



CITTA' DI TORINO

P.zza Palazzo di Città 1 - 10122 Torino - C.F. / P.IVA 00514490010

Centralino: +39-011-011.999 - Fax: +39-011-011.22390

PEC ProtocolloGenerale@cert.comune.torino.it

Sito internet <http://www.comune.torino.it>

Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport Area Partecipazioni Comunali

AVVISO PUBBLICO

**PER LA VENDITA DI AZIONI ORDINARIE DELLA SOCIETÀ «FARMACIE
COMUNALI TORINO S.P.A.» PARI AL 20% DEL CAPITALE SOCIALE DETENUTE
DALLA CITTÀ DI TORINO**

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

PREMESSO CHE:

La Società «**FARMACIE COMUNALI TORINO S.P.A.**» (d'ora in poi anche "Società") costituita con atto di scissione a rogito notaio Andrea Ganelli del 18.12.2008 rep. n. 13948/9101, con sede legale in Torino, Corso Peschiera n. 193, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 09971950010, è una società a partecipazione pubblica.

Detta Società, nel quadro della politica fissata dal Consiglio Comunale di Torino relativa all'esercizio di farmacie e nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti, provvede:

- alla assistenza farmaceutica per conto delle A.S.L. a tutti gli assistiti del Servizio Sanitario

Regionale nei modi e nelle forme stabilite dalla Legge 833 del 23 dicembre 1978 e s.m.i.,

nonché in conformità delle leggi, convenzioni nazionali e/o regionali successive per il settore;

- alla vendita al pubblico di farmaci, parafarmaci, prodotti dietetici e per l'igiene personale, di articoli ortopedici, di cosmesi e di quanto previsto dal settore non alimentare e tabella speciale farmacie, nonché eventuali ulteriori future autorizzazioni



CITTA' DI TORINO

- per il settore alimenti semprechè l'attività farmaceutica resti attività prevalente;
- alla produzione e vendita di preparati galenici, officinali, cosmetici, dietetici, di erboristeria e omeopatia ed altri prodotti caratteristici dell'esercizio farmaceutico;
 - alla provvista di prodotti farmaceutici agli Uffici del Comune di Torino ed alle istituzioni ed aziende amministrate o partecipate da detto;
 - alla promozione, la partecipazione e la collaborazione ai programmi di medicina preventiva, di informazione ed educazione sanitaria e di aggiornamento professionale dei dipendenti;
 - alla fornitura a paesi colpiti da calamità compatibilmente con le disponibilità e tenendo conto delle richieste;
 - alla prenotazione in rete di prestazioni sanitarie fornite dalle A.S.L..

La società "FARMACIE COMUNALI TORINO S.P.A." ha, ad oggi, un capitale sociale di Euro 8.700.000,00 diviso in n.870.000 di azioni del valore nominale di 10,00 Euro cadauna e la Città di Torino vi partecipa per la quota pari al 20% (venti per cento) del capitale sociale.

La compagine sociale attuale è così costituita:

- La quota pari al 49% del capitale sociale è detenuta dal Socio Privato Operativo Industriale aggiudicatario della gara a doppio oggetto n. 100/2008, formato dal R.T.I. "FARMAGESTIONI e UNIONCOOP";
- La quota pari al 31% del capitale sociale è detenuta dal Socio "UNIFARMA DISTRIBUZIONE S.P.A." in esito all'asta pubblica di vendita azionaria n.92/2014;
- La restante quota del 20% del capitale sociale è detenuto dalla Città di Torino.

L'attuale Socio Privato Operativo Industriale è titolare del Contratto di Impegno nei confronti della Città di Torino, la quale è Concedente del servizio pubblico di gestione delle farmacie comunali; il Contratto di Impegno ha la stessa durata dell'attuale Contratto di Servizio stipulato in data 4 maggio 2009 ossia fino al 23.07.2099.

Il Socio Privato Operativo Industriale ha inoltre stipulato Patti parasociali con il Socio Pubblico Città di Torino.

VISTO il D. Lgs. n. 175/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. **mecc. 2019 05432/064 del 16 dicembre 2019** (d'ora in poi "Prima deliberazione") avente ad oggetto il Piano di Razionalizzazione periodica ex art. 20 c. 2 TUSP per l'Anno 2019, la Civica Amministrazione ha autorizzato, tra l'altro, l'alienazione della quota di partecipazione detenuta dal Comune di Torino nella Società "FARMACIE COMUNALI TORINO S.P.A." per la quota del 20% del capitale sociale;



CITTA' DI TORINO

VISTO ALTRESÍ che

- con proposta di deliberazione della Giunta Comunale al Consiglio (n. mecc. 2020 01258/064) in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale (d'ora in poi anche "Seconda deliberazione") si è dato atto dell'istruttoria sinora condotta per l'alienazione del 20% del capitale sociale;
- detta istruttoria preliminare ha consentito di definire ad oggi – come riportato nella "Seconda deliberazione" - che per il perfezionamento dell'operazione di cessione delle quote detenute dalla Città di Torino saranno necessarie modificazioni statutarie di alcune clausole vigenti (art. 5 comma 4 e art. 7 commi 5 e 6 dello statuto) nonché il superamento degli attuali Patti Parasociali tra il Comune ed il Socio Privato Operativo Industriale;
- per quanto attiene al vigente statuto, saranno necessarie anche alcune modifiche – oltre a quelle di carattere meramente formale associate all'uscita del Comune dalla società – che attengono alla composizione e alla nomina dell'organo amministrativo e del collegio sindacale, nonché all'esclusione del vincolo attualmente previsto di una quota minima del 10% del capitale sociale di titolarità del Comune di Torino: per quanto riguarda le clausole attinenti alla *governance*, da modificare prima della formalizzazione della cessione del 20%, si rinvia al testo della "Seconda deliberazione";
- gli ulteriori presupposti in subordine ai quali dovrà essere perfezionato il contratto di cessione del 20% del c.s., cui si è fatto riferimento nella "Seconda deliberazione" riguardano, in particolare: (i) l'autorizzazione o il nulla osta o la presa d'atto dell'Istituto finanziatore, ciò in quanto è attualmente in essere un contratto di finanziamento rilasciato a favore della Società e (ii) le modificazioni da apportare sia al Contratto di Servizio tra Città di Torino e la Società sia al Contratto di Impegno tra la Città di Torino ed il Socio Privato Operativo Industriale;
- il positivo percorso finalizzato alla cessione della partecipazione non potrà peraltro prescindere da alcune prioritarie decisioni di competenza consiliare, il cui iter, avviato con la "Seconda deliberazione" è attualmente in corso.

CONSIDERATO CHE il vigente statuto sociale di FARMACIE COMUNALI TORINO S.p.A. ed **in particolare l'art. 5** prevede quanto segue: *"Potranno assumere la qualità di socio persone fisiche, persone giuridiche pubbliche e private o imprenditori o società in qualunque forma costituite"*

RICHIAMATE le condizioni sospensive - come indicate nella "Seconda deliberazione" - per la formalizzazione del trasferimento della proprietà delle azioni in oggetto nonché il rilascio dell'autorizzazione o del nulla osta o della presa d'atto da parte dell'Istituto



CITTA' DI TORINO

finanziatore della Società;

DATO ALTRESÍ ATTO CHE il presente Avviso è finalizzato a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica di seguito descritta

LA CITTÀ DI TORINO

INVITA

i soggetti che, **ai sensi dell'art. 5 del vigente Statuto sociale** di "FARMACIE COMUNALI TORINO S.P.A.", possano acquisire la qualità di socio della Società in oggetto a presentare a codesto Ente la propria manifestazione di interesse per l'acquisizione di **n. 174.00 (centosettantaquattromila) azioni ordinarie della Società "FARMACIE COMUNALI TORINO S.P.A"** - lotto unico - costituenti il **20% (VENTI PER CENTO) del capitale sociale** della Società stessa per un prezzo a base di acquisto superiore alla base d'asta di cui infra.

ART. 1 ENTE PROCEDENTE

Città di Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino

C.F.: 00514490010

Tel.: 01101122449

Fax: 01101122406

Indirizzo di posta elettronica certificata: societa.partecipate@cert.comune.torino.it

ART. 2 OGGETTO

La vendita sarà effettuata in un unico lotto, non frazionabile, ed ha come oggetto n.174.000 azioni pari al 20% (venti per cento) del capitale sociale di "FARMACIE COMUNALI TORINO S.P.A.". Conseguentemente saranno considerate non idonee e non ammissibili eventuali offerte condizionate e/o formulate con riferimento ad una parte e non alla totalità della partecipazione oggetto di cessione od offerte espresse in modo indeterminato o incomplete.

L'importo a base di gara per l'offerta è pari ad Euro 16.925.000 (sedecimilioninovecentoventicinque/00) pari ad Euro 97,27 (novantasettevirgolaventisette) per singola azione.

Rispetto ad esso sono ammesse unicamente offerte in aumento.

L'aggiudicazione avverrà, in base al metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, al prezzo offerto più alto, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, si applicherà l'art. 77 del R.D. n. 827/1924.



CITTA' DI TORINO

Si precisa che il presente Avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e s.m.i.

Il presente Avviso, la ricezione di eventuali offerte e la procedura in seguito disciplinata non comportano per la Città di Torino alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti d'eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione. Oneri e spese relativi al trasferimento e girata delle azioni, nonché eventuali spese professionali, contrattuali e di imposte, ivi comprese le spese per la procedura di gara, saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

Le spese sostenute per la procedura di gara dovranno essere rimborsate alla Città di Torino all'atto del trasferimento delle azioni.

ART. 3 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In ossequio all'art. 5 dello Statuto sociale e tenuto conto dell'attuale assetto societario, sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse ***“persone fisiche, persone giuridiche pubbliche e private o imprenditori o società in qualunque forma costituite”***.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse in nome e per conto di terzi o per persona da nominare.

La vendita sarà effettuata ad un acquirente singolo o a più acquirenti, qualora questi ultimi presentino un'offerta congiunta.

Nell'ipotesi di offerta congiunta, i partecipanti devono indicare nell'offerta la quota che ciascuno di essi intende acquistare.

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti che dispongono della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e non incorrono in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit.

Il possesso dei requisiti di cui sopra sarà oggetto di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 e sarà poi oggetto di verifica da parte della Città di Torino.

L'accertamento della non veridicità di quanto dichiarato dall'aggiudicatario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, nonché il mancato trasferimento delle azioni, per fatto a lui imputabile, ferma restando l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

ART. 4. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Ai fini della formulazione della “Manifestazione di Interesse”, gli interessati potranno visionare i bilanci d'esercizio (2009/2018) reperibili al seguente link



CITTA' DI TORINO

<http://www.farmaciecomunaltorino.it/societa-trasparente/bilanci/>.

ART. 5 RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate al seguente indirizzo PEC: societa.partecipate@cert.comune.torino.it entro le ore 12,00 del **26 giugno 2020** e sul sito della Città di Torino <http://www.comune.torino.it/bandi/> verranno pubblicate, in forma anonima ed aggregata, le risposte entro il termine del **3 luglio 2020**.

La Città di Torino si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente avviso, della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

ART. 6 MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti - di cui all'art. 3 del presente Avviso - dovranno far pervenire la propria **Manifestazione di Interesse** a pena di esclusione in un **Plico, debitamente chiuso, sigillato** e firmato sui lembi di chiusura recante la denominazione e l'indirizzo del proponente con la seguente dicitura "**Contiene Manifestazione di Interesse per l'acquisto della partecipazione azionaria in FARMACIE COMUNALI TORINO S.P.A.**". Tale **Plico** dovrà contenere la **BUSTA 1** secondo il modello allegato A – Istanza, chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "BUSTA 1 – Istanza" nonché il nominativo del concorrente.

Tale **Plico** indirizzato alla Sindaca della Città di Torino dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Città di Torino
Presso Uff. Protocollo Generale
Piazza Palazzo di Città n.1 – 10122 Torino
entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 10 luglio 2020.

e potrà essere presentato nel rispetto del termine perentorio suindicato, esclusivamente mediante **consegna a mano e/o tramite corriere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino, con il seguente orario di ricevimento: dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 16.00, il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.00.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Torino ove, per disguidi postali o di altra natura, lo stesso non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Torino, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora la busta sia recapitata l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle domande.

L'Istanza, secondo il modello A, contenuta nella BUSTA 1, redatta in bollo,



CITTA' DI TORINO

esclusivamente in lingua italiana, indirizzata alla Città di Torino, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, **dovrà contenere a pena di esclusione:**

- la dichiarazione attestante di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nel presente Avviso e nella deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2019 05432 del 16 dicembre 2019 e della proposta di deliberazione approvata in Giunta n. mecc. 2020 01258/064;
- la dichiarazione attestante di aver preso visione della DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE indicata al punto 4 dell'Invito a presentare manifestazione di interesse;
- la dichiarazione attestante la disponibilità al rilascio di pegno sulle azioni oggetto di vendita, nel caso venisse richiesta espressamente dal Consiglio Comunale della Città di Torino con l'approvazione della "Seconda deliberazione", pegno da rilasciare prima della formalizzazione della cessione;
- solo per le persone fisiche: la dichiarazione di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;
- solo per le persone giuridiche e gli enti: la dichiarazione di avere tutti i poteri necessari ad impegnare la persona giuridica o l'ente di cui si dichiara rappresentante;
- di disporre della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e di non incorrere in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit.;
- i documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La Città di Torino si riserva, in ogni caso, la facoltà di non addvenire alla vendita per ragioni che dovessero eventualmente sopravvenire; in tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto, anche a titolo di indennizzo ovvero di ordine risarcitorio per danno emergente e/o lucro cessante o comunque conseguente al presente Avviso.

Nulla potrà essere richiesto o preteso, inoltre, da coloro che hanno presentato manifestazione di interesse nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il successivo iter previsto dal presente avviso non dovesse aver seguito o nel caso in cui il mancato avveramento delle condizioni sospensive o il mancato assenso alla



CITTA' DI TORINO

cessione da parte di enti e soggetti aventi titolo a disporla, rendessero impossibile la cessione.

ART. 7 INVIO DELLA LETTERA D'INVITO

Dopo l'approvazione della "Seconda della deliberazione" i soggetti che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione riceveranno lettera d'invito alla procedura di vendita.

ART.8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Antonino CALVANO, Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla Città di Torino ai seguenti recapiti:

PEC: societa.partecipate@cert.comune.torino.it

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e per l'eventuale successiva definizione degli atti conseguenti per la conclusione del procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino e il responsabile del trattamento è il dott. Antonino Calvano.

Il presente avviso, unitamente al modello predisposto da presentare per la dichiarazione di interesse, è consultabile e scaricabile dal sito internet della Città di Torino al seguente indirizzo <http://www.comune.torino.it/bandi/>.

In originale f.to

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

Dr. Antonino CALVANO

Torino, 9 giugno 2020