



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA**

Prot. Ed. n. 2018-15-8801

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino – Via Borgaro 96-98.
Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA

l'istanza presentata in data 27/04/2018, e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2018-15-8801, da **Gesti.Re S.R.L. (ora CREA.RE GROUP Srl)** – c.f. 11623940019 – con sede in Torino, Via Bertola 2, in qualità di promissaria acquirente, nella persona del Legale Rappresentante pro-tempore Pansa Simone, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per realizzare opere consistenti in: demolizione di fabbricato ad uso industriale, di s.l.p. pari a mq. 2.204, e realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale (M-SAM2), di s.l.p. pari a mq. 1.442, con superficie di vendita pari a mq. 871, caratterizzato da copertura verde estensiva; una porzione della superficie territoriale, pari a mq. 309, sarà ceduta alla Città per viabilità e parcheggi pubblici, da eseguirsi in Torino, **Via Borgaro 96-98;**

VERIFICATO

- che trattasi di intervento previsto in Area da Trasformare per Servizi, Ambito 4v "Viterbo Nord", con Indice di edificabilità territoriale 0,7/3 mq SLP/ mq ST, classe di stabilità parte piana I(P), normato dagli artt. 7 e 20 delle N.U.E.A del P.R.G.;

CONSIDERATO

- che, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso ma compatibile e complementare, ai sensi della Legge n. 106/2011, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano;

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 19/06/2020 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e

dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106 del 12/07/2011, l'avvio del procedimento relativo alla *demolizione di fabbricato ad uso industriale, di s.l.p. pari a mq. 2.204, e realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale (M-SAM2), di s.l.p. pari a mq. 1.442, con superficie di vendita pari a mq. 871, caratterizzato da copertura verde estensiva; una porzione della superficie territoriale, pari a mq. 309, sarà ceduta alla Città per viabilità e parcheggi pubblici - da eseguirsi in Torino, Via Borgaro 96-98;*

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697).
E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni,5, piano primo.
ER/nf

Il Dirigente Area Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. in data 12/11/2020)