



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE VERDE E PARCHI

ATTO N. DD 3871

Torino, 11/07/2023

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** S. 117 – P.N. 49/2021 – INTERVENTI STRAORDINARI VERDE PUBBLICO (C.O. 4676 – CUP. C12E19000010004 – CIG.8735579BD4 – CPV. 45236230-1) - ESECUTORE DITTA TECNOPAESAGGI S.R.L. - APPROVAZIONE PROROGA N.2 DEL TERMINE CONTRATTUALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI EX ART. 107 C.5 D.LGS.50/2016 E S.M.I. – FINANZIAMENTO MUTUO ORIG. CASSA DD.PP. N. 2397/2020 GIA' PERFEZIONATO.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 novembre 2020 n. mecc. 2020-02405/117, esecutiva dal 24 novembre 2020, è stato approvato ai sensi dell'art. 23, comma 7 del DLgs.50/2016 così come modificato dalla Legge n. 55/2019, il progetto definitivo appaltabile dei lavori di manutenzione straordinaria del verde pubblico denominato: "Interventi straordinari del Verde Pubblico" comportante una spesa totale di Euro 950.000,00 IVA 22% compresa. L'intervento è inserito per l'anno 2020 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022, di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022 approvato con delib. della G.C. in data 23 luglio 2019 (mecc. 2019 02996/024) esecutiva dall'8 agosto 2019 e smi al codice opera 4676 per Euro 950.000,00 (CUP.C12E19000010004 - CIG.8735579BD4 - CPV 45236230-1). Con determinazione dirigenziale DD n. 5975 del 29 dicembre 2020, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 950.000,00 IVA 22% compresa di cui Euro 671.529,20 IVA 22% compresa per l'anno 2021 ed Euro 278.470,80 per l'anno 2022. La spesa complessiva di Euro 950.000,00 IVA 22% compresa è finanziata con mutuo n. mecc.2397/2020 posizione n. 6202067/00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., già perfezionato. Con il medesimo citato provvedimento DD n. 5975 del 29 dicembre 2020 si è provveduto altresì ad approvare la modalità di gara, a procedura negoziata, da esperire attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.p.A.) unitamente all'Avviso di preinformazione ex art. 70 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con successivo provvedimento DD n. 1855 del 5 maggio 2021, prima dell'avvio delle procedure di gara, è stato rettificato il Capitolato speciale d'appalto dei lavori in precedenza approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020-02405/117 ed approvata con il medesimo atto, la documentazione di gara di dettaglio, ad integrazione della precedente DD n. 5975 del 29 dicembre 2020.

La gara a procedura negoziata n. 49/2021 – RDO n. 2813595 è stata esperita, in data 31 maggio 2021, tramite sorteggio diretto, sulla base delle modalità e prescrizioni di cui alle citate DD n. 5975 del 29 dicembre 2020 e DD n. 1855 del 5 maggio 2021, mediante piattaforma telematica MePa di Consip S.p.A e nella seduta pubblica del 1 luglio 2021, come si evince dalla determinazione dirigenziale DD n. 2850 del 5 luglio 2021 del S.C. Organi Istituzionali, Servizi Generali e Civici - Area Appalti ed Economato, a cui si fa pieno rinvio, di approvazione della proposta dell'aggiudicazione sottoposta a condizione sospensiva di efficacia, e quindi l'esito della seduta di gara, a favore dell'Impresa TECNOPAESAGGI SRL, con sede legale in Melito di Napoli (NA) -Via Roma n. 101 – CAP 80017 – C.F./P.IVA 05043711216, Legale Rappresentante Sig. Silvio MAISTO e procuratore Speciale Sig. Vincenzo BARRELLA ( Procura Rep. n. 71579 del 28.10.2021 - Notaio Dott. Pasquale CANTE fu Carmine in Sant'Antimo), per l'importo complessivo contrattuale di Euro 660.535,20 IVA 22% compresa, come segue e per i seguenti importi: IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 751.000,00, da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 731.000,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA a termini di legge; Variazione ribasso - 28,67%; IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 521.422,30 per opere a misura al netto del ribasso, oltre Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 541.422,30 oltre Euro 119.112,91 per IVA 22% per un totale complessivo di euro 660.535,21 IVA 22% compresa;

Con successiva DD n. 3868 del 3/9/2021 esecutiva dal 6/9/2021 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata MEPA n. 49/2021 – RDO n. 2813595 per i lavori "Interventi Straordinari del Verde Pubblico" (C.O. 4676 - CUP.C12E19000010004 - CIG. 8735579BD4) a favore dell'Impresa TECNOPAESAGGI SRL, come sopra rappresentata, si è confermato l'impegno della spesa complessiva di Euro 672.551,21 IVA compresa approvando contestualmente il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'opera.

Il contratto con l'Affidatario dei lavori è stato stipulato in data 15 ottobre 2021 prot. 4627 – Rep. n. 34 ed i lavori, in corso di esecuzione, sono stati consegnati in data 4 novembre 2021.

Nell'ambito del medesimo intervento, con determinazione dirigenziale n. 1897 del 28 aprile 2022, esecutiva in pari data, è stato affidato sensi degli artt. 31, comma 8 e art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'Arch. Maria Caterina ROASIO, l'incarico professionale per servizio tecnico professionale di Direzione Operativa per opere edili e attività di manutenzione/reintegro elementi architettonici in ferro (CIG.Z543F9E92) per un importo di Euro 5.117,91 al lordo delle ritenute di legge ed impegnata la relativa spesa, utilizzando i fondi nell'ambito degli impegni di spesa già prenotati con DD n. 5975 del 29 dicembre 2020 esecutiva in pari data alla voce "Imprevisti spese tecniche e collaudo", finanziata con mutuo n. mecc.2397/2020 posizione n. 6202067/00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., già perfezionato.

A seguito dell'affidamento dell'incarico sopra citato e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con Deliberazione della G.C. n. Atto 218 del 5 aprile 2022 ed esecutiva dal 16 aprile 2022, con il medesimo provvedimento sopracitato DD.n. 1897 del 28 aprile 2022, esecutivo in pari data, è stato altresì approvato il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario delle obbligazioni.

Con provvedimento DD. n. 1474 del 27 marzo 2023, esecutivo in pari data, è stato approvato il verbale concordamento prezzi n. 1 sottoscritto in data 13 marzo 2023 dall'impresa aggiudicataria dei lavori, unitamente all'approvazione, a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 14 marzo 2023 esecutiva dal 25 marzo 2023 del nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'opera, a cui si fa pieno rinvio.

Nel Quadro Economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ex art. 113, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo e

decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara e quindi pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), per un importo totale di Euro 12.016,00 (di cui Euro 9.612,80 quale quota 80% per funzioni tecniche ed Euro 2.403,20 quale quota del 20% per innovazione), così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

A seguito di rinnovato assetto organizzativo dell'Ente, con Atto prot. n. 2156 del 29 aprile 2022 è stato conferito incarico, in qualità di Dirigente della Divisione Verde e Parchi, alla Dott.ssa Claudia Bertolotto, da espletare nell'ambito del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, a far data dal 1 maggio 2022. Con provvedimento del Direttore del Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità n. prot. 13294 del 27/07/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori, per le opere di cui trattasi, il Dott. For. Ezio Ernesto Demagistris, funzionario in P.O. con delega.

Con verbali conservati agli atti della Divisione scrivente, sono state approvate due sospensioni lavori.

Con DD n. 2333 in data 11 maggio 2023, esecutiva in pari data, è stata approvata una proroga di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori fissato originariamente in giorni 450 (quattrocentocinquanta), pertanto il nuovo termine utile contrattuale di ultimazione dei lavori in forza del provvedimento DD. n. 2333, citato, è stato fissato in giorni 510 (cinquecentodieci). I lavori sono attualmente in corso di esecuzione.

Con DD. n.3018 del 07.06.2023, esecutiva in pari data, si preso atto della variazione della sede legale dell'Impresa aggiudicataria Tecnopaesaggi s.r.l. da Melito di Napoli (NA) -Via Roma n. 101 – CAP 80017 a Melito di Napoli (NA) -Via Roma n. 23 – CAP 80017.

Con nota pervenuta a mezzo PEC in data 03/07/2023 prot. n. 3015 in pari data conservata agli atti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, l'Esecutore dei lavori ha chiesto una ulteriore proroga di 50 (cinquanta) giorni al termine di ultimazione dei lavori. Tale richiesta è motivata dal perdurare dai rincari eccezionali delle materie prime da costruzione ed opera, dalla mancanza di manodopera specializzata per l'installazione nei vari cantieri delle attrezzature ludiche nei vari parchi oggetto di intervento, oltre alle condizioni climatiche che non hanno consentito il regolare svolgimento delle lavorazioni nei periodi indicati nella sopra richiamata istanza di proroga n. 2, allegata al presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, considerando fondate le motivazioni che hanno indotto tale richiesta in esclusivo riferimento alle specifiche motivazioni e circostanze indicate, ritiene accoglibile l'istanza presentata dall'impresa esecutrice dei lavori, anche in considerazione del fatto che la stessa, pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori ed alla loro ultimazione, assume l'impegno di eseguire gli interventi senza eccezione alcuna, rinunciando a richiedere ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri causati dal protrarsi della durata dei lavori. Si rende quindi opportuno prorogare, nell'ambito dei lavori "Interventi straordinari del verde pubblico" (Cod. Opera 4676 CUP.C12E19000010004 - CIG.8735579BD4), affidati all'Impresa TECNOPAESAGGI SRL, come sopra rappresentata, ex art. 107 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, il termine contrattuale di ultimazione dei lavori, fissato originariamente in giorni 450 (quattrocentocinquanta), oltre giorni 60 concessi con il provvedimento DD. n. 2333, citato, di ulteriori giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine utile contrattuale di ultimazione dei lavori è fissato, con il presente provvedimento, in giorni 560 (cinquecentosessanta).

Tutto ciò premesso,

## LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui interamente richiamate, ai sensi dell'art. 107 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proroga n.2 del tempo contrattuale di giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi al termine di ultimazione delle opere come richiesto dalla ditta esecutrice dei lavori "Interventi straordinari del verde pubblico" (Cod. Opera 4676 CUP.C12E19000010004 - CIG.8735579BD4 - CPV 45236230-1), affidati all'Impresa TECNOPAESAGGI SRL, con sede legale in Melito di Napoli (NA) -Via Roma n. 23 – CAP 80017 – C.F./PIVA 05043711216, Legale Rappresentante Sig. Silvio MAISTO;
2. di dare atto che l'impresa aggiudicataria di cui al punto 1) ha chiesto con formale comunicazione a mezzo PEC in data 03/07/2023 prot. n. 3015 in pari data, conservata agli atti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, una proroga del termine contrattuale di ultimazione dei lavori di giorni 50 (cinquanta), unitamente alla rinuncia di richiesta di ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri causati dal protrarsi della durata dei lavori a seguito della proroga del tempo utile contrattuale, impegnandosi altresì ad eseguire i lavori senza eccezione e riserva alcuna, così come riportato nella sopra richiamata nota prot.1839;
3. di dare atto che il termine contrattuale di ultimazione dei lavori, fissato originariamente in giorni 450 (quattrocentocinquanta), oltre giorni 60 concessi con il provvedimento DD. n. 2333, citato, a seguito della proroga di ulteriori giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi che si concede con il presente provvedimento è fissato in giorni 560 (cinquecentosessanta);
4. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, saranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
6. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente ai presupposti per la valutazione dell'impatto economico ed è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

### Dettaglio economico-finanziario

Il presente provvedimento non comporta nel suo complesso modificazioni alla spesa già prenotata e confermata con le citate determinazioni dirigenziali DD n. 5975 del 29 dicembre 2020, esecutiva in

pari data, DD n. 3868 del 3 settembre 2021 esecutiva dal 6 settembre 2021, DD.n. 1897 del 28 aprile 2022, esecutiva in pari data, DD.n. 2333 dell'11 maggio 2023 esecutiva in pari data..

Detta spesa è stata finanziata con mutuo n. mecc.2397/2020 posizione n. 6202067/00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., già perfezionato.

A seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 14 marzo 2023 esecutiva dal 25 marzo 2023, si confermano il quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario approvati con determinazione dirigenziale DD. n.1474 del 27.03.2023, esecutiva in pari data e confermati in ultimo con la DD. n.2333 in data 11 maggio 2023, esecutiva in pari data.

Si dà atto che l'intervento di cui al presente provvedimento è stato inserito, per l'esercizio 2020, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022 di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022 approvato con delib. della G.C. in data 23 luglio 2019 (mecc. 2019 02996/024) esecutiva dall'8 agosto 2019 e smi al codice opera 4676 (CUP.C12E19000010004 - CIG.8735579BD4 - CPV 45236230-1).

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Claudia Bertolotto