



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE VERDE E PARCHI**

ATTO N. DD 3762

Torino, 04/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S. 046) PA 02/2021-SERVIZIO INTEGRATO GLOBALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SOSTENIBILE DEI PARCHI E DELLE AREE VERDI. DM 63 IN DATA 10 MARZO 2020. ANNI 2021-2022-2023 - VARIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI ART. 106 CO. 12 D.LGS. 50/2016 E SMI PER SERVIZI DI RIPARAZIONE IMPIANTI DI IRRIGAZIONE PER EURO 20.000,00 IVA 22% INCLUSA - LOTTO 2 CIG 85413343CB

Con DD 5445 del 18 dicembre 2020 esecutiva in pari data venne approvata l'indizione della gara a Procedura Aperta per l'affidamento del servizio integrato globale di manutenzione ordinaria sostenibile dei parchi e delle aree verdi. DM 63 in data 10 marzo 2020- della Città di Torino, per gli anni 2021-2022-2023, per una base di gara complessiva di euro 8.173.000,00 (di cui euro 3.476.100,00 per servizi di pulizia computati a canone, euro 3.843.500,00 per servizi di mo del verde computati a canone, euro 853.400,00 per servizi di mo del verde computati a misura, per una spesa complessiva IVA 10% e 22% inclusa di Euro 9.553.928,00 suddivisi nei tre anni di appalto 2021, 2022 e 2023 suddiviso per i 4 lotti costituenti l'appalto, oltre a un importo complessivo per incentivo funzioni tecniche per complessivi euro 125.046,90 e così per una spesa totale di Euro 9.678.974,90 IVA inclusa.

I codici CIG relativi ai lotti sono i seguenti:

Lotto 1 85412931F6 - Lotto 2 85413343CB - Lotto 3 85413511D3 - Lotto 4 8541363BB7

Contestualmente venne prenotato l'impegno di spesa suddiviso per i 4 lotti per le annualità 2021-2022-2023 finanziando gli importi relativi ai servizi previsti a canone, sia per la pulizia che per la MO del verde e riservandosi di finanziare con successivi impegni gli importi relativi di MO del verde previsti a misura ossia a richiesta, impegnando l'importo complessivo di Euro 8.637.826,90 suddivisi come seguito: Euro 3.476.100,00 per servizi di pulizia a canone oltre a euro 347.610,00 per relativa IVA al 10% e così per un totale IVA 10% inclusa di Euro 3.823.710,00, Euro 3.843.500,00 per servizi di MO del verde a canone oltre a euro 845.570,00 per relativa IVA al 22% e così per un totale IVA 22% inclusa di Euro 4.689.070,00, Euro 125.046,90 per incentivi delle funzioni tecniche.

Successivamente è stato redatto e pubblicato il bando di gara della suddetta Procedura Aperta

2/2021.

Espletata la gara, con determinazione dirigenziale n. 2038 approvata in data 18 maggio 2021, la cui dichiarazione di efficacia è stata approvata con la determinazione dirigenziale n. 3238 del 26 luglio 2021 il Servizio Centrale Organi Istituzionali, Servizi Generali e Civici ha approvato l'aggiudicazione della Procedura Aperta 2/2021 proclamando ditte aggiudicatrici per i Lotti 1, 2, 3 e 4:

Lotto 1 R.T.I.: LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (capogruppo) con sede in Torino, via Carlo Capelli n. 93 – cap 10146 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B. (mandante) con sede in Torino, corso Rosselli n. 93 co/ Studio Rota - cap 10129- Codice Fiscale e Partita I.V.A. 09680290013.

Punteggio totale: 95,8. Ribasso offerto: 23,17 %.

Importi di aggiudicazione dal 1° giugno 2021 al 31 dicembre 2023, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016: servizi di pulizia a canone: euro 544.033,23; servizi di manutenzione ordinaria verde a canone: euro 703.378,65; servizi di manutenzione verde a richiesta (a misura): euro 156.886,86; per complessivi euro 1.404.298,74 oltre IVA a termini di legge.

Lotto 2 R.T.I. Cooperativa Sociale PG FRASSATI di Produzione e Lavoro S.C.S. ONLUS (capogruppo) con sede in Torino - Strada della Pellerina n. 22/7 - cap 10146 - Partita I.V.A. e codice fiscale 06484280018; CONSORZIO COMPAGNIA DEI SERVIZI S.C. (mandante) con sede in Torino, corso Francia n. 15 - cap 10138 - Partita IVA e codice fiscale 09434620010.

Punteggio totale: 82,6. Ribasso offerto: 11,143%.

Importi di aggiudicazione dal primo giugno 2021 al 31 dicembre 2023, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016: • servizi di pulizia a canone: euro 951.658,47; • servizi di manutenzione ordinaria verde a canone: euro 1.126.706,76; • servizi di manutenzione verde a richiesta (a misura): euro 249.865,88; per complessivi euro 2.328.231,11 oltre IVA a termini di legge.

Lotto 3 R.T.I.: LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (capogruppo) con sede in Torino, via Carlo Capelli n. 93 – cap 10146 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B. (mandante) con sede in Torino, corso Rosselli n. 93 co/ Studio Rota - cap 10129- Codice Fiscale e Partita I.V.A. 09680290013.

Punteggio totale: 98,1. Ribasso offerto: 23,17 %.

Importi di aggiudicazione dal 1° giugno 2021 al 31 dicembre 2023, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016: • servizi di pulizia a canone: euro 752.165,70; • servizi di manutenzione ordinaria verde a canone: euro 662.274,60; • servizi di manutenzione verde a richiesta (a misura): euro 145.977,00; per complessivi euro 1.560.417,30 oltre IVA a termini di legge.

Lotto 4 R.T.I.: LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (capogruppo) con sede in Torino, via Carlo Capelli n. 93 – cap 10146 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B. (mandante) con sede in Torino, corso Rosselli n. 93 co/ Studio Rota - cap 10129- Codice Fiscale e Partita I.V.A. 09680290013.

Punteggio totale: 92,80. Ribasso offerto: 23,17 %.

Importi di aggiudicazione dal 1° giugno 2021 al 31 dicembre 2023, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016: • servizi di pulizia a canone: euro 551.639,40; • servizi di

manutenzione ordinaria verde a canone: euro 613.103,40; • servizi di manutenzione verde a richiesta (a misura): euro 136.757,40; per complessivi euro 1.301.500,20 oltre IVA a termini di legge.

Con determinazione dirigenziale n. 2241 del 29 maggio 2021 esecutiva in pari data è stata approvata la consegna anticipata del servizio in oggetto, confermato l'impegno complessivo già prenotato per Euro 6.993.158,74 con la succitata determinazione dirigenziale n. 5445 del 18 dicembre 2020 esecutiva in pari data e contestualmente è stato impegnato l'importo complessivo di Euro 841.174,31 IVA 22% inclusa per servizi di M.O. del verde a misura a richiesta non ancora prenotato come di seguito:

SERVIZI DI PULIZIA A CANONE	RIBASSI	PULIZIA A CANONE 2021	PULIZIA A CANONE 2021 IVA 10% INCLUSA	PULIZIA A CANONE 2022	PULIZIA A CANONE 2022 IVA 10% INCLUSA	PULIZIA A CANONE 2023	PULIZIA A CANONE 2023 IVA 10% INCLUSA
L. 1 IMP.		162.100,00	178.310,00	273.000,00	300.300,00	273.000,00	300.300,00
L. 1 AGG E CONF.	23,17	124.541,43	136.995,57	209.745,90	230.720,49	209.745,90	230.720,49
ECONOMIA		37.558,57	41.314,43	63.254,10	69.579,51	63.254,10	69.579,51
L. 2 IMP.		245.000,00	269.500,00	413.000,00	454.300,00	413.000,00	454.300,00
L. 2 AGG E CONF.	11,143	217.699,65	239.469,62	366.979,41	403.677,35	366.979,41	403.677,35
ECONOMIA		27.300,35	30.030,38	46.020,59	50.622,65	46.020,59	50.622,65
L. 3 IMP.		223.000,00	245.300,00	378.000,00	415.800,00	378.000,00	415.800,00
L. 3 AGG. E CONF.	23,17	171.330,90	188.463,99	290.417,40	319.459,14	290.417,40	319.459,14
ECONOMIA		51.669,10	56.836,01	87.582,60	96.340,86	87.582,60	96.340,86
L. 4 IMP.		164.000,00	180.400,00	277.000,00	304.700,00	277.000,00	304.700,00
L. 4 AGG. E CONF.	23,17	126.001,20	138.601,32	212.819,10	234.101,01	212.819,10	234.101,01
ECONOMIA		37.998,80	41.798,68	64.180,90	70.598,99	64.180,90	70.598,99

TOT. IMP.		794.100,00	873.510,00	1.341.000,00	1.475.100,00	1.341.000,00	1.475.100,00
TOT. AGG. E CONF.		639.573,18	703.530,50	1.079.961,81	1.187.957,99	1.079.961,81	1.187.957,99
TOT. ECONOMIA		154.526,82	169.979,50	261.038,19	287.142,01	261.038,19	287.142,01
Tabella 2							
SERVIZI DI M.O. VERDE A CANONE	RIBASSI	M. VERDE A CANONE 2021	M. VERDE A CANONE 2021 IVA 22% INCLUSA	M. VERDE A CANONE 2022	M. A VERDE A CANONE 2022 IVA 22% INCLUSA	M. A VERDE A CANONE 2023	M. A VERDE A CANONE 2023 IVA 22% INCLUSA
L. 1 IMP.		273.500,00	333.670,00	321.000,00	391.620,00	321.000,00	391.620,00
L. 1 AGG. E CONF. IMP.	23,17	210.130,05	256.358,65	246.624,30	300.881,65	246.624,30	300.881,65
ECONOMIA		63.369,95	77.311,35	74.375,70	90.738,35	74.375,70	90.738,35
L. 2 IMP.		324.000,00	395.280,00	472.000,00	575.840,00	472.000,00	575.840,00
L. 2 AGG. E CONF. IMP.	11,143	287.896,68	351.233,95	419.405,04	511.674,15	419.405,04	511.674,15
ECONOMIA		36.103,32	44.046,05	52.594,96	64.165,85	52.594,96	64.165,85
L. 3 IMP.		260.000,00	317.200,00	301.000,00	367.220,00	301.000,00	367.220,00
L. 3 AGG. E CONF. IMP.	23,17	199.758,00	243.704,75	231.258,30	282.135,13	231.258,30	282.135,13
ECONOMIA		60.242,00	73.495,25	69.741,70	85.084,87	69.741,70	85.084,87
L. 4 IMP.		234.000,00	285.480,00	282.000,00	344.040,00	282.000,00	344.040,00
L.4 AGG. E CONF. IMP.	23,17	179.782,20	219.334,29	216.660,60	264.325,93	216.660,60	264.325,93
ECONOMIA		54.217,80	66.145,71	65.339,40	79.714,07	65.339,40	79.714,07
TOT. IMP.		1.091.500,00	1.331.630,00	1.376.000,00	1.678.720,00	1.376.000,00	1.678.720,00
TOT. AGG. E CONF.		877.566,93	1.070.631,65	1.113.948,24	1.359.016	1.113.948	1.359.016,

IMP.					,85	,24	85
TOT. ECONOMIA		213.933,07	260.998,36	262.051,76	319.703,14	262.051,76	319.703,14
Tabella 3							
SERVIZI DI M.O. VERDE A RICHIESTA/MISUR A	RIBASSI	M. VERDE A RICHIESTA 2021	M. VERDE A RICHIESTA 2021 IVA 22% INCLUSA	M. VERDE A RICHIESTA 2022	M. A VERDE A RICHIESTA 2022 IVA 22% INCLUSA	M. A VERDE A RICHIESTA 2023	M. A VERDE A RICHIESTA 2023 IVA 22% INCLUSA
L. 1 BASE GARA		63.000,00	76.860,00	70.600,00	86.132,00	70.600,00	86.132,00
L. 1 IMP.	23,17	48.402,90	59.051,53	54.241,98	66.175,22	54.241,98	66.175,22
L. 2 BASE GARA		74.000,00	90.280,00	103.600,00	126.392,00	103.600,00	126.392,00
L. 2 IMP.	11,143	65.754,18	80.220,09	92.055,85	112.308,14	92.055,85	112.308,14
L. 3 BASE GARA		60.000,00	73.200,00	65.000,00	79.300,00	65.000,00	79.300,00
L. 3 IMP.	23,17	46.098,00	56.239,56	49.939,50	60.926,19	49.939,50	60.926,19
L. 4 BASE GARA		54.000,00	65.880,00	62.000,00	75.640,00	62.000,00	75.640,00
L. 4 IMP.	23,17	41.488,20	50.615,61	47.634,60	58.114,21	47.634,60	58.114,21
TOT. BASE GARA		251.000,00	306.220,00	301.200,00	367.464,00	301.200,00	367.464,00
TOT. IMP.		201.743,28	246.126,79	243.871,93	297.523,76	243.871,93	297.523,76

Il contratto per il Lotto 2 è stato stipulato in data 20 settembre 2021

Sono state effettuate ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 le variazioni contrattuali in aumento di seguito specificate:

con DD 4508 del 8 ottobre 2021 è stata approvata la variazione contrattuale in aumento come di seguito:

Lotto 2 per un importo di Euro 24.492,28 oltre IVA 22% per un importo complessivo di Euro 29.880,58 IVA inclusa- CIG 85413343CB;

Con DD n. 1315 del 29 marzo 2022 è stata approvata la variazione contrattuale in aumento come di seguito:

Lotto 2 per un importo di Euro 32.786,89 oltre IVA 22% per un importo complessivo di Euro 40.000,00 IVA inclusa- CIG 85413343CB;

Con DD n.1776 del 22 aprile 2022 è stata approvata la variazione contrattuale in aumento come di seguito:

Lotto 2 per un importo di Euro 23.375,19 oltre IVA, così suddiviso: Euro 2.102,46 oltre IVA 22% ed Euro 21.272,73 oltre IVA 10% per un importo complessivo di Euro 25.965,00 IVA inclusa - CIG 85413343CB

Con DD n. 3754 dell'11/08/2022 esecutiva in pari data é stato preso atto della variazione della ragione sociale della capogruppo relativa al Lotto 2 da Coop. Soc. P.G. Frassati di Produzione e Lavoro s.c.s. Onlus a Coop. Soc. P.G. Frassati di Produzione e Lavoro s.c.s. E.T.S.

Con DD n. 4385 del 22 settembre 2022 è stata approvata la variazione contrattuale in aumento come di seguito:

Lotto 2 per un importo di Euro 24.590,16 oltre IVA 22% per un importo complessivo di Euro 30.000,00 IVA inclusa - CIG 85413343CB

Con DD n. 544 del 6 febbraio 2023 è stata approvata la variazione contrattuale in aumento come di seguito:

Lotto 2 per un importo di Euro 4.529,85 oltre IVA 10% per un importo complessivo di Euro 4.982,84 IVA inclusa - CIG 85413343CB

Con DD n. 1467 del 27 marzo 2023 è stata approvata la variazione contrattuale in aumento come di seguito:

Lotto 2 per un importo di Euro 28.083,81 oltre IVA 10% e per un importo di Euro 73.855,88 oltre IVA 22% per un importo complessivo di Euro 120.996,36 IVA inclusa - CIG 85413343CB

Sono stati effettuati ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 gli affidamenti di servizi analoghi di seguito specificati:

con DD n.3866 del 22/08/2022 esecutiva in pari data è stato approvato l'affidamento di servizi analoghi per servizi florovivaistici afferenti la PA 02/2021 per l'anno 2022 per il Lotto 2, per un importo di euro 34.500,06 Iva 22% inclusa CIG ZB7374B5A4.

Con DD n. 4064 del 07/09/2022 esecutiva in pari data è stato approvato l'affidamento di servizi analoghi di pronto intervento verde afferenti la PA 02/2021 per l'anno 2022 per il Lotto 2, per un importo di euro 41.200,00 Iva 22% inclusa CIG ZD437669EC.

Considerato che:

- si rende necessario effettuare servizi di riparazione agli impianti di irrigazione relativamente al Lotto 2.
- la normativa vigente prevede all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la possibilità di procedere ad una variazione in aumento del contratto, nel limite del 20%, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, senza che l'appaltatore vi si possa opporre, tale previsione era prevista negli atti di gara. Ad avvenuta esecutività del presente provvedimento verrà stipulata la relativa scrittura privata (all. 1);

Pertanto si rende necessario approvare la variazione contrattuale in aumento ai sensi dell'art. 106 co. 12 D.Lgs. 50/2016 e smi, per il Lotto 2 alle ditte già aggiudicatarie della gara di cui sopra ossia

l'RTI Cooperativa Sociale P.G. FRASSATI di Produzione e Lavoro S.c.s. E.T.S. (capogruppo) con sede in Torino, Strada della Pellerina n. 22/7 – Cap 10146 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06484280018 - Consorzio Compagnia dei Servizi S.c.(mandante) con sede in Torino, Corso Francia n.15 – Cap 10138 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 09434620010, per un importo di Euro 16.393,44 oltre IVA 22% per Euro 3.606,56 per un totale di Euro 20.000,00 IVA inclusa - CIG 85413343CB;

Tenuto conto che la somma delle variazioni in aumento, compresi gli importi previsti dal presente provvedimento, non supera l'ammontare complessivo per il Lotto in esame previsto dall'art. 106 co. 12 D.Lgs. 50/2016 e smi come di seguito dettagliato:

- Lotto 2: importo complessivo Euro 465.646,22 esclusa IVA di cui già impegnati Euro 228.107,50 esclusa IVA.

Occorre ora provvedere all'impegno della suddetta spesa di Euro 20.000,00 IVA 22% inclusa.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di dare atto della necessità ed indifferibilità del servizio in oggetto per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento;

2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la variazione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 per servizi di riparazione agli impianti di irrigazione relativamente al Lotto 2 a favore del RTI Cooperativa Sociale P.G. FRASSATI di Produzione e Lavoro S.c.s. E.T.S. (capogruppo) con sede in Torino, Strada della Pellerina n. 22/7 – Cap 10146 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06484280018 - Consorzio Compagnia dei Servizi S.c.(mandante) con sede in Torino, Corso Francia n.15 – Cap 10138 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 09434620010, già aggiudicatario della gara di cui sopra, per un importo complessivo di Euro 20.000,00 IVA 22% inclusa.

Si specifica che:

per le fatture relative ai pagamenti per il Lotto 2 verranno emesse rispettivamente da Cooperativa Sociale P.G. FRASSATI di Produzione e Lavoro S.c.s. E.T.S. e dal Consorzio Compagnia dei Servizi S.c. ed inviate alla Città di Torino, le medesime verranno pagate dalla Città di Torino tramite

la Civica Tesoreria a Cooperativa Sociale P.G. FRASSATI di Produzione e Lavoro S.c.s. E.T.S. (capogruppo), a fronte di specifica delega annotata dal Consorzio Compagnia dei Servizi S.c. (mandante), sulle proprie fatture;

3. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. La liquidazione della spesa avverrà dietro presentazione fatture, che saranno liquidate, ai sensi del D.Lgs. 192/2012 nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento da parte della Città previa l'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) sia relativo all'Appaltatore, sia per le eventuali Ditte subappaltatrici e previa regolarità delle prestazioni effettuate;

4. la normativa vigente prevede all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. la possibilità di procedere ad una variazione in aumento del contratto, nel limite del 20%, alle stesse condizioni previste nel contratto originario senza che l'appaltatore vi si possa opporre.

Si evidenzia che ad avvenuta esecutività del presente provvedimento verrà stipulata la relativa scrittura privata (all. 1);

5. di dare atto che al presente provvedimento non si applica il termine dilatorio di cui all'art.32 comma 9 ai sensi dell'art. 32 comma 10 del D.lgs. 50/2016, trattandosi di variazione contrattuale;

6. di dare atto che il presente provvedimento per la natura dell'oggetto non è pertinente alle attività relative alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

7. di dare atto che la presente determinazione: è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet: "Amministrazione aperta"; è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

9. di impegnare l'importo complessivo di Euro 20.000,00 IVA 22% inclusa di cui Euro 16.393,44 oltre IVA 22% per Euro 3.606,56 per servizi di riparazione agli impianti di irrigazione relativamente al Lotto 2, così come segue:

Importo	Anno bilancio	Missione	Prg	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/ articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
20.000,00	2023	09	02	1	03	078400014001	046	31/12/2023
DESCRIZIONE CAPITOLO E ARTICOLO			VERDE PUBBLICO - ACQUISTO DI SERVIZI - LAVORI E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI - settore 046					
Conto Finanziario n°			DESCRIZIONE CONTO FINANZIARIO					
U.1.03.02.09.004			Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari					

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudia Bertolotto