

ESTRATTO DELLA CARTA TECNICA

Destinazione urbanistica

Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azionamento		Riferimenti normativi
Zona/Area Normativa	- Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS) <ul style="list-style-type: none"> • Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico 	Art. 10 Art. 8 Area S
Aree per servizi	<ul style="list-style-type: none"> • Mercati e centri commerciali pubblici 	Riferimenti normativi Art. 19
Interventi	I tipi di intervento consentiti sono: <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione ordinaria • Manutenzione straordinaria • Nuovo impianto • RES - Restauro conservativo • RIE - Ristrutturazione edilizia • RIS - Risanamento conservativo 	Riferimenti normativi Art. 4

Informazioni relative alla Tavola 3 del PRGC di Torino - ZUCS - Tipi di intervento

Riferimenti
normativi
Art. 10

Gli immobili risultano essere:

- inseriti nei gruppi indicati e contraddistinti dalle seguenti parti, per le quali si riportano gli interventi ammessi:

ESTERNO DEGLI EDIFICI SU SPAZI PUBBLICI			
Parti e qualità degli edifici			
Gruppi di edifici	Fronti di architettura uniforme, fronti di notevole pregio	Fronti caratterizzanti ambienti urbani	Altre fronti
Edifici della costruzione ottocentesca della città	RES	RIS	RIE

SISTEMA DISTRIBUTIVO				
Parti e qualità degli edifici				
Gruppi di edifici	Androni collegati con cortili e con giardini privati	Altri androni	Scale padronali	Altre scale
Edifici della costruzione ottocentesca della città	RIS	RIE	RIS	RIE

CORTILI, GIARDINI PRIVATI FRONTI VERSO TALI SPAZI			
Parti e qualità degli edifici			
Gruppi di edifici	Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico di prestigio	Spazi di cortile e giardino risolti con interventi architettonici coerenti	Altri spazi di cortile e giardino
Edifici della costruzione ottocentesca della città	RIS	RIS	RIE

INTERNO DEI CORPI DI FABBRICA		
Parti e qualità degli edifici		
Gruppi di edifici	Interni di edifici vincolati ex 1089/39 e interni di edifici individuati dal piano come di gran prestigio	Altri interni
Edifici della costruzione ottocentesca della città	RIS	RIE

Note Intervento:

- RES: Restauro conservativo
- RIS: Risanamento conservativo
- RIE: Ristrutturazione edilizia secondo le definizioni contenute nell'allegato A punti 3-4-5

Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:
 - Parte Piana: Classe di stabilità I(P)

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul geoportale della città.

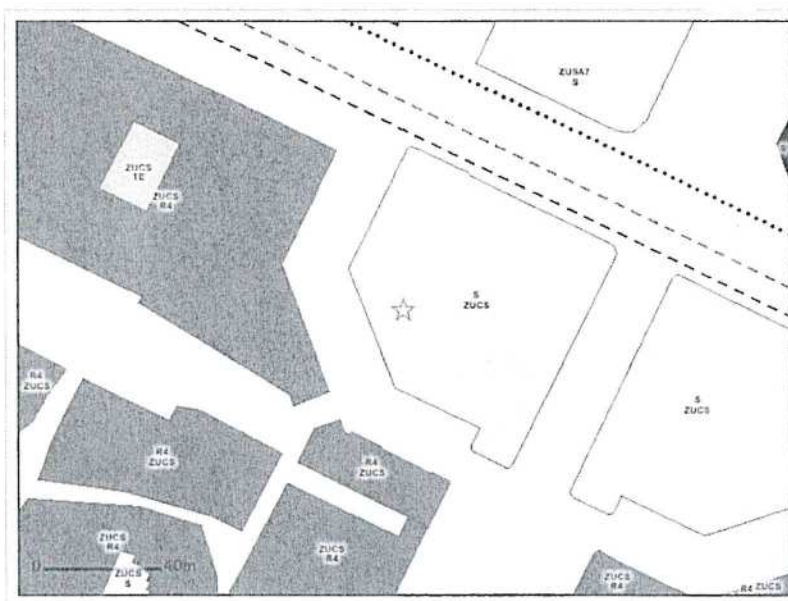
Altre informazioni

L'immobile individuato risulta essere compreso:

- tra i "BENI CULTURALI" indicati dall'art. 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", così come già incluso tra i "BENI CULTURALI" dall'art. 2 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 ed in precedenza tra gli "EDIFICI DI PREGIO STORICO ARTISTICO" di cui all'art. 1 della Legge 1089/39.

Nella seguente tabella si riporta l'elenco dei beni vincolati:

Mercato ittico coperto di Porta Palazzo Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA 31	Fonte: SOPRINTENDENZA
---	-----------------------



ESTRATTO DEL P.R.G.C

Identificazione Catastale

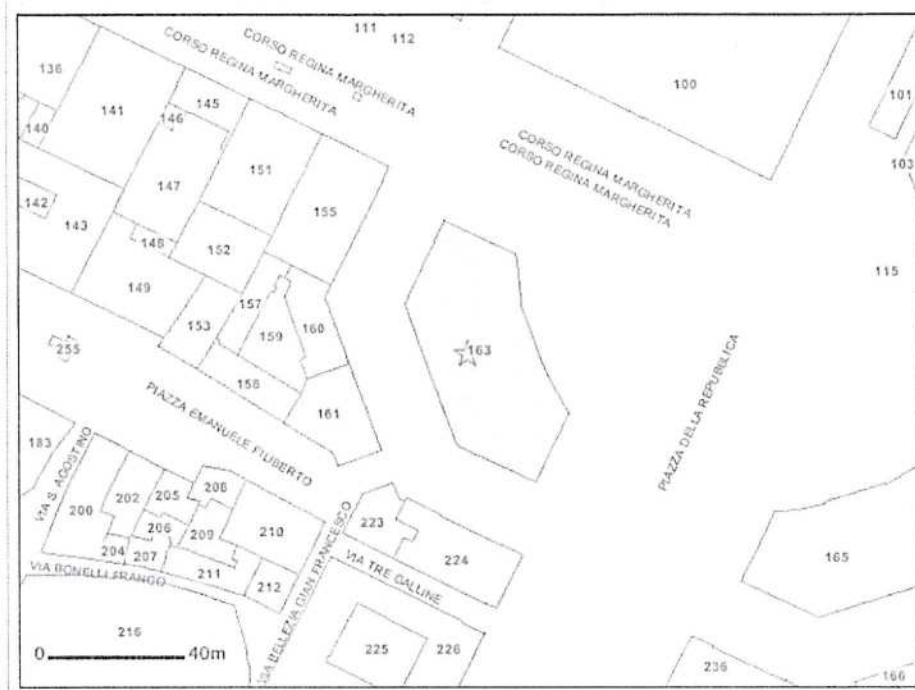
L'immobile risulta così censito al Catasto Terreni di Torino:

- Foglio 1217 particella 163 - Ente Urbano - superficie 2.195 mq

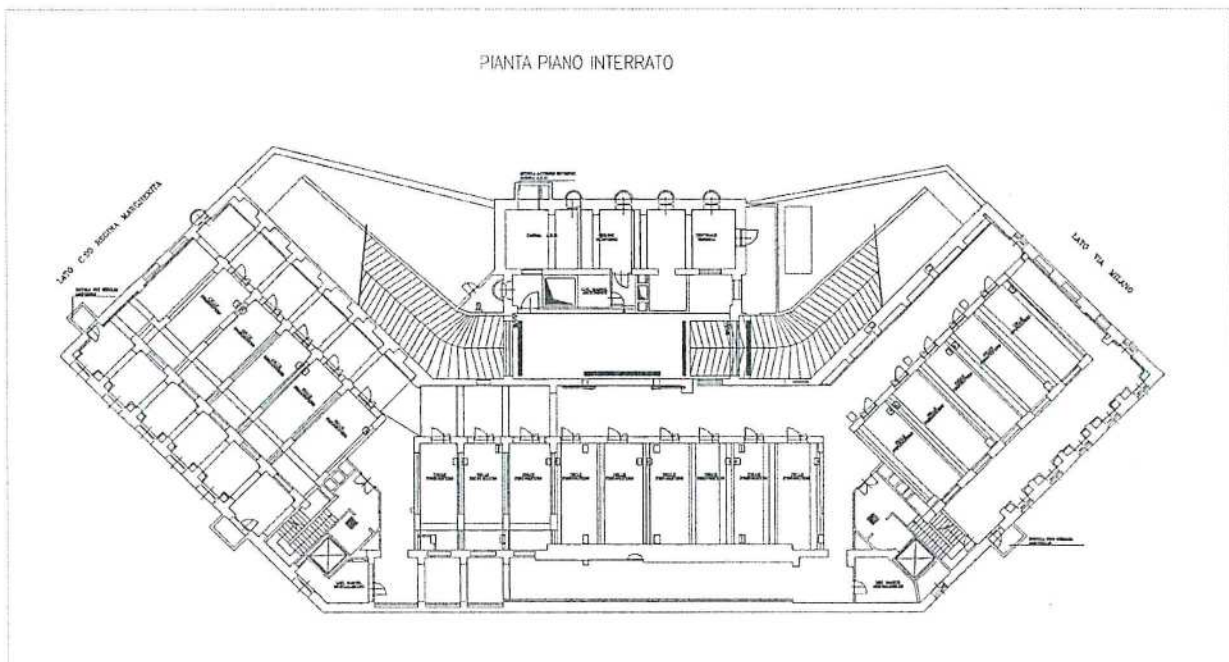
L'immobile risulta così censito al Catasto Fabbricati di Torino:

- Foglio 1217 particella 163 – sub 3 - Categoria E/9 (ex mercato)
- Foglio 1217 particella 163 – sub 4 - Categoria D/1 (cabina AEM)
- Foglio 1217 particella 163 – sub 5 - Categoria C/1 (ex locale commerciale BAR)

- Foglio 1217 particella 163 – sub 6 - Categoria A/3 (ex alloggio custode)
- Foglio 1217 particella 163 – sub 7 - Categoria B/4 (uffici)

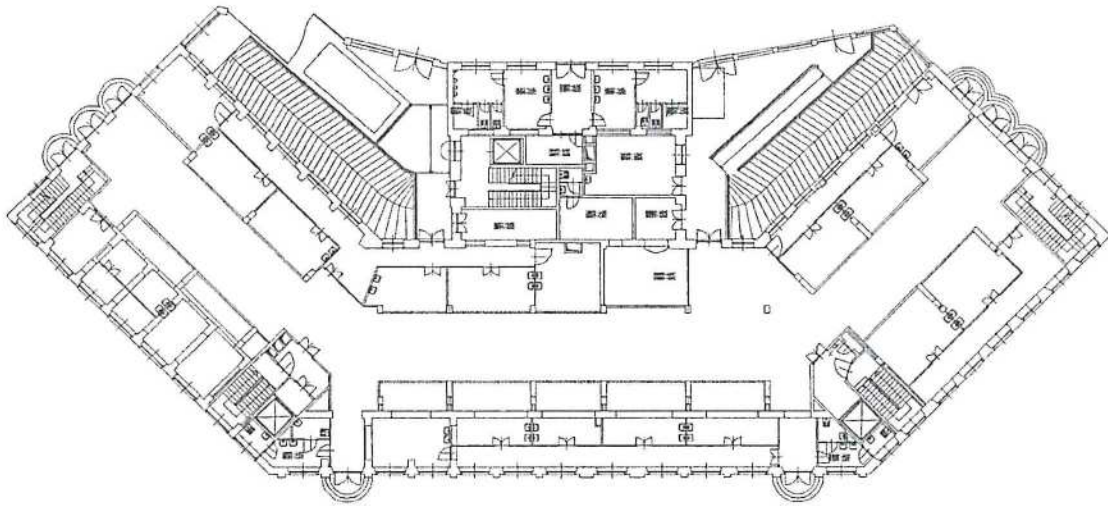


MAPPA CATASTO TERRENI



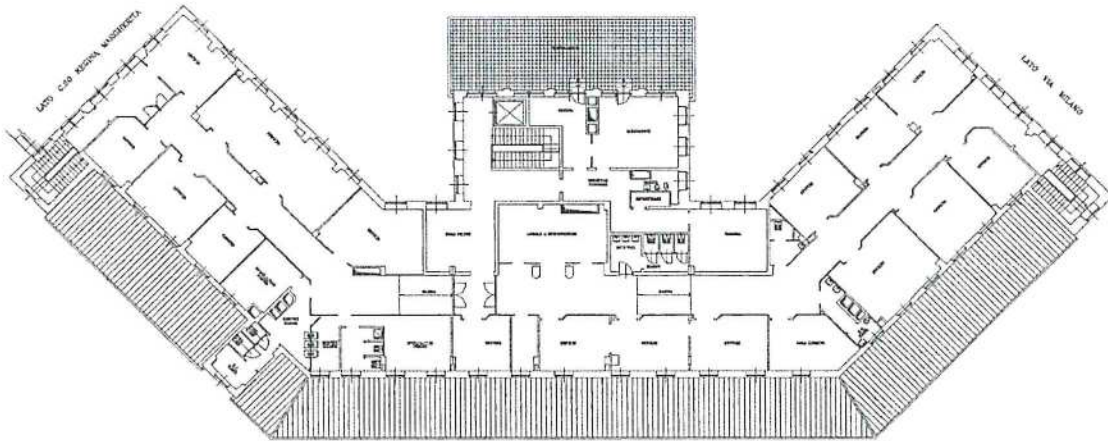
ELABORATO PLANIMETRICO DEL PIANO INTERRATO

PIANTA PIANO TERRENO



ELABORATO PLANIMETRICO DEL PIANO TERRENO

PIANTA PIANO PRIMO



ELABORATO PLANIMETRICO DEL PIANO PRIMO