

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA “FORESTERIA LINGOTTO”, SITA IN VIA NIZZA N. 230 – 10126 TORINO.

La Città di Torino, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 988 del 9/3/2022 intende affidare mediante gara a procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell’ art. 1 comma 2 della L. 120/20 come modificato dall’articolo 51 della L. 108/21 e dell’articolo 35 comma 1 lettera d) del D.lgs 50/16 senza previa pubblicazione del bando di gara, il servizio di gestione della struttura turistico ricettiva denominata “Foresteria Lingotto” sita in Via Nizza n. 230 -10126 Torino.

Con il presente avviso il Comune di Torino richiede agli operatori interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare l’interesse ad essere invitati alla gara.

Si precisa che le candidature hanno l’unico scopo di individuare operatori interessati ad essere invitati a presentare offerta a successiva gara. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati sia per l’Amministrazione procedente ai fini dell’affidamento della gestione del servizio. In seguito si avvierà gara a procedura negoziata con gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti.

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare la presente procedura e non dar seguito alla successiva gara a procedura negoziata senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori interessati.

OGGETTO DEL SERVIZIO

L’affidamento del servizio di gestione della struttura ricettiva alberghiera denominata Foresteria Lingotto, sita in Via Nizza n. 230 – 10126 Torino:

La porzione immobiliare si estende all’interno del fabbricato denominato “ex officine”, in prossimità della cosiddetta “testata Nord”. Il livello principale è posto alla quota di +22.65 rispetto al piano terreno e si estende per 170 metri circa di lunghezza per 32 di larghezza per una superficie lorda di pavimento di circa 8.700 mq. L’accesso principale alla “Foresteria” avviene direttamente nella Lobby mediante gli ascensori condominiali oppure pedonalmente percorrendo la “Rampa Nord”. Lo spazio di ingresso, dove sono collocati i servizi di reception, alcuni spazi di soggiorno ed altri destinati al servizio delle colazioni, è uno spazio di grande interesse. La “Lobby”, come detto, si affaccia sulla “Rampa Nord” e può godere di una doppia altezza avendo come soffitto l’intradosso della soletta della curva parabolica. Le aree destinate agli alloggi sono disposte sulle due maniche dell’edificio che sono percorse da corridoi di distribuzione longitudinale sui quali si affacciano 15 camere da 4 letti e 24 camere da 2 letti (di cui 2 camere/2 letti per disabili). Il tutto per un totale di 216 posti letto. La configurazione è sostanzialmente duplice:

- Numero 28 unità alloggio su modulo di 6 metri con parte giorno a quota + 22.65/+23.05 e la parte notte soppalcata a quota +25.17 (4 posti letto) comprensive di ingresso, bagno, soggiorno con uso cucina, disimpegno con scala per l’accesso al soppalco e letti nel soppalco;
- Numero 2 unità alloggio su modulo di 4 metri con tutto lo sviluppo a quota +23.05 (4 posti letto) comprensiva di zona notte (con frigo bar) e bagno.
- Numero 48 unità alloggio su modulo di 4 metri con tutto lo sviluppo a quota +23.05 (2 posti letto) comprensiva di zona notte (con frigo bar) e bagno.

All’interno della struttura sono stati ricavati inoltre ampi spazi di relazione - studio - soggiorno che possono consentire anche l’organizzazione di manifestazioni o seminari di lavoro.

La gestione della struttura deve prevedere:

- Servizi di booking e di reception 24h bilingue (italiano/inglese);
- Servizi cassa e fatturazione;
- Servizio di pulizia e disinfezione delle camere in ottemperanza alle normative anticovid;
- Servizio lavaggio e cambio biancheria (asciugamani, lenzuola etc.);
- Servizio di colazione;
- Servizio bar diurno;
- Servizi di manutenzione ordinaria;
- Servizio di approvvigionamento lenzuola e asciugamani per tutte le camere;
- Gestione delle operazioni di fatturazione;
- Volturazione del CPI e nomina dell'R.S.P.P.

La durata dell'affidamento del servizio di gestione della succitata struttura ricettiva alberghiera è di 30 gg: dal 28 aprile 2022 al 28 maggio 2022 con possibile opzione di rinnovo ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a del d. Lgs. 50 del 2016.

Il valore complessivo presunto massimo dell'affidamento è pari ad Euro 324.000,00 oltre IVA.

Le tariffe relative ad ogni singolo soggiorno saranno fissate entro i limiti massimi delle tariffe già approvate dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. mecc. 2019 03307/131 del 30 settembre 2019.

L'importo dei soggiorni verrà incamerato direttamente dal gestore con fatturazione emessa a nome e per conto della Città di Torino e versamento alla Civica Tesoreria con le modalità che saranno indicate nel capitolato di gara.

Il pagamento delle utenze resta in capo al Comune di Torino.

Prima della consegna dell'immobile verrà redatto apposito verbale sullo stato dei luoghi.

PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il servizio in oggetto verrà affidato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Enti pubblici, fondazioni, associazioni, società cooperative con maturata esperienza comprovata nella gestione di strutture ricettive simili e che possano garantire i servizi richiesti per il periodo 28 aprile 2022-28 maggio 2022. Tali enti dovranno aver svolto servizi analoghi a favore di soggetti privati o pubblici nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente avviso, per almeno 200.000,00 euro complessivi.

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Adempimento di tutti gli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia di sicurezza del lavoro;
- b. Non rientrare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.L. n. 50/2016;

- c. Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel competente registro presso della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato – requisiti ex art. 71 comma 6 e 6 bis del D.Lgs. 59/2010.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati, che successivamente verranno invitati a presentare un'offerta economicamente più vantaggiosa, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse redatta secondo il modello allegato A), contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti. La candidatura dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità dello stesso in corso di validità, e trasmessa al seguente indirizzo P.E.C. sport.tempolibero@cert.comune.torino.it

L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la dicitura "Indagine di mercato" per l'affidamento del servizio di gestione della struttura ricettiva alberghiera denominata Foresteria Lingotto, sita in Via Nizza n. 230 – 10126 Torino.

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato alle ore 10.00 del giorno 16.03.2022.

Si precisa che rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

Gli operatori potranno effettuare sopralluogo alla struttura oggetto del presente bando, effettuando la richiesta entro il 14/03/2022, presentando la propria richiesta al seguente indirizzo:

mariagrazia.pedrotti@comune.torino.it

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è diffuso tramite pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Torino e sul sito internet istituzionale del Comune, nella sezione "Bandi".

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 in materia di trattamento dei dati personali si forniscono le seguenti indicazioni:

● Titolare del Trattamento per il conferimento in essere è la Città di Torino, Piazza Palazzo di Città. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo UE/2016/679.

Per il caso in essere il Titolare ha designato a trattare i dati il Direttore Dott. Antonino Calvano raggiungibile all'indirizzo Piazza Palazzo Città 1, 10122 Torino e all'indirizzo di posta elettronica appaltieconomato-privacy@comune.torino.it. Responsabile per la Protezione dei dati - Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino - indirizzo di posta elettronica rpprivacy@comune.torino.it

La base giuridica di riferimento per il Trattamento dei Dati è il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché il Regolamento della Città di Torino per la Disciplina dei Contratti n. 386.

- I dati conferiti non sono trattati per finalità diverse da quelle istituzionali.
- La Città non utilizza modalità di trattamento basate su processi decisionali automatizzati (Art. 22 del Regolamento UE/2016/679).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Unità Operativa del Servizio Tempo Libero Dott. Antonio Scarano.

IL DIRETTORE
Dott. Antonio CALVANO