



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO COMMERCIO

ATTO N. DD 8614

Torino, 28/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI QUADRI ELETTRICI DI ALCUNI MERCATI RIONALI DELLA CITTA'. AFFIDAMENTO DIRETTO A IREN SMART SOLUTION S.P.A.. APPROVAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER EURO 100.000,00 I.V.A. COMPRESA. CIG 9974186EA8. SPESA FINANZIATA DA FPV - AVANZO VINCOLATO

Premesso che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa all'importo di lavori inferiori a € 150.000,00 relativi alla categoria di opere oggetto del presente provvedimento.

Premesso che vi è l'esigenza ai sensi degli artt. 15 e 16 dell'Allegato C delle N.U.E.A. del P.R.G. di effettuare nelle aree mercatali e negli spazi commerciali interventi di riqualificazione anche degli impianti, rivitalizzazioni, promozione del tessuto commerciale esistente. In questo contesto si inquadra l'intervento di sostituzione dei quadri elettrici nelle componenti elettrica e materiale degli armadi soggette a frequenti atti vandalici, entrambe vetuste, attualmente non più in grado di garantire la sicurezza.

Considerato che la manutenzione degli impianti è affidata ad IREN Smart Solutions S.p.A., tali operazioni vengono affidate al concessionario quale unico soggetto affidatario di tali impianti, secondo le condizioni dell'atto di affidamento.

Richiamato in particolare:

- La deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020 02804/029 del 15 dicembre 2020 che ha approvato la proposta di Project Financing ex articolo 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, per la concessione dell'attività di riqualificazione impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città di Torino, comprensiva della gestione e della manutenzione.

- La determinazione dirigenziale n. 2467 del 14 giugno 2021 con la quale è stata approvata l'indizione della procedura aperta n. 64/2021 (CIG 8787969D6C) e con successive determinazioni, n. 828 del 02/03/2022 e n. 2606 del 09/06/2022, è stata aggiudicata ad IREN Smart Solutions S.p.A., con sede in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30 - cap 42123 - Codice Fiscale e

Partita IVA 02184890354, la concessione, mediante Finanza di Progetto, dell'attività summenzionata.

- In data 30 giugno 2022, con Atto Rogito n. REP. 12532, è stato sottoscritto l'atto di concessione ed in data 01 luglio 2022 ha avuto inizio la gestione e manutenzione degli impianti tecnologici oggetto della concessione.

- Rilevato altresì che l'art. 3 del disciplinare di gara n. 64/2021, oggetto di aggiudicazione definitiva con la DD 2606 del 09/06/2022 sopra citata, indica quale oggetto della procedura stessa l'affidamento in concessione mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, ad un unico soggetto, dei servizi di manutenzione e gestione integrata degli impianti termici e di climatizzazione estiva, degli impianti elettrici e fotovoltaici, della fornitura del combustibile (gas metano, gasolio cippato, pellet, ed energia termica da teleriscaldamento) e dell'energia elettrica, nonché dei lavori di riqualificazione impiantistica e delle opere di efficientamento energetico, da eseguirsi presso le strutture afferenti il Comune di Torino come previste nelle schede Tecniche di cui al progetto presentato ed approvato.

- Il contratto di concessione in argomento prevede all'art. 2.4 che l'erogazione dei servizi comprende l'attività di Manutenzione Straordinaria e gli interventi di Messa a Norma non riconducibili a manutenzione ordinaria e che dette attività non sono incluse nel canone. L'art. 9.8 del citato contratto dispone che dette attività ed interventi, i cui costi sono a carico del Concedente, siano realizzati dal concessionario secondo quanto previsto dal Capitolato di Gestione e che lo stesso predisponga quanto necessario per la valutazione tecnico-economica degli interventi progettati, con riferimento ai listini prezzi previsti dal citato art. 9.8 ed a cui sarà applicato il ribasso del 18% offerto dal Concessionario in sede di gara. Inoltre, l'art. 17.1 lettera i) del contratto pone tra gli obblighi del Concessionario l'esecuzione delle attività de quo e alla lettera d) di farsi carico dei costi della progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori, del coordinamento in fase di esecuzione e a norma dell'art. 16.2 dei costi per il collaudo.

Considerato che per quanto in oggetto è stato pertanto richiesto al Concessionario IREN Smart Solutions S.p.A. di predisporre un preventivo relativamente alla manutenzione straordinaria dei quadri elettrici di alcuni mercati rionali.

Per quanto sopra il Concessionario IREN Smart Solution S.p.A. ha provveduto a redigere una Relazione Tecnica Preliminare accompagnata da quadro economico degli interventi, Protocollo n. 26640 del 18 dicembre 2023, Allegato A) che prevede una spesa complessiva di € 100.000,00 I.V.A. 22% comprensiva.

I lavori e le forniture saranno effettuata a cura del Concessionario nel rispetto degli adempimenti previsti da D. Lgs. 36/2023 e dal D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza.

Si dà atto che, ai sensi del contratto di concessione stipulato con la città, la verifica della corretta installazione e della qualità delle apparecchiature è demandata ad IREN Smart Solution S.p.A., che produrrà le relative certificazioni ai sensi di legge.

Con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi degli art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria dei quadri elettrici di alcuni mercati rionali della Città per un importo di € 98 164,33 soggetto a ribasso 18% (come da convenzione) corrispondente ad € 80.494,75 ed € 1.472,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad I.V.A. al 22% pari ad € 18.032,79, per un importo complessivo di € 100.000,00, come da quadro economico allegato.

Si dà atto ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Si dà altresì atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2024 avverrà il 31/12/2024.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

- di attestare che i lavori di manutenzione straordinaria dei quadri elettrici di alcuni mercati rionali della Città, oggetto della negoziazione rientrano nelle competenze d'acquisto attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D. Lgs n. 36/2023;
- di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria dei quadri elettrici di alcuni mercati rionali della Città, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, ad IREN Smart Solutions S.p.A., con sede in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30 - cap 42123 - Codice Fiscale e Partita IVA 02184890354;
- importo Affidamento di € 98.164,33 soggetto a ribasso 18% (come da convenzione) corrispondente ad € 80.494,75 ed € 1.472,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad I.V.A. al 22% pari ad € 18.032,79, per un importo complessivo di € 100.000,00, come da quadro economico allegato;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore del Dipartimento Commercio Dott.ssa Paola Virano;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- di approvare la spesa di € 100.000,00 IVA 22% compresa, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
- di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2024

avverrà entro il 31/12/2024;

- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta;

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Visto l'articolo 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023, si impegna la spesa di Euro 100.000,00 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
100.000,00	2024	14	02	2	02	164150001003 FPV	016	31/12/2024
Descrizione capitolo e articolo		DA AVANZO - COMMERCIO - MANUTENZIONE STRORDINARIA PER LA QUALIFICAZIONE DEI LUOGHI DEL COMMERCIO - VEDASI CAP. 37150000 ENTRATA - settore 016						
Conto Finanziario n°		U.2.02.01.09.014						
Descrizione Conto Finanziario		Opere per la sistemazione del suolo						

FPV Applicato al Bilancio 2023-2025, anno 2024, con DD 7376/2023 del 06/12/2023

La spesa è finanziata da fondi derivanti da Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2023 con Deliberazione di Consiglio n. 443 del 24 luglio 2023 e Deliberazione di Giunta n. 490 del 01 agosto 2023.

CUI S00514490010202100454

Si attesta il rispetto dell'art.183 comma 6 del T.U.E.L. per garantire, nell'anno 2024, il rispetto delle indicazioni previste nel Documento Unico di Programmazione e in conformità e complementarità in quelle aree mercatali che non sono state inserite negli interventi previsti dal PNRR per la sicurezza e salute dei cittadini in ottemperanza alle politiche sostenibili e resilienti ed agli artt. 15 e 16 delle N.U.E.A. che nel caso specifico dei mercati rionali della città è previsto il miglioramento della qualità del servizio, dell'immagine urbana e della rivitalizzazione degli spazi.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Roux per Paola Virano