



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA UNITÀ OPERATIVA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 2021/15/28917

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dall'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 e dall'art. 3 commi 2 lett. b e 3 della L.R.16/2018, per cambio d'uso senza opere in Torino – Via Sant'Ottavio n. 42.  
Comunicazione al Pubblico.

#### IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

#### VISTA

- l'istanza n. 0100127200005996622021 presentata in data 14/12/2021 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2021/15/28917 dal sig. Gennero Ezio, in qualità di proprietario, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 e dell'art. 3 commi 2 lett. b e 3 della L. R. 16/2018, per cambio di destinazione d'uso, da terziario (ufficio) a residenziale, senza opere al piano terreno di edificio sito in Torino - **Via Sant'Ottavio n. 42;**

#### VERIFICATO

- l'intervento è previsto in Zona Urbana Storico Ambientale 1 - Area normativa SP "Aree a servizi privati di interesse pubblico" lettera a), con Indice di Edificabilità Fondiaria Convenzionale 2,00 mq SLP/ mq ST, classe di stabilità parte piana I (P);

#### CONSIDERATO

- che, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso, - come stabilito dal combinato disposto dell'art. 8 comma 71 NUEA vigenti e dell'art. 6 comma 4 ter NUEA vigenti che prescrive: "*[...] Gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso sono sempre consentiti anche con la permanenza delle attività in atto, se in contrasto con le destinazioni d'uso previste dal piano [...]*" - ma è compatibile e complementare, ai sensi della Legge 106/2011, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano;

#### VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 10/11/2022 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 e dell'art. 3 commi 2 lett. b e 3 della L. R. 16/2018, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

## **VISTI**

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 e l'art. 3 commi 2 lett. b e 3 della L. R. 16/2018,;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

## **COMUNICA**

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per eseguire cambio di destinazione d'uso, da terziario (ufficio) a residenziale, senza opere al piano terreno di edificio sito in Torino - **Via Sant'Ottavio n. 42**;

## **RENDE NOTO**

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno essere inoltrate all'Area Edilizia, Piazza San Giovanni n. 5 - Torino;

## **INFORMA**

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino ([silvia.fantino@comune.torino.it](mailto:silvia.fantino@comune.torino.it)).  
E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino - Piazza San Giovanni n. 5, piano primo.  
av

### **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**Arch. Mauro Cortese**

**FIRMATO DIGITALMENTE**

**TORINO, IL 24 novembre 2022**

( FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)