



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE VERDE E PARCHI**

ATTO N. DD 4146

Torino, 26/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S. 117 P. N. 85/2021 RDO MEPA N.2871040 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCO DEL VALENTINO (C.O.4821 - CUP.C13B19000150004 - CIG.8889461747) - ESECUTORE MPRESA EDIL.MA.VI TORINO SRL. - APPROVAZIONE PROROGA N.1 DEL TERMINE CONTRATTUALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI EX ART.107 C.5 D.LGS.50/2016 E S.M.I.- APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO DEI LAVORI - FINANZIAMENTO MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP. N.2398/20 GIA' PERFEZIONATO.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 novembre 2020 (mecc. 2020 02406/117), esecutiva dal 20 novembre 2020, è stato approvato ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto definitivo appaltabile dei lavori di manutenzione straordinaria denominato: "Parco del Valentino – Intervento di manutenzione straordinaria area Viale Mattioli", comportante una spesa totale di Euro 950.000,00 IVA 22% compresa.

L'intervento è inserito, per l'anno 2020, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del C.C. il 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al codice opera 4821, per Euro 950.000,00 (CUP. C13B19000150004 – CIG. 8889461747 – CPV 45236230-1). Il progetto definitivo appaltabile dell'intervento, redatto in conformità al Regolamento Generale D.P.R. n. 207/2010 e ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, è stato disposto dalla Dirigente dell'Area Verde (incaricata con Atto n. 13540 del 1 settembre 2020), Dott.ssa Claudia Bertolotto. A seguito di rinnovato assetto organizzativo dell'Ente con successivo provvedimento prot. 2156 del 29.04.2022 è stato conferito alla Dott.ssa Claudia Bertolotto l'incarico di direzione della Divisione Verde e Parchi da espletare nell'ambito del Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità. Con Disposizione di Servizio n. prot.13294 del 27.07.2022 il Direttore del Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità Ing. Roberto Bertasio, ha conferito al Dott. For. Ezio Ernesto De Magistris l'incarico di Responsabile del Procedimento e Responsabile dei lavori, per le opere di cui trattasi.

Con determinazione dirigenziale D.D. n. 6157 del 30 dicembre 2020, esecutiva in pari data, a cui si fa pieno rinvio, è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 950.000,00 IVA 22% compresa, di

cui Euro 656.164,00 IVA 22% compresa per l'anno 2021 ed Euro 293.836,00 per l'anno 2022, a seguito delle variazioni effettuate dalla Direzione Finanza con DD n.4896 del 5 dicembre 2020, esecutiva in pari data, per dare copertura alle prenotazioni di spesa effettuate con la citata DD n. 6157, come indicato nel quadro economico e nel relativo cronoprogramma finanziario dell'opera, a cui si fa pieno rinvio. La spesa complessiva di Euro 950.000,00 IVA 22% compresa è finanziata con mutuo n. mecc. 2398/2020, pos.n. 6202112/00, concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

L'intervento in oggetto non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città ed i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc.2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019.

Con il medesimo citato provvedimento D.D. n. 6157 del 30 dicembre 2020, esecutivo in pari data, si è provveduto altresì ad approvare la modalità di gara a procedura negoziata da esperire, previo apposito sorteggio, mediante il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.p.A.), unitamente all'Avviso di preinformazione ex art. 70 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con determinazione DD. n. 4027 del 14 settembre 2021, prima dell'avvio delle procedure di gara, si è reso necessario rettificare per sopravvenuta normativa, la DD. n.6157 in precedenza approvata ed il Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di cui alla citata deliberazione del 6 novembre 2020 (mecc. 2020 02406/117), a seguito delle verifiche svolte in via preliminare nell'ambito dei controlli effettuati dall'Area Appalti ed Economato ed approvare la documentazione di gara di dettaglio.

In esito alla gara a procedura negoziata MePa n. 85/2021 – RDO n. 2871040, pubblicata in data 23 settembre 2021, esperita in data 13 ottobre 2021 (sulla base delle modalità e prescrizioni di cui alle citate DD. nn. 6157 del 30 dicembre 2020 e 4027 del 14 settembre 2021) ed aggiudicata nella seduta pubblica del 14 ottobre 2021 con determinazione dirigenziale DD. n. 4640 del 15 ottobre 2021 del S.C. Organi Istituzionali, Servizi Generali e Civici - Area Appalti ed Economato, a cui si fa pieno rinvio, è stata approvata la proposta di aggiudicazione sottoposta a condizione sospensiva di efficacia, e quindi l'esito della seduta di gara e con determinazione dirigenziale DD. n.6426 del 17 dicembre 2021, esecutiva in pari data, si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori a favore dell'impresa EDIL. MA.VI. TORINO S.r.l, con sede legale in Torino (TO) – Lungo Dora Voghera 34/n – CAP10153 – C.F. e P.IVA 04751390016, Legale Rappresentante Sig. Luca Mangone, per l'importo complessivo contrattuale di Euro 708.255,87 IVA 22% compresa, come segue e per i seguenti importi:
IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 745.000,00 da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 720.000,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA a termini di legge;
Variazione ribasso – 22,842%;
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 555.537,60 per opere a misura al netto del ribasso, oltre Euro 25.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
TOTALE DELL'APPALTO: Euro 580.537,60 oltre Euro 127.718,27 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 708.255,87 IVA 22% compresa;
 A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, con il medesimo provvedimento DD. n.6426 del 17 dicembre 2021 esecutiva in pari data, a cui si fa pieno rinvio sono stati altresì approvati il seguente quadro economico ed il seguente cronoprogramma finanziario dell'opera come segue:

		Anno 2022	Totale
Opere al netto del ribasso di gara del – 22,842%	Euro	555.537,60	555.537,60
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	25.000,00	25.000,00

IVA 22% su opere aggiudicate	Euro	122.218,27	122.218,27
IVA 22% su oneri contrattuali sicurezza	Euro	5.500,00	5.500,00
Importo aggiudicato IVA 22% compresa	Euro	708.255,87	708.255,87
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione di riduzione coeff.0,80 per complessità e coeff.1 per entità importo) Quota 80% funzioni tecniche – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Euro	9.536,00	9.536,00
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione di riduzione coeff. 0,80 per complessità e coeff. 1 per entità importo) Quota 20% innovazione – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Euro	2.384,00	2.384,00
Imprevisti lavori in appalto (IVA compresa)	Euro	5.000,00	5.000,00
Oneri smaltimento rifiuti e analisi (IVA e oneri compresi)	Euro	3.000,00	3.000,00
Allacciamenti illuminazione pubblica (IVA e oneri compresi)	Euro	9.000,00	9.000,00
Allacciamenti idrici (IVA e oneri compresi)	Euro	5.000,00	5.000,00
Imprevisti spese tecniche e Collaudo (IVA e oneri compresi)	Euro	7.180,00	7.180,00
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	Euro	749.355,87	749.355,87
Ribasso di gara	Euro	200.644,13	200.644,13
TOTALE GENERALE	Euro	950.000,00	950.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2022 Euro
Stanziamento	950.000,00
Impegno	720.175,87
Prenotato	29.180,00
Ribasso di gara	200.644,13

Il Contratto RDO MePa n.2871040 con l'Esecutore è stato sottoscritto in data 04.02.200 prot.502, unitamente al Contratto aggiuntivo con la Città prot. 508 del 04.02.2022 Rep. n. 9. I lavori, consegnati in data 16 marzo 2022, sono in corso di esecuzione.

A seguito di rinnovato assetto organizzativo dell'Ente, con Atto prot. n. 2156 del 29 aprile 2022 è stato conferito incarico, in qualità di Dirigente della Divisione Verde e Parchi, alla Dott.ssa Claudia Bertolotto, da espletare nell'ambito del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, a far data dal 1 maggio 2022. Con provvedimento del Direttore del Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità n. prot. 13294 del 27/07/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori, per le opere di cui trattasi, il Dott. For. Ezio Ernesto Demagistris, funzionario in P.O. con delega.

Con provvedimento DD. n. 4748 del 7 ottobre 2022, a cui si fa pieno rinvio, è stato approvato il Verbale Concordamento nuovi prezzi n.1, sottoscritto dall'Esecutore in data 30 agosto 2022, senza con ciò modificare l'importo complessivo dei lavori appaltati, unitamente alla riduzione una tantum, su istanza dell'Esecutore dell'importo della rata netta contrattualmente prevista da Euro 250.000,00 ad Euro 100.000,00, per il pagamento degli Stati d'Avanzamento dei lavori (S.A.L.).

A seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 14 marzo 2023 esecutiva dal 25 marzo 2023 il nuovo quadro economico ed il nuovo cronoprogramma finanziario dell'opera aggiornati, che si approvano con il presente provvedimento, sono riportati nel dettaglio economico finanziario del presente atto.

Con nota pervenuta a mezzo PEC in data 19.07.2023 prot. n. 3278 in pari data ed integrazione n. prot.3326 del 21.07.2023, conservate agli atti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, l'Esecutore dei lavori ha chiesto una proroga di 90 (novanta) giorni al termine di ultimazione dei lavori. Tale richiesta è motivata dalle condizioni climatiche intervenute nei mesi di maggio e giugno 2023 che hanno comportato un ritardo nella esecuzione delle opere oltre alle attuali condizioni metereologiche in ordine alle temperature elevate che non consentono la semina dei tappeti erbosi iunitamente ai ritardi nella consegna di materiali che non consentono alla ditta esecutrice di ultimare i lavori entro i tempi contrattualmente previsti, così come indicato nella sopra richiamata istanza di proroga n. 1, allegata al presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, considerando fondate le motivazioni che hanno indotto tale richiesta in esclusivo riferimento alle specifiche motivazioni e circostanze indicate, ritiene accoglibile l'istanza presentata dall'impresa esecutrice dei lavori, anche in considerazione del fatto che la stessa, pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori ed alla loro ultimazione, assume l'impegno di eseguire gli interventi senza eccezione alcuna, rinunciando a richiedere ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri causati dal protrarsi della durata dei lavori.

Con verbali conservati agli atti della Divisione scrivente, sono state disposte due sospensioni dei lavori.

Si rende quindi opportuno prorogare, nell'ambito dei lavori "Parco del Valentino – Intervento di

manutenzione straordinaria area Viale Mattioli” (Cod. Opera 4821 – CUP. C13B19000150004 – CIG. 8889461747 – CPV 45236230-1), affidati all’Impresa EDIL. MA.VI. TORINO S.r.l, come sopra rappresentata, ex art. 107 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, il termine contrattuale di ultimazione dei lavori, fissato originariamente in giorni 365 (trecentosessantacinque), di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine utile contrattuale di ultimazione dei lavori è fissato, con il presente provvedimento, in giorni 455 (quattrocentocinquantacinque).

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l’art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all’allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui interamente richiamate, ai sensi dell’art. 107 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proroga n.1 del tempo contrattuale di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi al termine di ultimazione delle opere come richiesto dalla ditta esecutrice dei lavori “Parco del Valentino – Intervento di manutenzione straordinaria area Viale Mattioli ” (Cod. Opera 4821 – CUP. C13B19000150004 – CIG. 8889461747), affidati all’Impresa EDIL. MA.VI. TORINO S.r.l, di cui al contratto in corso con la Città RDO MePa n.2871040 con l’Esecutore sottoscritto in data 04.02.200 prot.502 e Contratto aggiuntivo prot. 508 del 04.02.2022 Rep. n. 9, con sede legale in Torino (TO) – Lungo Dora Voghera 34/n – CAP10153 – C.F. e P.IVA 04751390016, Legale Rappresentante Sig. Luca Mangone;
2. di dare atto che l’impresa aggiudicataria di cui al punto 1) ha chiesto con formale comunicazione a mezzo PEC in data 19.07.2023 prot. n. 3278 in pari data ed integrazionen. prot.3326 del 21.07.2023, conservate agli atti dell’Ufficio di Direzione dei Lavori, una proroga del termine contrattuale di ultimazione dei lavori di giorni 90 (novanta), unitamente alla rinuncia di richiesta di ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri causati dal protrarsi della durata dei lavori a seguito della proroga del tempo utile contrattuale, impegnandosi altresì ad eseguire i lavori senza eccezione e riserva alcuna, così come riportato nella sopra richiamata nota prot. n. 3278 ed integrazione n.prot.3326;
3. di dare atto che il termine contrattuale di ultimazione dei lavori, fissato originariamente in giorni 365 (trecentosessantacinque, a seguito della proroga che si concede con il presente provvedimento è fissato in giorni 455 (quattrocentocinquantacinque);
4. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, saranno rispettate le disposizioni previste dall’art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi

finanziari;

5. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente ai presupposti per la valutazione dell'impatto economico ed è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".
6. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016 n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis T.U.E.L. e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

8. di dare atto che l'opera: "Parco del Valentino – Intervento di manutenzione straordinaria area Viale Mattioli" è inserita, per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022 approvato di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) approvato con deliberazione del C.C. il 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al codice opera 4821, per Euro 950.000,00 (CUP. C13B19000150004 – CIG. 8889461747 – CPV 45236230-1);
9. di dare atto che il ribasso di gara ammontante ad Euro 200.644,13 IVA 22% compresa, ai sensi del D.lgs. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D.lgs. 126/2014 e s.m.i. se non verrà utilizzato entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto confluirà nell'avanzo vincolato.
10. di dare atto che a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 14 marzo 2023 esecutiva dal 25 marzo 2023 il nuovo quadro economico e il nuovo cronoprogramma finanziario dell'opera risultano aggiornati come segue:

	Euro	2022	2023	Totale
Opere al netto del ribasso di gara IVA 22% compresa	Euro	294.725,87	383.030,00	677.755,87
Oneri contrattuali di sicurezza IVA 22% compresa	Euro	3.486,43	27.013,57	30.500,00
Importo aggiudicato IVA 22% compresa	Euro	298.212,30	410.043,57	708.255,87
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione di riduzione coeff. 0,80 per complessità e coeff. 1 per entità importo) Quota 80% funzioni tecniche – art. 113	Euro		9.536,00	9.536,00
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione di riduzione coeff. 0,80 per complessità e coeff. 1 per entità importo) Quota 20% innovazione – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Euro		2.384,00	2.384,00
Imprevisti lavori in appalto (IVA compresa)	Euro		5.000,00	5.000,00

Oneri smaltimento rifiuti e analisi (IVA e oneri compresi)	Euro		3.000,00	3.000,00
Allacciamenti illuminazione pubblica (IVA e oneri compresi)	Euro		9.000,00	9.000,00
Allacciamenti idrici (IVA e oneri compresi)	Euro		5.000,00	5.000,00
Imprevisti spese tecniche e Collaudo (IVA e oneri compresi)	Euro		7.180,00	7.180,00
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	Euro	298.212,30	451.143,57	749.355,87
Ribasso di gara	Euro		200.644,13	200.644,13
TOTALE GENERALE	Euro	298.212,30	651.787,70	950.000,00

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo e decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara e quindi pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), per un importo totale di Euro 11.920,00 (di cui Euro 9.536,00 quale quota 80% per funzioni tecniche ed Euro 2.384,00 quale quota del 20% per innovazione), così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Cronoprogramma finanziario	2022 Euro	2023 Euro
Stanziamento	298.212,30	651.787,70
Impegno	298.212,30	421.963,57
Prenotato		29.180,00
Ribasso		200.644,13

Si dichiara che il presente atto non comporta nel suo complesso modifiche ai lavori appaltati e alla spesa già impegnata con le determinazioni dirigenziali DD. n.6157/2020 del 30 dicembre 2020 e DD. 6426/2021 del 17.12.2021, finanziata con mutuo n. 2398/2020, posizione n. 6202112/00, concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudia Bertolotto