

## COMUNE DI TORINO

### Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti)

Servizio Edifici Municipale Gestione Tecnica – via IV Marzo 19, 10122 Torino (Italia) – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) – Ing. Eugenio BARBIRATO Tel. 011/01122182-Fax 011/01124090- Indirizzo di posta elettronica: [edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it](mailto:edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it)

Servizio Appalti Lavori Pubblici – piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino(Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it)

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-Ammissibilità di varianti: no

#### OGGETTO DELL'APPALTO

##### **-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura negoziata per Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circostrizionali Circ. 2-8, Magazzini ed Autorimesse (C.O. 4745 - C.U.I. 00514490010201900146 - C.U.P. C15i18001180004) – C.N. (Cod. Nuts obbligatorio): ITC11 - CPV: 45453000-7.

##### **- Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 290.472,87 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 16.527,13 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 307.000,00 oltre IVA.

##### **- Categorie richieste:**

Categoria prevalente: **OG1** "Edifici civili e industriali" - Classifica: I , riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 219.521,32 (O.S. inclusi). *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.*

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento, di importo inferiore al 10% del totale dell'appalto:

**OS3** "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" - Classifica: I, Importo lavori: Euro 22.471,90

**OS30** "Impianti interni elettrici telefonici radiofonici e televisivi" - Euro 22.685,51

**OS4** "Impianti elettromeccanici trasportatori" - Euro 25.558,82

**OS6** "Finiture opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" – Class.: I, Importo lavori: Euro 16.762,75

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.**

#### PROCEDURA

- L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis D.Lgs.50/2016 come modif. dalla L. 55/2019 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.Lgs. 50/2016 come modif. dalla L. 55/2019. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2bis e 3 bis del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal L. n. 55/2019. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art. 97, comma 6 D.Lgs n. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del

predetto articolo.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

#### **Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:**

Responsabile del procedimento: Ing. Eugenio BARBIRATO

Torino,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ing. Eugenio BARBIRATO

