



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA**

Prot. Ed. n. 2020/15/6400

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino – Via Balangero 6 -.

Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA

l'istanza presentata in data 01/04/2020, tramite sistema informatico MUDE Piemonte (prot. 0100127200003690742020,) e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2020-15-6400, da **A.G. IMMOBILIARE s.a.s. di Luigia Zorzo** – c.f. 09156610017 – con sede in Via Galletti 11, Chieri (TO), in qualità di proprietaria, nella persona della Legale Rappresentante Zorzo Luigia, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per eseguire opere consistenti in cambio di destinazione d'uso di unità commerciale, sita al piano secondo di un edificio di cinque piani fuori terra, finalizzato alla creazione di nuova unità residenziale, in Torino, **Via Balangero, 6;**

VERIFICATO

- che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, Area Normativa Misto MP - con indice di edificabilità territoriale 1,0 mq. Slp/mq. ST, classe di stabilità parte piana IIIb2 (P);

CONSIDERATO-

- che, in attuazione dell'art. 6, co. 4ter, e dell'art. 8, punto 10, delle N.U.E.A. del P.R.G.C., nelle suddette Aree Miste MP, su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso e, pertanto, l'intervento proposto risulta non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G.C.; tuttavia, l'intervento in progetto prevede l'insediamento di una destinazione residenziale che, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G.C., risulta compatibile e complementare, ai sensi della Legge n. 106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26/02/2013, mecc. 2013 00872/009;

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 29/04/2020 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento relativo al *cambio di destinazione d'uso di unità commerciale, sita al piano secondo di un edificio di cinque piani fuori terra, finalizzato alla creazione di nuova unità residenziale*, in Torino – **Via Balangero, 6**;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697).
E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni,5, piano primo.

ER/nf

Il Dirigente Area Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i in data 11/05/2020)