

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino – www.comune.torino.it/appalti

Servizio Edifici Municipale Gestione Tecnica – via IV Marzo 19, 10122 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Ing. Eugenio BARBIRATO Tel. 011/01122182-Fax 011/01124090- Indirizzo di posta elettronica: edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it

Servizio Appalti Lavori Pubblici – piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino(Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura negoziata per Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circostrizionali Circ. 2-8, Magazzini ed Autorimesse (C.O. 4745 - C.U.I. 00514490010201900146 - C.U.P. C15i18001180004) – C.N. (Cod. Nuts obbligatorio): ITC11 - CPV: 45453000-7.

- Quantitativo o entità totale dell'appalto:

importo base: Euro 290.472,87 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 16.527,13 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 307.000,00 oltre IVA.

- Categorie richieste:

Categoria prevalente: OG1 “Edifici civili e industriali” - Classifica: I , riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 219.521,32 (O.S. inclusi). *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.*

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento, di importo inferiore al 10% del totale dell'appalto:

OS3 “Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie” - Classifica: I, Importo lavori: Euro 22.471,90

OS30 “Impianti interni elettrici telefonici radiofonici e televisivi” - Euro 22.685,51

OS4 “Impianti elettromeccanici trasportatori” - Euro 25.558,82

OS6 “Finiture opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” – Class.: I, Importo lavori: Euro 16.762,75

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

- L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis D.Lgs.50/2016 come modif. dalla L. 55/2019 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.Lgs. 50/2016 come modif. dalla L. 55/2019. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2bis e 3 bis del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal L. n. 55/2019. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art. 97, comma 6 D.Lgs n. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del

predetto articolo.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: Ing. Eugenio BARBIRATO

Torino,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Eugenio BARBIRATO

