



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI  
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI  
S. CIRCOSCRIZIONE 2**

**ATTO N. DD 5040**

**Torino, 18/09/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** C. 2 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI ED IMPIANTI SPORTIVI AFFIDATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2 PER IL 2023 - IMPORTO EURO 38.000,00 (IVA INCLUSA) - CIG Z143A75A91 - AGGIUDICAZIONE. IMPEGNO DI SPESA. APPROVAZIONE.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2000 00922/49 e n. mecc. 2001 03525/54, è stato individuato il nuovo assetto organizzativo, attribuendo alle Circoscrizioni la gestione del servizio di piccola manutenzione sugli immobili ed impianti sportivi di base siti sul territorio circoscrizionale.

Considerato che il Regolamento Contratti della Città di Torino n. 386 attribuisce alle Circoscrizioni la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento e che la Circoscrizione gestisce la piccola manutenzione degli immobili ad essa affidati.

Verificato che il Servizio in oggetto non è disponibile, nella sua interezza, tra quelli proposti nelle convenzioni CONSIP/MEPA/SCR attive, si ritiene necessario ed opportuno, ricorrendo i presupposti di economicità-tempestività-specificità, esperire un affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1B del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto esiste l'esigenza di continuità di funzionamento del servizio in oggetto in quanto è finalizzato a risolvere richieste urgenti di piccola entità per prevenire situazioni di pericolo e/o effettuare riparazioni urgenti di componenti edilizie e di arredo in conseguenza del normale degrado d'uso, ovvero uso improprio o di rotture accidentali, nonché di eventuali atti vandalici e/o garantire una corretta fruizione da parte sia degli utenti sia dei lavoratori delle singole strutture, onde evitare che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente derivanti da richieste danni per infortunio dovute alla mancata riparazione e/o manutenzione dei fabbricati, ovvero possibili incidenti causati dalla mancata manutenzione degli immobili che provocherebbe possibili richieste di risarcimento con conseguente danno patrimoniale all'Amministrazione, oltre che alla sua immagine.

A seguito dell'indagine di mercato, secondo quanto indicato nell'art. 50, comma 1 lettera a del

D.L.gs 36 del 31 marzo 2023, tramite manifestazione d'interesse, pubblicato sul sito istituzionale della Circoscrizione 2 andata deserta, a cui non è stata consentita la partecipazione all'operatore uscente in ossequio del principio di rotazione, si è reso necessario avviare la procedura di affidamento del servizio tramite un'ulteriore indagine di mercato alla quale sono state invitate le ultime 3 imprese aggiudicatrici del servizio presso la Circoscrizione 2 per gli anni 2022, 2021, 2020.

Sono pervenute tramite PEC le seguenti offerte:

- protocollo n. 2636 del 5 luglio 2023 "F.lli IORIO" con un ribasso del 14,175%;
- protocollo n. 2631 del 5 luglio 2023 "MARCO PELLE" con un ribasso del 5,2%;
- protocollo n. 2621 del 4 luglio 2023 "L'IDEA C'E'" con un ribasso del 25,77%;

e pertanto considerando il massimo ribasso a parità di condizioni si rende necessario procedere:

- all'affidamento del Servizio di Piccola Manutenzione degli immobili affidati alla Circoscrizione 2 per il 2023, a favore della ditta L'IDEA C'E' ideace@pec.it con sede in Via Chambery n. 7 - 10142 - TORINO; P.I./C.F. 07780180019 /Codice Creditore 65648), ai sensi dell'art. 50 comma 1B della D.Lgs. 36/2023, per l'importo complessivo di € 38.000,00 (IVA INCLUSA). Tutti gli atti della procedura, sono conservati dalla Circoscrizione proponente.
- all'impegno relativo al servizio in oggetto per € 38.000,00 (IVA INCLUSA) per il 2023, come da dettaglio economico finanziario

Il suddetto importo si intende presunto e non impegnativo per l'amministrazione, in quanto l'importo definitivo sarà determinato dalle prestazioni espressamente richieste ed effettuate dal servizio, alle quali verranno applicati i prezzi riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto ovvero dal Prezziario Regionale in vigore, ribassati della percentuale unica offerta, fino alla concorrenza dell'importo finanziato.

Tuttavia, tale aggiudicazione, non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

Per la verifica dei requisiti si procederà secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 52 del D.L.gs n. 36 del 31 marzo 2023.

Si richiama inoltre quanto previsto in materia di revisione prezzi dall'art 60, comma 3 lettera b del sopracitato D.Lgs.

Con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto del servizio ai sensi del combinato disposto dall'art. 17, comma 2 e dall'art 50, comma 1, lettera b del D.Lgs. 36/2023.

Quanto al DUVRI, ai fini di quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., i costi relativi alle misure di sicurezza necessarie per la eliminazione e, ove non possibile, alla riduzione al minimo delle interferenze, sono stati valutati pari a € 0,00, poiché la eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel DUVRI e nei documenti integrativi indicati in capitolato.

Considerato che:

- per le espresse motivazioni di pericolo ed urgenza di riparazioni a fabbricati ed impianti, è assolutamente necessario il Servizio di Piccola Manutenzione;
- la circolare n. 2/2016 al punto 2 precisa che la procedura di affidamento diretto, non necessita di validazione;
- occorre necessariamente garantire, nel più breve tempo possibile, gli interventi oggetto del presente provvedimento, per le suddette motivazioni;
- in caso di mancato perfezionamento del contratto per causa imputabile alla ditta aggiudicataria, l'importo da liquidarsi sarà determinato ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base del prezzo dell'offerta al quale verrà applicata una detrazione del 10%;

- il presente affidamento non comporta oneri di utenza ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale 2012 04257/008 e dalla Circolare del 26/11/2012 prot. 9649;
  - il presente affidamento non è pertinente alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico (all. 1);
  - al presente affidamento non sono applicati i termini dilatori previsti dall'art. 18 comma 3 e 4 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto determinato dall'art. 55 comma 2 del medesimo D.Lgs.;
  - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2014.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario E.Q. Paolo MANFREDI; DEC Ispettore e Responsabile dei Controlli è l'Arch. Carmine LEPERA.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. di attestare che il servizio in oggetto rientra nelle competenze d'acquisto attribuite alla Circoscrizione dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 386;
2. di attestare che la circolare n. 2/2016 al punto 2 precisa che la procedura di affidamento diretto non necessita di validazione;
3. di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile, nella sua interezza, nelle convenzioni CONSIP/MEPA/SCR attive;
4. di dare atto dell'indispensabilità del servizio in oggetto, come indicato in premessa;
5. di approvare l'affidamento diretto del Servizio di Piccola Manutenzione degli Immobili affidati alla Circoscrizione 2 per il 2023 per complessivi € 38.000,00 (IVA INCLUSA), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera B del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e per le motivazioni espresse in narrativa, a favore della ditta L'IDEA C'E' ideace@pec.it con sede in Via Chambery n. 7 - 10142 - TORINO; P.I./C.F. 07780180019, (Codice Creditore 65648), che ha offerto il maggior ribasso;

6. di dare atto ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., che gli oneri derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione del contratto in oggetto sono stati valutati pari a zero, come indicato in premessa;
7. di attestare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico (all. 1);
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario E.Q. Paolo MANFREDI; DEC Ispettore e Responsabile dei Controlli è l'Arch. Carmine LEPERA;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
10. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico finanziario:

Di impegnare la spesa complessiva come segue:

Importo	Anno Bilancio	Capitolo articolo Coel	UEB	Scadenza Obbligatorie	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
20.000,00	2023	002400008/003	085	31/12/2023	01	01	1	03
Descrizione capitolo articolo		CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE FABBRICATI CIRCOSCRIZIONALI - settore 085						
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario						
U.1.03.02.09.008		Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili						

Importo	Anno Bilancio	Capitolo articolo Coel	UEB	Scadenza Obbligatorie	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
18.000,00	2023	056000010/002	085	31/12/2023	06	01	1	03
Descrizione capitolo articolo		CENTRI SPORTIVI - ACQUISTO DI SERVIZI - MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI CIRCOSCRIZIONALI - S.R.E. IVA - settore 085						
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario						

U.1.03.02.09.00 4	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
----------------------	---

Dettaglio economico-finanziario

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Stefania Cecilia Tozzini per Giovanni Acerbo

All. 1 alla Circolare prot. 16298 del 19.12.2012

CITTA' DI TORINO  
DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI  
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI  
SERVIZIO CIRCOSCRIZIONE 2

All. 1

**OGGETTO: DETERMINAZIONE PROPOSTA N. 20694.**

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 201205288/128 prot. 13884.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi e patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 201245155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della città.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO CIRC. 2  
Dr. Giovanni ACERBO