



CITTA' DI TORINO



Corso Peschiera, 193
10141 Torino

Procedura di Gara 12/2021 per l'affidamento in concessione a terzi della gestione sociale dei Bagni Pubblici, del Bagno Turco/Hammam e dei locali siti in via Luserna di Rorà n. 8 ai sensi degli artt. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I, Capo I del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi. - CIG N. 8608740CF9.

VERBALE QUARTA SEDUTA DI GARA

L'anno duemilaventuno, addì 16 del mese di aprile, alle ore 12:00, presso la Sala "Mattia Maggiora", sita al 1° piano della Circoscrizione 3^a, in Corso Peschiera 193 – Torino, sono presenti:

- la Dirigente di Area Circoscrizionale 2, Dr.ssa Gabriella Tetti, con funzioni di **Presidente**;
 - la Posizione Organizzativa della Circoscrizione 2 e della Circoscrizione 3, Dr. Fabio Di Marco;
 - la Posizione Organizzativa del Servizio Tempo Libero, Dr. Antonio Scarano;
 - la Posizione Organizzativa Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali - Dr.ssa Cristina Banfo;
 - la Posizione Organizzativa della Circoscrizione 4 e 5, Sig.ra Maria Antonietta Consiglio,
- in qualità di componenti della Commissione di gara costituita, ai sensi degli artt. 77 e 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e nominata con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 1007 del 12 marzo 2021.

E' presente, inoltre, la Dr.ssa Porzia Ienottico – Posizione Organizzativa della Circoscrizione 3, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

La funzione di Segreteria è svolta dalla Sig.ra Laura Macaluso, (R.U.A.) dell'Uff. Convenzioni e dalla Sig.ra Patrizia Gambalunga, (Istruttore Amm.vo) del medesimo ufficio.

In rappresentanza dell'Associazione TERZA SETTIMANA è presente il Signor Ricciarelli Giancarlo, la cui identità è stata verificata attraverso l'esibizione di documento di identità C.I.E. CA53220FC - scadenza 22/05/2030 – rilasciata dal Ministero dell'Interno.

La seduta si apre con la lettura, da parte della Presidente, dei seguenti punteggi attribuiti dalla Commissione:

1 – PROGETTO GESTIONALE-SOCIALE fino ad un massimo di punti 60

1A - Programma di gestione operativa della struttura, piani tariffari promozionali rivolti alle famiglie, ai giovani, agli anziani, agli immigrati e alle fasce deboli sociali, strumenti di promozione delle iniziative sul territorio
--

Punteggio risultante	2,64
-----------------------------	-------------

1B - Adozione formule anche innovative di gestione del servizio bagni pubblici e bagno turco/hammam
--

Punteggio risultante	0,72
-----------------------------	-------------

1C - Accompagnamento e supporto ad organizzazioni, gruppi spontanei di cittadini, associazioni ed enti per la realizzazione di progetti ed eventi all'interno dell'immobile, volti alla riqualificazione del quartiere e alla partecipazione della cittadinanza, con messa a disposizione di competenze, spazi e servizi di supporto tecnico per lo svolgimento di attività culturali, artistiche, sociali e ricreative; costituzione di un programma coerente ed unitario di attività e servizi rivolti alla cittadinanza da svolgersi in modo autonomo e auto-organizzato
--

Punteggio risultante	6,12
-----------------------------	-------------

- Rep. DD 22/04/2021.0001659.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da: ELISABETTA DI NARDO
cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

1D - Promozione della valorizzazione della cittadinanza attiva, proposte di collegamento con la rete territoriale di enti pubblici e altre istituzioni con l'obiettivo di coniugare cultura e socialità; avvio di attività commerciali accessorie e funzionali al progetto

Punteggio risultante	6,00
----------------------	------

Totale punteggio Progetto Sociale Gestionale : 15,48

2 – PROGETTO TECNICO fino ad un massimo di punti 20

2A - Interventi finalizzati al risparmio energetico

Punteggio risultante	0,00
----------------------	------

2B - Ristrutturazione ex alloggio di custodia

Punteggio risultante	0,00
----------------------	------

2C - Interventi migliorativi e manutentivi generali

Punteggio risultante	0,00
----------------------	------

Totale punteggio Progetto Tecnico : 0,00

Totale punteggio Progetto Sociale Gestionale e Tecnico : 15,48

La Commissione procede all'apertura della "Busta C" rilevando la presenza dell'offerta, regolarmente sottoscritta dall'**Associazione TERZA SETTIMANA** relativa agli oneri del canone, così come prescritto all'art. 8, punto 3, "Offerta economica" del capitolato di gara:

per la parte commerciale **Euro 6.500,00 fuori campo IVA**

La Presidente sospende la seduta pubblica alle ore 12:35, per consentire alla Commissione di valutare l'offerta complessiva presentata dal Concorrente.

La Commissione riprende i lavori in seduta riservata alle ore 12:36, rilevando che il bando di gara prevede alla pagina 11, oltre alla presentazione dell'offerta economica, la compilazione del piano economico finanziario.

In merito al predetto documento la Commissione osserva che il conto economico presentato dal concorrente è incompleto, mentre è assente il piano finanziario (stato patrimoniale) con proiezione almeno quinquennale, secondo il piano degli investimenti proposti dal concorrente recante l'indicazione delle fonti di finanziamento (capitale proprio, mutui già contratti o da contrarre, ecc) per la realizzazione degli investimenti; non è altresì presente la dichiarazione da cui si rileva che gli investimenti proposti saranno realizzati con capitale proprio, né l'impegno del concorrente di dare attuazione al piano finanziario rispettando i tempi indicati nel piano, per la realizzazione degli investimenti proposti, dichiarazione prevista nel bando di gara, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 171, comma 3, lettera b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. .

Tutto ciò premesso, la Commissione, sentito anche il RUP, ritiene che, per l'offerta presentata, non sussistano le condizioni di convenienza e idoneità richieste dal bando in relazione all'oggetto dell'appalto e quindi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **dichiara di non procedere all'aggiudicazione della gara.**

La Presidente dichiara chiusa la **seduta riservata** alle ore 13:40 e riapre la **seduta pubblica** alle ore 13:42.

In rappresentanza dell'Associazione TERZA SETTIMANA è presente il Signor Ricciarelli Giancarlo, la cui identità è stata verificata attraverso l'esibizione di documento di identità C.I.E. CA53220FC - scadenza 22/05/2030 – rilasciata dal Ministero dell'Interno.

La Presidente comunica l'esito della valutazione informando che la Commissione, all'unanimità, ritiene che in relazione all'offerta presentata non sussistano le condizioni di convenienza e idoneità richieste dal bando in relazione all'oggetto dell'appalto, e quindi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Commissione **non procederà all'aggiudicazione della gara.**

La Presidente scioglie la seduta alle ore 13:50 e dispone che i plichi, relativi alla documentazione di gara, siano conservati dalla Segreteria verbalizzante.

Torino, 16 aprile 2021

Letto, approvato e sottoscritto

Firme dei Componenti la Commissione:

La Dirigente di Area Circostrizionale 2^a

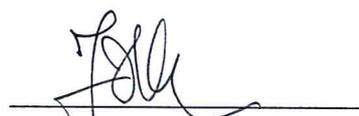
Dr.ssa Gabriella TETTI



La Posizione Organizzativa

della Circostrizione 2 e Circostrizione 3

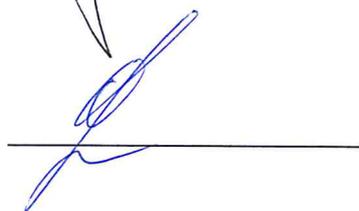
Dr. Fabio DI MARCO



La Posizione Organizzativa del Servizio

Tempo Libero

Dr. Antonio SCARANO



La Posizione Organizzativa Area Gestione Tecnica

Patrimonio Culturale e Edifici Comunali,

Dr.ssa Cristina BANFO



La Posizione Organizzativa della Circostrizione 4 e 5

Sig.ra Maria Antonietta CONSIGLIO





Segreteria

Sig.ra Laura MACALUSO (R.U.A)

Ufficio Convenzioni Circ. 3

Macaluso

Sig.ra Patrizia GAMBALUNGA (Istrutt. Amm.vo)

Ufficio Convenzioni Circ. 3

Gambalunga Patrizia

. - Rep. DD 22/04/2021.0001659. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da: ELISABETTA DE NARDO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino