – C.O. 5049 - CUP C12H22000030006,- CIG: A0093BCADD, risulta finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026. Successivamente con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 è stato riconosciuto l'importo per le opere indifferibili, acc.ti n. 2992/2023, 2178/2024, 2145/2025;
5. di dare atto che l'operatore economico "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA" (operatore singolo), P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, n.3, C.A.P. 40129 Bologna (BO), Email: [cns@csonline.it](mailto:cns@csonline.it), PEC: [consorzionaleservizi@legalmail.it](mailto:consorzionaleservizi@legalmail.it), ha indicato quali consorziate esecutrici le ditte:

	Operatore economico	Sede	Email/PEC		CF/P.IVA
a)	<b>B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA</b>	Strada Santa Caterina 5/A, C.A.P.70124, Bari (BA)	Email: <a href="mailto:info@b21fm.com">info@b21fm.com</a> PEC:	consorziate esecutrice	00465880771
b)	<b>KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.</b>	Via dell'Arcoveggio, 70, C.A.P.40129, Bologna (BO)	Email: <a href="mailto:kineo@kineofacility.it">kineo@kineofacility.it</a> t PEC: <a href="mailto:kineo@legalmail.it">kineo@legalmail.it</a>	consorziate esecutrice	01160950323

6. di formalizzare l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori all'operatore economico "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA" (operatore singolo), P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, n.3,C.A.P. 40129 Bologna (BO), Email: [cns@csonline.it](mailto:cns@csonline.it), PEC: [consorzionaleservizi@legalmail.it](mailto:consorzionaleservizi@legalmail.it), di cui al punto 1, che ha offerto un ribasso del **17,17000%**; l'importo complessivo di affidamento risulta pertanto pari ad Euro 703.031,64, oltre IVA comprensivo dei costi della sicurezza;
7. di approvare l'ordine di attivazione ODA, (**All. 1**), sottoscritto dall'operatore economico "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA" (operatore singolo), P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, n.3,C.A.P. 40129 Bologna (BO), Email: [cns@csonline.it](mailto:cns@csonline.it), PEC: [consorzionaleservizi@legalmail.it](mailto:consorzionaleservizi@legalmail.it), di cui al punto 1 e dal RUP (Arch. Maria VITETTA), da cui risulta un importo complessivo contrattuale IVA compresa pari ad **Euro 857.698,60**;
8. di approvare le condizioni particolari, sottoscritto dall'operatore economico (**All. 2**);
9. di riapprovare la Relazione DNSH, (**All. 3**);
10. di impegnare la spesa complessiva di **Euro 857.698,60** (di cui: - **Euro 703.031,64**, per i Lavori Oneri di Sicurezza compresi, oltre **Euro 154.666,96** per IVA 22%), come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
11. di impegnare la spesa relativa al Fondo per le funzioni tecniche per un importo di **Euro 10.824,70**, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
12. di dare atto che con successivo atto si provvederà ad approvare la variazione di esigibilità della spesa;
13. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione aperta";

15. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

16. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

### Dettaglio economico-finanziario

17. di approvare il nuovo QE ed il cronoprogramma finanziario relativo all'intervento PNRR - M5C2 I2.2 - Piani Urbani Integrati - A28 Impianto Sportivo Stadio Primo Nebiolo Pista – Pista di Atletica - C.O. 5049 – CUP C12H22000030006 - CIG: A0093BCADD), così come di seguito rideterminato:

### QUADRO ECONOMICO

LAVORI IN PROGETTO		2022	2023	2024	2025	2026	Totale
Importo lavori ribassato (ribasso 17,17000 %)	Euro	0,00	355.395,01	242.990,63	77.613,07	12.152,93	688.151,64
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro	0,00	7.000,00	5.000,00	2.880,00	0,00	14.880,00
<b>Totale Lavori ed Oneri</b>	<b>Euro</b>	<b>0,00</b>	<b>362.395,01</b>	<b>247.990,63</b>	<b>80.493,07</b>	<b>12.152,93</b>	<b>703.031,64</b>
IVA 22% sui lavori	Euro	0,00	78.186,90	53.457,94	17.074,88	2.673,64	151.393,36
IVA 22% sugli oneri della sicurezza	Euro	0,00	1.540,00	1.100,00	633,60	0,00	3.273,60
<b>Totale IVA 22%</b>	<b>Euro</b>	<b>0,00</b>	<b>79.726,90</b>	<b>54.557,94</b>	<b>17.708,48</b>	<b>2.673,64</b>	<b>154.666,96</b>
<b>Totale Lavori ed Oneri compresa IVA 22%</b>	<b>Euro</b>	<b>0,00</b>	<b>442.121,91</b>	<b>302.548,57</b>	<b>98.201,55</b>	<b>14.826,57</b>	<b>857.698,60</b>
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale dell'appalto	Euro	0,00	0,00	0,00	10.824,70	0,00	10.824,70
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)	Euro	0,00	8.000,00	8.000,00	5.564,10	0,00	21.564,10
Spese tecniche in corso d'opera DL, DO (IVA e oneri compresi)	Euro	0,00	10.000,00	20.000,00	17.740,00	0,00	47.740,00

Spese tecniche in corso d'opera Collaudi (IVA e oneri compresi)	Euro	0,00	0,00	8.000,00	10.000,00	16.100,00	34.100,00
Spese per collaudi ed Omologazioni FIDAL	Euro	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Ribasso Lavori 17,17000 % (IVA 22 % compresa)	Euro	0,00	89.878,09	61.451,43	19.628,05	3.073,43	174.031,00
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>0,00</b>	<b>550.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>161.958,40</b>	<b>44.000,00</b>	<b>1.155.958,40</b>

### CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

Cronoprogramma finanziario	2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	0,00	550.000,00	400.000,00	161.958,40	44.000,00	1.155.958,40
Prenotato	0,00	18.000,00	36.000,00	33.304,10	26.100,00	113.404,10
Impegnato	0,00	442.121,91	302.548,57	109.026,25	14.826,57	868.523,30
Ribassi	0,00	89.878,09	61.451,43	19.628,05	3.073,43	174.031,00

18. di impegnare la spesa complessiva di Euro 868.523,30 IVA compresa, di cui Euro 857.698,60 per opere ed oneri sicurezza ed Euro 10.824,70 per fondo funzioni tecniche 80% e di prenotare la spesa di Euro 287.435,10 utilizzando i fondi già prenotati con le DD 4092/22 e 1706/23, così suddivisi:

Importi	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e Articolo	Ser V. Res P.	Scadenza obbligazione
<b>Impegno Euro 442.121,91</b> di cui: Euro 433.581,91 importo lavori IVA compresa, Euro 8.540,00 oneri della sicurezza IVA compresa	2023	06	01	02	02	13610 00100 05	062	2023

<b>Prenotazione</b> <b>Euro 107.878,09</b> <b>di cui:</b> Euro 8.000,00 imprevisti opere Euro 10.000,00 spese tecniche DL DO Euro 89.878,09 ribasso								
<b>Impegno Euro</b> <b>302.548,57</b> di cui: Euro 296.448,57 importo lavori IVA compresa, Euro 6.100,00 oneri della sicurezza IVA compresa <b>Prenotazione</b> <b>Euro 97.451,43</b> <b>di cui:</b> Euro 8.000,00 imprevisti opere Euro 20.000,00 spese tecniche DL DO Euro 8.000,00 spese tecniche collaudi Euro 61.451,53 ribasso	2024	06	01	02	02	13610 00100 05	062	2024
	2025	06	01	02	02	13610 00100 05	062	2025

<p><b>Impegno</b>  <b>Euro 109.026,25</b>  di cui:  Euro 94.687,95  importo lavori  IVA compresa,  Euro 3.513,6  oneri della  sicurezza IVA  compresa,  Euro 10.824,70  Fondo funzioni  tecniche  <b>Prenotazione</b>  <b>Euro 52.932,15</b>  <b>di cui:</b>  Euro 5.564,10  imprevisti opere  Euro 17.740,00  spese tecniche  DL DO  Euro 10.000,00  spese tecniche  collaudi  Euro 19.628,05  ribasso</p>								
<p><b>Impegno Euro</b>  <b>14.826,57</b> di cui:  Euro 14.826,57  importo lavori  IVA compresa  <b>Prenotazione</b>  <b>Euro 29.173,43</b>  di cui:  Euro 16.100,00  spese tecniche  collaudi  Euro 10.000,00  spese collaudi  FIDAL  Euro 3.073,43  ribasso</p>	2026	06	01	02	02	13610 00100 05	062	2026
<p><b>DESCRIZIONE</b>    <b>CAPITOLO</b>    <b>E</b>  <b>ARTICOLO</b></p>	<p>PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANO  INTEGRATO URBANO - PIU – AZIONE A28 - M.S. IMP.  STADIO PRIMO NEBIOLO PISTA - RIFACIMENTO PISTA  DI ATLETICA. C.O. 5049 - CUP C12H22000030006</p>							
<p>Conto Finanziario n°</p>	<p>Descrizione Conto Finanziario</p>							
<p>U.2.02.01.09.016</p>	<p>Impianti Sportivi</p>							

*Ai sensi dell'all. 4/2 del D.Lgs 118/2011, par. 5.4.10, se entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto **non interverrà formale rideterminazione del quadro economico che incrementa le spese del quadro economico dell'opera stessa finanziandole con il ribasso, tale ribasso pari ad Euro 174.031,00 confluirà nel risultato di amministrazione disponibile, costituendo economia di bilancio.***

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Maria Vitetta