



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA EDILIZIA PRIVATA**

Prot. Ed. n. 2020/15/10662

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino Strada del Meisino 59;  
Comunicazione al Pubblico.

**IL DIRIGENTE D'AREA**

**VISTA**

l'istanza presentata in data 26/06/2020, e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2020-15-10662, dalla soc. **VERNA SRL** – c.f. 09938400018 – con sede in Via Giannone 10 ,Torino, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per realizzare demolizione di fabbricati a destinazione residenziale e successiva realizzazione di un edificio a destinazione residenziale elevato a tre piani fuori terra, costituito da tre unità immobiliari residenziali e da due box auto , da eseguirsi in Torino, **Strada del Meisino 59**;

**VERIFICATO**

- che trattasi di intervento previsto in Zona Consolidata Collinare di Tipo R7, Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico, Attrezzature di interesse comune, con Indice di edificabilità Territoriale 0,20 mq SLP/mq ST, classe di stabilità parte piana IIIb2b (P) e che la destinazione d'uso prevista in progetto è residenziale;

**CONSIDERATO**

- che, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso – come stabilito dal combinato disposto di cui all'art. 8 commi 61 e 62 NUEA vigenti e all'art. 6, comma 4 ter NUEA vigenti in cui, in quest'ultimo , si prescrive che [...] *Gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso sono sempre consentiti anche con la permanenza delle attività in atto, se in contrasto con le destinazioni d'uso previste dal piano [...] ma compatibile, ai sensi della Legge n. 106/2011, in quanto la nuova destinazione d'uso persegue il fine di razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente previsto dalla Legge, e riveste concreto e specifico interesse pubblico perseguendo finalità di stimolo e sostegno all'industria delle costruzioni e, in genere, delle attività economiche, nonché la fruibilità delle costruzioni, tutti elementi rilevanti ai fini dello sviluppo, scopo principale della Legge n. 106/2011, come altresì richiamato dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 09/05/2012 n. 7/UOL;*

**VISTO**

- il referto del Responsabile del Procedimento del 30/09/2020 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

**VISTI**

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**COMUNICA**

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento relativo alla realizzazione di *demolizione di fabbricati a destinazione residenziale e successiva realizzazione di un edificio a destinazione residenziale elevato a tre piani fuori terra, costituito da tre unità immobiliari residenziali e da due box auto in Torino, **Strada del Meisino 59***;

**RENDE NOTO**

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

**INFORMA**

che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino ([silvia.fantino@comune.torino.it](mailto:silvia.fantino@comune.torino.it)). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni,5, piano primo.

ER/er Torino, 07/12/2020

Il Dirigente Area Edilizia Privata  
Arch. Mauro Cortese  
(firmato digitalmente)