



## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
Servizio Edilizia Scolastica

### INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

**per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per:**

L'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE RECUPERO FUNZIONALE EDIFICI SCOLASTICI - AREA OVEST – BILANCIO 2017 di proprietà della Città di Torino. (C.O. 4525 - CUP C14H16000790004)

FINANZIAMENTO: Mutui Cassa DD.PP. posizioni nn. 4483843/02-4484221/02-4539896/00-4540389/00 nn.mm. 2281-2280-2279-2278

MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.: Successiva **Procedura negoziata** ai sensi **dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.** che avverrà con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla scorta di apposita lettera di invito che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

LUOGO DI ESECUZIONE: Torino.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: L'appalto ha per oggetto: Via dei Mille 15 Rifacimento copertura, manutenzione facciate; Via Bianzè Rifacimento di una sala igienica.

Vari Edifici scolastici - Interventi minimi per mantenere le condizioni di sicurezza e igienico sanitarie negli edifici della area ovest e controllo reti di messa in sicurezza per lo sfondellamento già installate; di proprietà della Città di Torino, in carico al Servizio Edilizia Scolastica ed in particolare:

Scuola Primaria "Tommaseo" di Via dei Mille 15 – Circ. 1 Centro;

Scuola Secondaria di I grado "Nigra" di Via Bianzè 7 – Circ. 4 ;

Vari Edifici scolastici dell'area Ovest Circoscrizioni 3, 4 e 1 centro .

AMMONTARE DELL'APPALTO: Importo a base di gara **Euro 439.500,00** da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 355.000,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 84.500,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, comprensivi di Euro 235.864,00 per costi della manodopera (come desunti dal Q.I.M.) derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato 28,89 euro/ora – operaio qualificato 26,83 euro/ora – operaio comune 24,14 euro/ora, incrementati del 24,30%;





## CITTA' DI TORINO

CATEGORIA PREVALENTE: OG2 - **Classifica II** - Relativo importo lavorazioni: Euro 439.500,00 - Quota subappaltabile 30% dell'importo complessivo del contratto ex art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non vi sono lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, ex art. 89 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e D.M. 248/2016 subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105 comma 5 e s.m.i del D.Lgs. 50/2016, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo **superiore al 10%** del totale dell'appalto:

Il subappalto non può comunque superare il 30% dell'importo complessivo del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 105,co.5 D.Lgs.50/2016 e s.m.i .

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 83, comma 2 e 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per la qualificazione è **ammesso l'avvalimento** ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli, in particolare al comma 11 dell'art.89 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

*Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, per la categoria...OG2 non è ammesso l'Avvalimento.*

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato (su file) e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i ) dovrà pervenire esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo: **servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it** entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **02 MAGGIO 2018**, riportando nell'oggetto della PEC sopracitata la dicitura " **LAVORI DI MANUTENZIONE RECUPERO FUNZIONALE EDIFICI SCOLASTICI - AREA OVEST -**





## CITTA' DI TORINO

BILANCIO 2017 di proprietà della Città di Torino. (C.O. 4525 - CUP C14H16000790004.”  
Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 36, comma 2 lett. c) D.Lgs.50/2016, invitando, previa formale verifica di ciascuna candidatura, un numero di operatori pari a 30, anche in conformità con la Linea Guida Anac n. 4 del 26.10.2016. Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse, regolarmente presentate, risultasse superiore, l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio. Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse risultasse inferiore a 30, saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione d'interesse valida.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo. L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti. La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

PUBBLICITA': il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nella sezione **Appalti e Bandi**.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Rosalba Stura ([rosalba.stura@comune.torino.it](mailto:rosalba.stura@comune.torino.it)).

*Allegato: Modello candidatura "Mod. A" (da restituire in "pdf" compilato su file)*

IL DIRIGENTE  
(Arch. Rosalba Stura)

