



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
AREA EDILIZIA PUBBLICA  
S. EDILIZIA SCOLASTICA (V18D)**

**ATTO N. DD 954**

**Torino, DEL 25/03/2020**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S031 - TASK FORCE 2020 - MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI. AREA EST. APPROV. AGGIUDICAZIONE DITTA F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO - AUTORIZZAZIONE CONSEGNA ANTICIPATA E STIPULA CONTRATTO.CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 43.296,18 (IVA 22% COMPRESA) - CIG Z932BD7250

Il Servizio Edilizia Scolastica, dovendo procedere con urgenza all'affidamento di lavori di **manutenzione** degli edifici scolastici **dell'area Est**: "Task force 2020 - Manutenzione Ordinaria interventi urgenti per la messa in sicurezza degli edifici scolastici", con Determinazione Dirigenziale n. cron. 320 del 11 dicembre 2019 n. mecc. 2019 06239/031, esecutiva dal 24 dicembre 2019 ha approvato il progetto definitivo relativo ai lavori sopraccitati, per un importo complessivo di Euro 50.000,00 IVA 22% compresa (CIG Z932BD7250). La spesa è finanziata con mezzi di bilancio.

Con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici Ing. Sergio Brero del 29.10.2019 prot. n. 17523, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marcello Francione Funzionario in Posizione Organizzativa con delega nell'ambito del Servizio Edilizia Scolastica, confermato dal nuovo Direttore Ing. Eugenio Barbirato con atto del 04.11.2019 n. prot. 17706.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto per l'affidamento della "Task Force 2020 - Manutenzione Ordinaria interventi urgenti per la messa in sicurezza degli Edifici Scolastici - Area Est", risulta il

seguinte:

Opere soggette a ribasso	38.235,64
Oneri contrattuali per la Sicurezza	1.764,07
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>39.999,71</b>
IVA opere 22%	8.411,84
IVA sicurezza 22%	388,10
<b>Totale IVA</b>	<b>8.799,94</b>
<b>Totale opere compresa IVA</b>	<b>48.799,65</b>
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,6% )	512,00
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% di 1,6%)	128,00
Imprevisti spese tecniche	210,00
Imprevisti opere	350,35
<b>Totale importo da finanziare</b>	<b>50.000,00</b>

Cronoprogramma finanziario	2020
Stanziamento	<b>50.000,00</b>
Prenotato	<b>50.000,00</b>

Con la medesima Determinazione è stato approvato l'affidamento diretto, da esperirsi tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. a) e 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tale affidamento rientra nei disposti di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma informatica MEPA di Consip, previo **confronto preliminare** sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario, così come previsto all'art. 13, comma 3 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

A seguito di apposita consultazione, con l'osservanza di tutte le disposizioni di

legge in materia, in data 25 febbraio 2020 è stata invitata alla Trattativa con un unico operatore economico (N.T. 1223177 – CIG Z932BD7250), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO con sede in Via Aosta n. 64 – 10154 TORINO (TO), P.IVA 10206670019, Legale Rappresentante Vincenzo IORIO in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere, per un importo a base di gara di Euro 38.235,64 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad euro 1.764,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 39.999,71, oltre IVA 22%.

In data 27 febbraio 2020 la sopraccitata ditta F.LLI IORIO di IORIO VINCENZO, ha inviato l'offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al 13,17%, allegata al presente atto (all. 1).

Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

La gestione della Manutenzione Ordinaria di interventi urgenti per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, è di competenza della Città di Torino, in quanto Ente delegato. Allo scopo di mantenere sia le condizioni di sicurezza che quelle igienico sanitarie occorrenti per la continuità del servizio, è necessario ed urgente fornire gli strumenti operativi per la manutenzione specifica degli edifici scolastici di competenza comunale, si rende pertanto indispensabile con il presente atto disporre con assoluta urgenza la consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la determinazione dirigenziale n. 320 dell'11 dicembre 2019 mecc. n. 2019 06239/031, esecutiva dal 24 dicembre 2019, in pendenza delle verifiche di legge e del perfezionamento del contratto con l'impresa aggiudicataria F.LLI IORIO di IORIO VINCENZO, in quanto la mancata esecuzione dei lavori determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico per il quale l'appalto di lavori in oggetto è finalizzato ad assolvere.

A tal fine si dà atto che sono in itinere le procedure per le richieste agli Enti competenti delle certificazioni necessarie previste dalla normativa vigente e che si procederà alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti di Torino, n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, a seguito del riscontro positivo dei controlli di cui sopra.

Per quanto al testo che precede è necessario autorizzare, ai sensi dell'art. 7 e 3 del contratto d'appalto, il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipula del contratto.

In caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile alla Ditta aggiudicataria, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati agli artt. 44 e 45 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuale risarcimento danni.

Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori,

sottoscritto per accettazione da entrambe le parti.

Con il presente atto occorre ora confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione n. mecc. 2019 06239/031, ed a seguito della aggiudicazione dei lavori approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come di seguito riportati:

	<b>ANNO 2020</b>	<b>TOTALE</b>
Opere aggiudicate	€ 33.200,01	€ 33.200,01
Oneri contrattuali per la sicurezza	€ 1.764,07	€ 1.764,07
<b>Totale Importo lavori</b>	<b>€ 34.964,08</b>	<b>€ 34.964,08</b>
I.V.A. 22% su opere soggette a ribasso	€ 7.304,00	€ 7.304,00
I.V.A. 22% su oneri contrattuali	€ 388,10	€ 388,10
<b>Totale I.V.A.</b>	<b>€ 7.692,10</b>	<b>€ 7.692,10</b>
<b>IMPORTO LAVORI IVA compresa</b>	<b>€ 42.656,18</b>	<b>€ 42.656,18</b>
Art. 113, c. 2, D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% di 1,6%)	€ 512,00	€ 512,00
Art. 113, c. 2, D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (20% di 1,6%)	€ 128,00	€ 128,00
Imprevisti spese tecniche	€ 210,00	€ 210,00
Imprevisti opere	€ 350,35	€ 350,35
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 43.856,53</b>	<b>€ 43.856,53</b>

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>		
	<b>Anno 2020</b>	<b>TOTALE</b>
<i>Stanziamiento</i>	<b>€ 43.856,53</b>	<b>€ 43.856,53</b>
<i>Impegno</i>	€ 43.296,18	€ 43.296,18
<i>Prenotato</i>	€ 560,35	€ 560,35

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 640,00 ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 512,00 e per Euro 128,00 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 640,00 è pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50" approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018-02770/004, esecutiva dal 19.07.2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Ai sensi dell'art. 16 comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 1.764,07 non è soggetto a ribasso di gara.

Per quanto sopra esposto, richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2014, con il presente provvedimento si procede quindi a:

- autorizzare la stipula del contratto con la Ditta F.LLI IORIO di IORIO VINCENZO, aggiudicataria della Trattativa Diretta attraverso l'utilizzo del Portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (ME Pa) n. 1223177;
- autorizzare la consegna anticipata dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- approvare il nuovo quadro economico dell'opera come sopra riportato;
- confermare gli impegni di spesa di Euro 43.296,18 (di cui Euro 33.200,01 per opere al netto del ribasso di gara del 13,17% ed Euro 1.764,07 per oneri contrattuali della sicurezza, Euro 7.692,10 per IVA 22%, Euro 512,00 per quota 80% fondo funzioni tecniche, Euro 128,00 per quota 20% fondo innovazione) e la prenotazione di Euro 210,00 per imprevisti spese tecniche ed Euro 350,35 per imprevisti opere;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;
- Visto l'art.3 del D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

## DETERMINA

1. di prendere atto, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, dell'aggiudicazione definitiva delle opere di "Task Force 2020 - Manutenzione Ordinaria interventi urgenti per la messa in sicurezza degli Edifici Scolastici - Area Est CIG Z932BD7250", per l'affidamento alla ditta F.LLI IORIO di IORIO VINCENZO con sede in Via Aosta n. 64 - 10154 TORINO (TO), P.IVA 10206670019, Legale Rappresentante Vincenzo IORIO, in applicazione del ribasso offerto del 13,17% sull'importo a base di gara di Euro 39.999,71 (di cui Euro 38.235,65 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 1.764,07 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, come riportato nell'offerta ricevuta (all. 1), per un importo di aggiudicazione di **Euro 34.964,08** (di cui **Euro 33.200,01** per opere al netto del ribasso di gara ed **Euro 1.764,07** per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 7.692,10 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 42.656,18; come da Trattativa Diretta n. 1223177, ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. a) e 37 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP Spa);
  2. di autorizzare la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria F.LLI IORIO di IORIO VINCENZO, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 320 del 11 dicembre 2019 n. mecc. 2019 06239/031, esecutiva dal 24 dicembre 2019, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente e risulterà parte integrante anche il documento sottoscritto generato automaticamente dalla piattaforma elettronica Me.Pa. Il contratto verrà stipulato, dopo l'acquisizione positiva delle certificazioni necessarie richieste agli Enti competenti e previste dalla normativa vigente, nonché previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto.
- La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, che sarà parte integrante unitamente al piano di sicurezza del contratto stesso;
3. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato in narrativa e qui integralmente richiamato;
  4. di confermare gli impegni di spesa per Euro 43.296,18 (di cui Euro 40.504,01 per opere a misura al netto del ribasso di gara, IVA 22% compresa, Euro 2.152,17 per oneri della sicurezza contrattuali, IVA 22% compresa, Euro 512,00 per quota 80% dell'1,6% (fondo funzioni tecniche), Euro 128,00 per quota 20% dell'1,6% (fondo innovazione), e la prenotazione

di Euro 210,00 per imprevisti spese tecniche ed Euro 350,35 per imprevisti opere, per l'anno 2020, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;.

5. di attestare e ritenere fondati i motivi dell'urgenza per l'esecuzione delle opere di "Task Force 2020 - Manutenzione Ordinaria interventi urgenti per la messa in sicurezza degli Edifici Scolastici - Area Est", come previsti in premessa e che qui espressamente vengono richiamati ai sensi dell'art. 32 - comma 8 del D.Lgs.50/2016 e smi;
  6. di autorizzare, data l'urgenza di eseguire le opere, la consegna anticipata dei lavori, sotto le riserve di legge, all'impresa aggiudicataria di cui al punto 1) del presente dispositivo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle more dell'acquisizione dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla Ditta aggiudicataria sopra citata, relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pendente la formale stipulazione del contratto;
  7. di autorizzare il pagamento dello Stato di Avanzamento lavori maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipulazione del contratto d'appalto, con la riserva di cui al successivo punto 8;
  8. di dare atto che, in caso di mancato perfezionamento del contratto d'appalto, per causa imputabile all'impresa, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 47 e 48 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuali risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;
  9. di conferire mandato al dirigente competente di provvedere all'effettuazione delle suddette verifiche e alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  10. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del citato decreto;
  11. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  12. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale approvata in data 11 dicembre 2019 n. mecc. 2019 06239/031, esecutiva dal 24 dicembre 2019;
  13. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
  14. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta";
- Gli allegati sono conservati agli atti del Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

Detta spesa è stata già prenotata, con la Determinazione Dirigenziale n. mecc. 2019 06239/031, approvata in data 11 dicembre 2019 esecutiva dal 24 dicembre 2019 al Capitolo 018300003001 di spesa pertinente.

Con successivo provvedimento la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

LA DIRIGENTE (S. EDILIZIA SCOLASTICA (V18D))  
Firmato digitalmente da Rosalba Stura