



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI  
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI  
S. CIRCOSCRIZIONE 4**

**ATTO N. DD 4300**

**Torino, 19/09/2022**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELLA BOCCIOFILA DI VIA SALBERTRAND 51.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 luglio 2017 n. mecc. 2017 02325/010 esecutiva dal 31 luglio 2017 e successiva determinazione dirigenziale della Circoscrizione IV del 26/1/2018 mecc. n. 2018 40364/087 è stata approvata per anni cinque la concessione in capo all'associazione bocciofila Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Borgata Parella dell'impianto bocciofilo sito in via Salbertrand 51, fino al 30 giugno 2022.

Preso atto che con nota assunta agli atti della Circoscrizione con il prot. n. 266 del 31 gennaio 2022, la suddetta Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Borgata Parella ha richiesto il rinnovo della concessione.

Considerato che l'art. 6 del Regolamento per la Gestione Sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali della Città di Torino n. 295, prevede che la Circoscrizione, alla scadenza della concessione debba darne adeguata pubblicità volta all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto sportivo.

Con il presente provvedimento, s'intende procedere all'approvazione dell'avviso esplorativo (All. 1) recante i principali requisiti necessari per la formulazione della manifestazione di interesse e della relativa dichiarazione (All. 1A), allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale .

L'impianto oggetto del presente provvedimento è collocato su una superficie complessiva di mq. 1.394 circa é così composto:

- n. 1 fabbricato in muratura di superficie mq 256 composto al piano rialzato da cucina, sala riunioni/ristoro, uffici, guardaroba, servizi igienici; al piano interrato da ripostiglio, deposito e cantina.
- tettoia per mq. 12;
- tenda stagionale per mq 36;
- container per mq 8;
- servizi igienici esterni in muratura per mq 15,70;

- n. 4 campi da bocce illuminati di mq. 319;
- area di connettivo, verde e camminamento.

Il canone annuo sarà determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento Comunale n. 295, pari alla valutazione patrimoniale di € 15.300,00 (per la parte ad uso sportivo, associativo e ricreativo) e di € 4.200,00 (per la parte ad uso ristorativo commerciale), oltre IVA a termini di legge. Tali valutazioni saranno oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino al 90% per la parte ad uso sportivo, associativo e ricreativo e fino al 70% per la parte commerciale ad uso ristorativo (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico). Le spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale, saranno a totale carico del concessionario così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, mentre le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva, saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo dell'80%. Le spese annue per le utenze ammontano indicativamente ad euro 2.200,00 per l'energia elettrica, Euro 200,00 per l'acqua ed Euro 1.600,00 per il riscaldamento.

In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono aderire alla manifestazione di interesse le Società e le Associazioni sportive dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro, costituite da non meno di un anno, che dimostrino capacità operativa nella gestione di impianti bocciofili adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. I soggetti interessati dovranno possedere competenze professionali e comprovata esperienza nell'attività oggetto della manifestazione di interesse.

Al fine di estendere il più possibile la conoscenza e la potenziale partecipazione alla procedura, si dà atto che il predetto avviso esplorativo e la relativa dichiarazione, allegati al presente provvedimento, saranno pubblicati sul sito della Città - Appalti e Bandi - <http://www.bandit.comune.torino.it>, sul sito della Circoscrizione 4 - <http://www.comune.torino.it/circ4/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1> e sul sito del Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica - Servizio Gestione Sport <http://www.comune.torino.it/sportetempolibero/bandi-avvisi/index.shtml>, in analogia a quanto previsto dall'art. 2, comma 8, del Regolamento Comunale n. 295.

Scaduto il termine stabilito per la presentazione della manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà all'apertura dei plichi presentati; si dà atto che, non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse.

In presenza di manifestazioni di interesse ammissibili l'Amministrazione procederà per l'espletamento delle procedure di gara, come concessione di servizi, ai sensi degli artt. 60, 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla gara, delle offerte e alle modalità di esecuzione.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si dà atto che la presentazione della manifestazione d'interesse non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento della gestione sociale dell'impianto sportivo, né per le Associazioni che hanno presentato domanda, né per l'Amministrazione, come previsto dall'art. 6, comma 2, del predetto Regolamento Comunale n. 295.

Si dà atto che, qualora la procedura dia esito infruttuoso, in presenza di manifestazioni di interesse

non ammissibili l'Amministrazione procederà al rinnovo della concessione in favore dell'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Borgata Parella, qualora tutte le condizioni previste nella precedente concessione siano state integralmente rispettate, con le modalità specificate nell'allegato avviso esplorativo (All. 1), nel Regolamento per la disciplina dei contratti della Città n. 386 e nel Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi della Città n. 295.

Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. 2).

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto il Regolamento Comunale n. 295;

#### **DETERMINA**

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse e della relativa dichiarazione, finalizzati alla gestione sociale della bocciofila sita in via Salbertrand 51, secondo le modalità specificate nell'allegato documento (All. 1);
- di dare atto che non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse;
- di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato (All. 2)
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta";
- di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa predisponendo tutti gli atti necessari allo svolgimento della procedura;
- di trasmettere copia della presente determinazione e dell'allegato avviso esplorativo al Dipartimento Servizi Generali Appalti Economato, al Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica - Servizio Gestione Sport e alla redazione web circoscrizionale, al fine di provvedere alla pubblicazione sui rispettivi siti Internet.

**IL DIRIGENTE**  
Firmato digitalmente  
Umberto Magnoni

