

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA RAA M. BRICCA DI TORINO A CAUSA DELL'EMERGENZA CORONAVIRUS

Premessa

La Città di Torino per far fronte all'emergenza Coronavirus ha disposto tre procedure di affidamento in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del Codice dei Contratti, relative alla gestione della struttura RAA M. Bricca, a partire dal 25 marzo e fino al 22 giugno 2020 compreso.

Considerato il perdurare della situazione di incertezza collegata all'emergenza, per cui non è ancora possibile la ripresa, in piena sicurezza, dell'attività lavorativa del personale comunale impegnato nella gestione della struttura M. Bricca, si rende necessario, disporre un affidamento mediante procedura negoziata della struttura suddetta, per un periodo di 4 mesi, dal 23 giugno 2020 al 22 ottobre 2020, eventualmente ripetibile per un periodo massimo di 4 mesi. Tale affidamento è indispensabile, inoltre, per garantire la continuità assistenziale agli ospiti della struttura, e, pertanto

si rende necessario

- disporre l'affidamento della gestione della struttura RAA M. Bricca per 4 mesi, per il periodo dal 23 giugno 2020 al 22 ottobre 2020, eventualmente ripetibile per ulteriori 4 mesi dal 23 ottobre 2020 al 22 febbraio 2021;

-individuare la spesa massima prevista per n. 4 mesi in complessivi Euro 372.771,00 IVA inclusa, ammontante ad una retta giornaliera massima di euro 48,50 pro capite, per ogni ospite. Si precisa che nella retta massima individuata non sono compresi, in quanto oggetto di contratti già in essere con la Città o in capo ad altre Divisioni:

- il servizio di ristorazione (la ditta affidataria provvede di norma con proprio personale alla consegna, sporzionamento e distribuzione pasti -colazione pranzo e cena-) negli spazi collettivi dedicati. Data l'emergenza, in questa fase, si sono adottate altre modalità di distribuzione (monoporzione). La fornitura di tovagliato e stoviglieria è in capo all'affidatario del servizio di ristorazione; la distribuzione della merenda sarà invece in capo al futuro aggiudicatario;
- il servizio di pulizie che si occupa della pulizia ordinaria degli spazi comuni, dei servizi igienici, con fornitura carta igienica e prodotti lavamani, della stanza degli ospiti e delle porzioni di marciapiede/terrazzo immediatamente adiacente la struttura.
- la cura e manutenzione del manto erboso del giardino (che compete alla Circoscrizione 8) con sfalci periodici dell'erba;
- il servizio di lavaggio e stiratura biancheria piana e degli ospiti, con esclusione di indumenti delicati; il fornitore utilizza la lavanderia del presidio come luogo di ritiro della biancheria sporca e di consegna di quella pulita, dotata di identificativo individuale e già suddivisa per ogni singolo ospite, che deve essere recapitata in stanza da parte del personale del presidio;
- il servizio di distribuzione bevande e snack;
- il servizio di manutenzione impianto addolcimento acque;

- la sorveglianza legionella con campionamento periodico;
- le verifiche e i controlli inerenti il servizio di ristorazione;
- la manutenzione ascensori, presidi antiincendio ecc.;
- la manutenzione straordinaria dell'edificio.

La liquidazione delle somme dovute avverrà previa verifica dell'adeguatezza e completezza dell'attività dedotta nell'affidamento. Si tratta di una spesa massima, suscettibile di modifiche in riduzione, in relazione all'andamento delle presenze degli ospiti, tenuto conto che attualmente sono presenti n. 52 ospiti e che la capienza massima della struttura è di n. 63 ospiti. E' intendimento dell'Amministrazione riaprire progressivamente gli ingressi, con l'adozione di specifici protocolli sanitari.

L'affidamento sarà disposto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 8 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

In particolare esso sarà articolato nelle seguenti fasi:

1. **Fase di ricognizione di eventuali disponibilità** da parte di Organizzazioni che gestiscono servizi residenziali per anziani insistenti sul territorio cittadino, accreditati e all'Albo fornitori della Città di Torino Sezione A - "Elenco dei presidi accreditati in Torino" e "Elenco dei presidi convenzionati e nuclei RA", a fronte del presente invito a manifestare il proprio interesse, che dovrà essere formalizzata mediante comunicazione via pec al seguente indirizzo: servizi.sociali@cert.comune.torino.it

La manifestazione d'interesse, come da fac-simile allegato, dovrà contenere la dichiarazione relativa agli importi di fatturato nel triennio 2017-2019 per la gestione di strutture per anziani gestite dalla stessa Organizzazione.

Potranno porre la propria candidatura operatori economici di cui all'art. 45 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che potranno dimostrare di avere svolto le attività ora richiamate in presidi presenti sul territorio cittadino, che risultano iscritti all'Albo fornitori della Città di Torino Sezione A - "Elenco dei presidi accreditati in Torino" o "Elenco dei presidi convenzionati e nuclei RA".

2. **Una seconda fase**, che prevede l'invio, da parte della Città di Torino, del capitolato e disciplinare tecnico, che indicherà modalità e termini per la selezione del soggetto aggiudicatario.

Il presente invito a manifestare interesse non impegna in alcun modo l'Amministrazione a procedere nell'iter di affidamento, potendo essa, a suo insindacabile giudizio, prescindere dal procedere alla fase successiva.

Il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è fissato alle ore **10,00 dell'8 giugno 2020**.

Torino _____

LA DIRIGENTE
Servizio Anziani e Tutele
Dott.ssa Maria Adelaide Brach Prever