



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA**

Prot. Ed. n. 2020/15/7052

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino – Via Fossata 114.
Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA

l'istanza presentata in data 23/04/2020, tramite sistema informatico MUDE Piemonte (prot. 0100127200003712922020), e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2020-15-7052, da **IMMOBILIARE FOSSATA S.r.l.** – c.f. 11975930014 – con sede in Torino, Via Assarotti 10, in qualità di proprietaria, nella persona del Legale Rappresentante Galleano Clemente, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per realizzare opere consistenti in: sostituzione edilizia mediante demolizione di fabbricati a destinazione produttiva e contestuale realizzazione di una nuova Stazione Autobus di linea, con annessa attività accessoria di somministrazione, e nuovo edificio elevato a sette piani fuori terra adibito a struttura ricettiva, da eseguirsi in Torino, **Via Fossata 114;**

VERIFICATO

- che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana di Trasformazione (ZUT 5.10/8 Spina 4 BREGLIO), Area a verde nelle Zone Urbane di Trasformazione, con Indice di edificabilità Territoriale 0,70 mq SLP/ mq ST, classe di stabilità parte piana I(P), la cui destinazione d'uso prevista in progetto è a servizio pubblico, con attività accessorie annesse, e turistico-ricettiva;

CONSIDERATO

- che, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso, come indicato all'art. 15, co. 13 delle N.U.E.A. vigenti in cui si prescrive che..."Su tutti gli edifici esistenti, non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso...", ma è compatibile e complementare, ai sensi della Legge n. 106/2011, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano;

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 27/10/2020 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106 del 12/07/2011, l'avvio del procedimento relativo alla realizzazione di *sostituzione edilizia mediante demolizione di fabbricati a destinazione produttiva e contestuale realizzazione di una nuova Stazione Autobus di linea, con annessa attività accessoria di somministrazione, e nuovo edificio elevato a sette piani fuori terra adibito a struttura ricettiva*, da eseguirsi in Torino, **Via Fossata 114**;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697).
E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni,5, piano primo.
ER/nf

Il Dirigente Area Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. in data 28/10/2020)