



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
Servizio Edilizia Scolastica

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare su piattaforma MEPA di Consip S.p.a. per:

L'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTÀ ANNI 2018-2019 (Codice Opera 4596)

FINANZIAMENTO: Mezzi di Bilancio.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.: Successiva **Procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che avverrà **mediante invito con RDO su piattaforma MEPA** di Consip S.p. con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla scorta di apposita lettera di invito che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

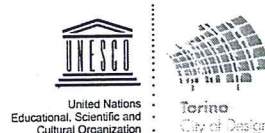
LUOGO DI ESECUZIONE: Torino

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: L'appalto ha per oggetto: Verifiche periodiche impianti Antincendio compresi i quadri elettrici di telecontrollo e/o alimentazione delle stazioni di pompaggio, i sistemi elettronici di rivelazione incendi asserviti agli impianti di estinzione automatica; Interventi manutentivi per la riparazione di parti di impianto e il reintegro di apparecchi terminali di estinzione sottratti o danneggiati da ignoti ed in caso di necessità lavori similari su impianti idrico-sanitari e stazioni di pressurizzazione antincendio o sollevamento fognario. La risoluzione di tali carenze e problemi è finalizzata al mantenimento dei requisiti previsti dalla normativa antincendio, al miglioramento funzionale delle strutture o per consentire loro usufruibilità.

AMMONTARE DELL'APPALTO: Importo a base di gara **Euro 105.271,62** da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 103.946,34 per opere soggette a ribasso ed Euro 1.325,28 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

CATEGORIA PREVALENTE: OS3 - **Classifica I** - Relativo importo lavorazioni: Euro 105.271,62 - Quota subappaltabile 30% dell'importo complessivo del contratto ex art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si specifica che le lavorazioni di categoria OS3 (prevalente), potranno essere eseguite da impresa qualificata in categoria OG11.





CITTA' DI TORINO

In ogni caso la Ditta esecutrice delle opere su impianti di protezione antincendio (categoria OS3 o OG11) dovrà possedere l'abilitazione all'installazione di impianti ai sensi dell'art. 3 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 di cui alla lettera "g)". Relativamente alle opere per impianti di utilizzazione dell'energia elettrica la ditta esecutrice (eventualmente in subappalto) dovrà possedere oltre alla categoria OS30 l'abilitazione all'installazione di impianti ai sensi dell'art. 3 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 di cui alla lettera "a)". Tutte le succitate abilitazioni all'esecuzione di impianti, ai sensi dell'art. 8 comma 1 del medesimo decreto, sono obbligatorie per l'esecuzione dei lavori pertanto la mancata verifica positiva prima della stipula del contratto comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'applicazione delle sanzioni penali e provvedimenti di legge.

Il subappalto non può comunque superare il 30% dell'importo complessivo del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 105,co.5 D.Lgs.50/2016 e s.m.i .

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i **presenti sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. abilitati alla categoria merceologica facente capo alla categoria prevalente OS3 ed in possesso dei seguenti requisiti:**

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici, di cui sopra, ai sensi dell'art. 83, comma 2 e 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In relazione all'importo è consentita la partecipazione dei concorrenti in grado di sostituire i requisiti di qualificazione mediante autocertificazione di aver eseguito lavori analoghi ai sensi degli articoli 90 e 92 del DPR 207 e s.m.i.
- Iscrizione sul MEPA per la categoria OS3

Per la qualificazione è **ammesso l'avvalimento** ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli, in particolare al comma 11 dell'art.89 D.Lgs.50/2016. *(L'impresa ausiliaria dovrà però anch'essa essere presente sulla piattaforma MEPA di Consip s.p.a. Parimenti nel caso di raggruppamenti costituiti/da costituire, tutte le imprese del raggruppamento dovranno essere presenti sulla piattaforma secondo le regole della piattaforma MEPA di Consip s.p.a).* La ditta ausiliaria non





CITTA' DI TORINO

abilita l'esecutore all'esecuzione degli impianti di cui all'articolo 3 del DM 37/08, né potrà rilasciare in surroga le dichiarazioni di conformità di cui all'articolo 8 del citato decreto.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire **esclusivamente mediante PEC** al seguente indirizzo: **servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it** entro **e non oltre le ore 12 del giorno 16 luglio 2018.** riportando nell'oggetto della PEC sopracitata la dicitura "INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTÀ ANNI 2018-2019 (C.O. 4596)

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 36, comma 2 lett. b) o c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, invitando mediante apposita R.D.O sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. un numero di operatori pari a 30 che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della stessa, anche in conformità con la Linea Guida Anac n. 4 del 26.10.2016. *Qualora il numero delle candidature, regolarmente presentate, risultasse superiore a 30, l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio.* Qualora il numero delle *candidature* risultasse inferiore a 30, saranno invitati tutti gli operatori economici.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata attraverso piattaforma Mepa di Consip S.p.a., senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Parimenti nel caso in cui un operatore economico abbia presentato la propria candidatura senza che poi al momento dell'RDO sia risultato presente sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a., non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo per il suo mancato invito da parte dell'Amministrazione.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.





CITTA' DI TORINO

PUBBLICITA': il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nella sezione **Appalti e Bandi**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Rosalba Stura (rosalba.stura@comune.torino.it).

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Rosalba STURA)

Allegati:

-Modello candidatura "Mod. A"



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Design