



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
AREA EDILIZIA PUBBLICA  
S. EDILIZIA SCOLASTICA (V18D)**

**ATTO N. DD 3047**

**Torino, 14/09/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S031 DETERMINAZIONE: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 1 C. 2 D.L. 76/2020 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI CORSO SICILIA 28, CORSO MONCALIERI 400 E VIA LUGARO 6. (C.O.4793 CUPC19E19000440001 CIG 8415527891). APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. AUTORIZZAZIONE CONSEGNA ANTICIPATA E APPROVAZIONE STIPULA CONTRATTO. PER EURO 141.020,85 IVA COMPRESA ALLA DITTA MAGNETTI S.R.L. CONFERMA IMPEGNO SPESA EURO 142.938,15.

Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 23 giugno 2020 n.mecc. 2020-01351/031, esecutiva dal 6 luglio 2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di Manutenzione Straordinaria negli edifici scolastici di corso Sicilia 28, corso Moncalieri 400 e via Lugaro 6, per un importo complessivo di Euro 249.739,02 (IVA 22% compresa), finanziato con i Fondi Ministeriali di cui al Decreto Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni del 14 gennaio 2020, che prevede l'assegnazione di contributi ai Comuni per l'efficientamento energetico (punto a) e per lo sviluppo territoriale sostenibile (punto b), ai sensi del disposto dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, dove in particolare, per quest'ultimo, si prevedono gli interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza delle scuole.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 8735 del 31 maggio 2019 del Direttore di Divisione Ing. Sergio Brero, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, la Dirigente Tecnica pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba Stura, con nomina confermata con Disposizione di Servizio del nuovo Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato del 5 novembre 2019 prot. n. 17807, poi sostituita dall'Arch. Marcello Francione nominato in data 4 agosto 2020 prot. n. 9650.

L'intervento è inserito per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al



D.U.P. 2020-2022, con il secondo provvedimento di variazione al Bilancio finanziario approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 aprile 2020 (mecc. 2020 00679/024), esecutiva dal 20 aprile 2020, al Codice Opera n. 4793 (CUP C19E19000440001) per Euro 249.739,02.

Con Determinazione Dirigenziale del 28 agosto 2020 Atto n. 2800 si è provveduto a prenotare la spesa per un importo complessivo di Euro 249.739,02 (IVA 22% compresa) di cui Euro 66.821,70 per l'anno 2020 ed Euro 182.917,32 per l'anno 2021, ad approvare l'autorizzazione a contrarre e l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020.

La spesa di complessivi Euro 249.739,02 (IVA 22% compresa) sulla base del progetto esecutivo sopra citato, viene suddivisa come da quadro economico e cronoprogramma finanziario sottoriportato:

		<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>TOTALE</b>
Opere edili a base di gara soggette a ribasso	Euro	41.037,59	95.754,38	136.791,97
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	3.899,06	9.097,82	12.996,88
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>44.936,65</b>	<b>104.852,20</b>	<b>149.788,85</b>
IVA 22% sulle opere	Euro	9.028,27	21.065,96	30.094,23
IVA 22% su oneri per la sicurezza	Euro	857,79	2.001,52	2.859,31
<b>Totale IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>9.886,06</b>	<b>23.067,48</b>	<b>32.953,54</b>
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>54.822,71</b>	<b>127.919,68</b>	<b>182.742,39</b>
Quota 80% dell'1,6% Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 – Fondo per le funzioni tecniche	Euro	575,19	1.342,11	1.917,30
Imprevisti opere	Euro	5.482,27	12.791,96	18.274,23
Allacciamenti	Euro	5.941,53	13.863,57	19.805,10
Collaudo e spese tecniche in fase esecutiva	Euro		27.000,00	27.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>66.821,70</b>	<b>182.917,32</b>	<b>249.739,02</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamento	66.821,70	182.917,32
Prenotato	66.821,70	182.917,32

Con la Determinazione Dirigenziale Atto n. 2800, sopra citata, è stata, inoltre, approvata la modalità di affidamento che prevedeva l'utilizzo del portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePa di CONSIP S.p.A.), in conformità all'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 e nel rispetto del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti Città di Torino n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. 2018 06449/005), esecutiva



dal 4 marzo 2019.

Successivamente con Determinazione Dirigenziale Atto n. 2846 del 1° settembre 2020 si è provveduto a rettificare le modalità di gara causa mancata profilazione su MEPA del nuovo Dirigente nominato nel mese di Agosto, considerata inoltre la ristretta tempistica imposta dal Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni del 14 gennaio 2020, ai sensi dell'art. 1 c. 3, per il quale il Comune beneficiario del contributo è tenuto a consegnare i lavori entro il 15 settembre 2020 .

Per quanto sopra esposto, considerata la tipologia dei lavori previsti in oggetto, come meglio precisato in precedenza, l'affidamento degli stessi è avvenuto ai sensi del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 art. 1 comma 2 lett. a) prescindendo anche dall'utilizzo del portale elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePa di Consip S.p.A)

Ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 386, per gli affidamenti diretti, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui al comma 1 art. 13, in particolare il principio di concorrenza, il Responsabile del Procedimento ha attuato un confronto preliminare sul mercato, volto ad identificare la platea di potenziali affidatari nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti secondo le modalità adottate con apposito atto interno che individua anche le deroghe e le forme di controllo, recepito all'interno del Piano triennale di prevenzione della Corruzione.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 01.09.2020 sono state invitate all'Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020, (CIG 8415527891) le seguenti Imprese, entrambe in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere:

- MAGNETTI s.r.l. con sede in via Stupinigi n. 45 - 10048 Vinovo (TO), P.IVA 00485070015 - Legale Rappresentante Fausto MAGNETTI (C.F. MGNFST41T05B121Q) che in data 03.09.2020 ha inviato l'offerta indicando un ribasso del - 25,00% sull'importo a base di gara;
- RANDAZZO s.r.l.s. con sede in via Marchile Cappella n. 30 - 10045 Piossasco (TO), P.IVA 12220480011 - Legale Rappresentante Giuseppe RANDAZZO (C.F. RNDGPP79A11L2190) che in data 03.09.2020 ha inviato l'offerta, indicando un ribasso del - 18,21% sull'importo a base di gara

Il Servizio Edilizia Scolastica, tramite il RUP e Dirigente arch. Marcello Francione, ha ritenuto attendibile e congrua l'offerta presentata dall'Impresa MAGNETTI S.R.L.con sede in via Stupinigi n. 45 - 10048 Vinovo (TO), P.IVA 00485070015 - Legale Rappresentante Fausto MAGNETTI s.r.l. (C.F. MGNFST41T05B121Q), allegata al presente atto (all. 1) che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del - 25,00%.per l'esecuzione delle opere, per un importo a base di gara di Euro 136.791,97 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad Euro 12.996,88 per oneri per la sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso di gara, e così in totale Euro 149.788,85 (oltre IVA).;

Pertanto con il presente provvedimento viene disposta l'aggiudicazione, alla seguente impresa come segue:

**IMPORTO A BASE DI GARA:** Euro 136.791,97 per opere soggette a ribasso , oltre ad Euro 12.996,88 per oneri sicurezza contrattuale non soggetta ribasso, per un totale di **Euro 149.788,85**, oltre ad Euro 32.953,54 per Iva 22% per un totale complessivo di Euro 182.742,39.

**DITTA AGGIUDICATARIA:** MAGNETTI s.r.l. con sede in via Stupinigi n. 45 - 10048 Vinovo (TO), P.IVA 00485070015 - Legale Rappresentante Fausto MAGNETTI s.r.l. (C.F. MGNFST41T05B121Q) - Variazione ribasso - 25,00%).

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Euro 102.593,98 per opere soggette a ribasso, oltre ad Euro 12.996,88 per oneri sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di **Euro 115.590,86** oltre IVA 22% per Euro 25.429,99 e cos' in totale Euro 141.020,85

Al fine di consentire che i lavori in oggetto, necessari per la messa in sicurezza degli edifici scolastici siano svolti con urgenza, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020, si rende



pertanto indispensabile con il presente atto disporre con assoluta urgenza la consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale del 23 giugno 2020 n.mecc. 2020-01351/031, esecutiva dal 6 luglio 2020, in pendenza delle verifiche di legge e del perfezionamento del contratto con l'impresa aggiudicataria MAGNETTI s.r.l. in quanto la mancata esecuzione dei lavori determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico per il quale l'appalto di lavori in oggetto è finalizzato ad assolvere, oltre alla perdita del finanziamento con Fondi Ministeriali.

A tal fine si dà atto che sono in itinere le procedure per le richieste agli Enti competenti delle certificazioni necessarie previste dalla normativa vigente e che si procederà alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti di Torino, n. 386 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, a seguito del riscontro positivo dei controlli di cui sopra.

E' altresì necessario autorizzare, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Contratto d'Appalto, il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.), maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipula del contratto.

In caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile alla Ditta aggiudicataria, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 44 e 45 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuale risarcimento danni.

Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti.

L'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4, comma 2 del D.M. MIT n. 49/18, è stata fornita al RUP, da parte del D.L. in data 7 settembre 2020 (all. 2).

Con il presente atto occorre ora confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale Atto n. 2800 del 28.08.2020, ed a seguito della aggiudicazione dei lavori approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come di seguito riportati:

		<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>TOTALE</b>
Opere aggiudicate	Euro	30.778,19	71.815,79	102.593,98
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	3.899,06	9.097,82	12.996,88
<b>Totale importo lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>34.677,25</b>	<b>80.913,61</b>	<b>115.590,86</b>
IVA 22% sulle opere	Euro	6.771,21	15.799,47	22.570,68
IVA 22% su oneri per la sicurezza	Euro	857,79	2.001,52	2.859,31
<b>Totale IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>7.629,00</b>	<b>17.800,99</b>	<b>25.429,99</b>
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>42.306,25</b>	<b>98.714,60</b>	<b>141.020,85</b>
Quota 80% dell'1,6% Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 – Fondo per le funzioni tecniche	Euro	575,19	1.342,11	1.917,30
Imprevisti opere	Euro	5.482,27	12.791,96	18.274,23

Allacciamenti	Euro	5.941,53	13.863,57	19.805,10
Collaudo e spese tecniche in fase esecutiva	Euro		27.000,00	27.000,00
<b>TOTALE al netto del ribasso di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>54.305,24</b>	<b>153.712,24</b>	<b>208.017,48</b>
<b>Economie da ribasso</b>	<b>Euro</b>	<b>12.516,46</b>	<b>29.205,08</b>	<b>41.721,54</b>
<b>TOTALE complessivo</b>	<b>Euro</b>	<b>66.821,70</b>	<b>182.917,32</b>	<b>249.739,02</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamento	66.821,70	182.917,32
Impegno	42.881,44	100.056,71
Prenotato	11.423,80	53.655,53
Ribasso in economia	12.516,46	29.205,08

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 1.917,30 Fondo per le funzioni tecniche da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Detto importo di Euro 1.917,30 pari al  $(2\% \times 0,80) = 1,60\%$  dell'importo totale dell'appalto, è determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004) esecutiva dal 19 luglio 2018. La spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione non è prevista in quanto trattasi di finanziamento ministeriale.

Ai sensi dell'art. 16 comma 1 a2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuale pari ad Euro 12.996,88 non è soggetto a ribasso di gara.

Le economie derivanti dal ribasso di gara non rientrano nella disponibilità dell'ente beneficiario.

Per quanto sopra esposto, richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2014, con il presente provvedimento si procede quindi a:

- autorizzare la stipula del contratto con la Ditta MAGNETTI s.r.l., aggiudicataria dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett.a) del D.L. 76/2020;
- autorizzare la consegna anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7, comma 3 del C.S.A. precedentemente approvato, all'Impresa MAGNETTI s.r.l., aggiudicataria dei lavori;
- approvare il nuovo quadro economico dell'opera come sopra riportato; confermare gli impegni di spesa di Euro 142.938,15 (IVA 22% compresa) di cui Euro 125.164,66 per opere al netto del ribasso di gara del - 25,00% ed Euro 15.856,19 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 1.917,30 per quota 80% fondo per le funzioni tecniche, e di confermare la prenotazione di Euro 65.079,33 (di cui Euro 18.274,23 per imprevisti opere, Euro 19.805,10 per allacciamenti ed Euro 27.000,00 per collaudo e spese tecniche in fase esecutiva), di cui alla Determinazione Dirigenziale Atto n. 2800 del 28.08.2020;

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;
- Visto l'art.3 del D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

## DETERMINA

1. di prendere atto, sulla base di quanto dettagliato in premessa, dell'aggiudicazione definitiva delle opere di "Manutenzione Straordinaria negli edifici scolastici di corso Sicilia 28, corso Moncalieri 400 e via Lugaro 6, CIG 8415527891", per l'affidamento all'impresa MAGNETTI s.r.l. con sede in via Stupinigi n. 45 - 10048 Vinovo (TO), P.IVA 00485070015 - Legale Rappresentante Fausto MAGNETTI s.r.l. (C.F. MGNFST41T05B121Q), in applicazione del ribasso offerto del - 25,00% sull'importo a base di gara di Euro 149.788,85 (di cui Euro 136.791,97 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 12.996,88 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, come riportato nell'offerta ricevuta (all. 1), per un importo di aggiudicazione di **Euro 115.590,86** (di cui **Euro 102.593,98** per opere al netto del ribasso di gara ed **Euro 12.996,88** per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 25.429,99 per IVA 22%, per un totale complessivo di **Euro 141.020,85**; come da "Affidamento diretto" ai sensi dell'art.36, c.2, lett.A, D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020;

2. di autorizzare la stipulazione del contratto con la suddetta impresa aggiudicataria MAGNETTI s.r.l., da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con D Deliberazione della Giunta Comunale in data 23 giugno 2020 n.mecc. 2020-01351/031, esecutiva dal 6 luglio 2020 , ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente. Il contratto verrà stipulato dopo l'acquisizione positiva delle certificazioni necessarie richieste agli Enti competenti e previste dalla normativa vigente, nonché previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto e dell'aggiornamento dell'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4, comma 2 del D.M. MIT n. 49/18, fornita al RUP, da parte del D.L. in data 7 settembre 2020 (all. 2).

La stipula del contratto è subordinata alla approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, che sarà parte integrante unitamente al piano di sicurezza del contratto stesso;

3. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato in narrativa e qui integralmente richiamato;

4. di confermare gli impegni di spesa di Euro 142.938,15 (IVA 22% compresa) di cui Euro 125.164,66 per opere al netto del ribasso di gara del - 25,00% ed Euro 15.856,19 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, suddivisi negli anni 2020 e 2021 ed Euro 1.917,30 (per quota 80% fondo per le funzioni tecniche), e di confermare la prenotazione di Euro 65.079,33 (di cui Euro 18.274,23 per imprevisti opere, Euro 19.805,10 per allacciamenti ed Euro

27.000,00 per collaudo e spese tecniche in fase esecutiva), di cui alla Determinazione Dirigenziale Atto n. 2800 del 28.08.2020 come meglio indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Con la Determinazione Dirigenziale sopra citata, la somma di Euro 249.739,02 è stata accertata al Capitolo 31520001001 (accertamento n. 2214/2020) e le economie derivanti dal ribasso d'asta non rientrano nelle disponibilità dell'Ente beneficiario, pertanto si procede a radiare per Euro 41.721,54 la corrispondente entrata e in conseguenza per pari importo a registrare l'economia di spesa;

5. di attestare e ritenere fondati i motivi dell'urgenza per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione Straordinaria negli edifici scolastici di corso Sicilia 28, corso Moncalieri 400 e via Lugaro 6", causa la ristretta tempistica imposta dal Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni del 14 gennaio 2020, ai sensi dell'art. 1 c. 3, per il quale il Comune beneficiario del contributo è tenuto a consegnare i lavori entro il 15 settembre 2020;

6. di autorizzare, data l'urgenza di eseguire le opere, la consegna anticipata dei lavori, sotto le riserve di legge, all'Impresa aggiudicataria di cui al punto 1) del presente dispositivo, ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., pendente la formale stipulazione del contratto;

7. di autorizzare il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.), maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipula del contratto d'appalto, con la riserva di cui al successivo punto 7;

8. di dare atto che, in caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile alla Ditta aggiudicataria, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 44 e 45 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuale risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;

9. di conferire mandato al Dirigente competente di provvedere all'effettuazione delle suddette verifiche e alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

10. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del citato decreto;

11. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

12. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta";

13. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Deliberazione della Giunta Comunale del 23 giugno 2020 n.mecc. 2020-01351/031, esecutiva dal 6 luglio 2020;

14. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

Dettaglio economico-finanziario



1. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera e relativo cronoprogramma come segue:


		<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>TOTALE</b>
Opere aggiudicate	Euro	30.778,19	71.815,79	102.593,98
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	3.899,06	9.097,82	12.996,88
<b>Totale importo lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>34.677,25</b>	<b>80.913,61</b>	<b>115.590,86</b>
IVA 22% sulle opere	Euro	6.771,21	15.799,47	22.570,68
IVA 22% su oneri per la sicurezza	Euro	857,79	2.001,52	2.859,31
<b>Totale IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>7.629,00</b>	<b>17.800,99</b>	<b>25.429,99</b>
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>42.306,25</b>	<b>98.714,60</b>	<b>141.020,85</b>
Quota 80% dell'1,6% Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 – Fondo per le funzioni tecniche	Euro	575,19	1.342,11	1.917,30
Imprevisti opere	Euro	5.482,27	12.791,96	18.274,23
Allacciamenti	Euro	5.941,53	13.863,57	19.805,10
Collaudo e spese tecniche in fase esecutiva	Euro		27.000,00	27.000,00
<b>TOTALE al netto del ribasso di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>54.305,24</b>	<b>153.712,24</b>	<b>208.017,48</b>
<b>Economie da ribasso</b>	<b>Euro</b>	<b>12.516,46</b>	<b>29.205,08</b>	<b>41.721,54</b>
<b>TOTALE complessivo</b>	<b>Euro</b>	<b>66.821,70</b>	<b>182.917,32</b>	<b>249.739,02</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamento	66.821,70	182.917,32
Impegno	42.881,44	100.056,71
Prenotato	11.423,80	53.655,53
Ribasso in economia	12.516,46	29.205,08

Con la Determinazione Dirigenziale sopra citata, la somma di Euro 249.739,02 è stata accertata al Capitolo 31520001001 (accertamento n. 2214/2020) e le economie derivanti dal ribasso d'asta non rientrano nella disponibilità dell'Ente beneficiario, pertanto si procede a radiare per Euro 41.721,54 la corrispondente entrata e in conseguenza per pari importo a registrare l'economia di spesa.

2. di approvare la conferma degli impegni di spesa per Euro 142.938,15 (di cui Euro 42.881,44 per l'anno 2020 ed Euro 100.056,71 per l'anno 2021) comprensivi di Euro 1.917,30 relativi al Fondo per le funzioni tecniche e la conferma della prenotazione di spesa per Euro 65.079,33 ( di cui





Euro 18.274,23 per imprevisti opere, Euro 19.805,10 per allacciamenti ed Euro 27.000,00 per collaudo e spese tecniche in fase di esecuzione , già prenotati con la citata Determinazione Dirigenziale Atto n. 2800 del 28.08.2020 come da Q.E. sopra riportato, finanziata con fondi Ministeriali.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Marcello Francione

. - Rep. DD 14/09/2020.0003047. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARCELLO FRANCIONE Si attesta che la presente copia di digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Vinovo, li 1/9/2020

Al  
Comune di Torino  
Via email all'indirizzo  
edilizia.scolastica@comune.torino.it

Protocollo 063/20

**OGGETTO:** Affidamento diretto per l'esecuzione delle opere di Manutenzione Straordinaria negli edifici scolastici di corso Sicilia n. 28, corso Moncalieri n. 400 e via Lugaro n. 6. Per interventi di messa in sicurezza pari a Euro 249.739,02 del Decreto Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni del 14.01.2020, ai sensi del disposto dell'art. 1 della Legge 27.12.2019 n. 160 che prevede "Interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza delle scuole..." CIG 8415527891

Il sottoscritto Fausto Magnetti, nato a Brandizzo (TO) il 5/12/1941 e residente in Vinovo (TO) via Stupinigi 45, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa MAGNETTI S.R.L., con sede legale in Vinovo (TO) via Stupinigi 45, codice fiscale e partita IVA 00485070015,

#### OFFRE

Per i lavori in oggetto, sui prezzi a base di gara (dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2019) il seguente ribasso percentuale del

In cifre **25,00%** (in lettere: venticinquepercentovirgolazerozero) e DICHIARA

- che i costi della manodopera per i lavori in oggetto sono pari ad € 85.050,00 (ottantacinquemilacinquanta/00) e
- che i costi della sicurezza "propri" aziendali sono pari ad € 950,00 (novecentocinquanta/00).

Il Legale Rappresentante.

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE  
CHE E' DEPOSITATO PRESSO QUESTO  
UFFICIO ED E' COMPOSTO DI N° 2  
PAGINE SCRITTE  
Torino,



MAGNETTI S.r.l.  
Ristrutturazioni, Manutenzioni,  
Verifiche  
Via Stupinigi, 45 - 10048 VINOVO (TO)  
Partita IVA 00485070015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Marcello FRANZIONE

CQOP SOA  
CONTRATTI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

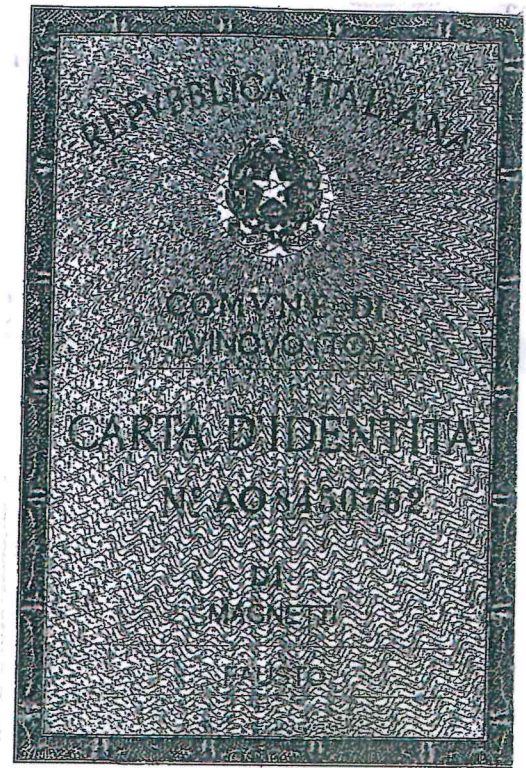
Sede legale: Via Stupinigi, 45 - 10048 VINOVO (TO)  
Capitale Sociale € 46.800 interamente versato  
Partita I.V.A./Codice Fiscale 00485070015  
Iscritta Registro Imprese CCIAA di TORINO  
nr. 00485070015 - REA. nr. 441765



Rep. DD 14/09/2020.0003047.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARCELLO FRANZIONE Si attesta che la presente copia di digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



LP.26, s.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome	MAGNETTI
Nome	FAUSTO
nato il	05/12/1941
(atto n. 34 P. 1 s. A)	
a	BRANDIZZO (TO)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	VINOVO (TO)
Via	VIA STUPINIGI 43
Stato civile	coniugato
Professione	IMPRENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,75
Capelli	GRIGI
Occhi	AZZURRI
Segni particolari	PORTA OCCHIALI

	
Firma del titolare	
VINOVO (TO)	03-11-2010
Impronta del dito indice sinistro	
Diritti Segr. Euro 026	
C.Identita' Euro 5.16	
	

**CITTA' DI TORINO**

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO**

**SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE  
CHE E' DEPOSITATO PRESSO QUESTO  
UFFICIO ED E' COMPOSTO DI N° .....  
PAGINE SCRITTE  
Torino,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Arch. Marcello FRANZIONE*

\* \* \*

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI CORSO SICILIA 28, CORSO MONCALIERI 400 E VIA LUGARO 6.

**APPROVAZIONE LAVORI:** Deliberazione Giunta Comunale in data 23 giugno 2020 n.mecc. 2020-01351/031, esecutiva dal 6 luglio 2020 di approvazione del progetto esecutivo; Determinazione Dirigenziale Atto n. 2800 del 28 agosto 2020 (prenotazione impegno di spesa e relativo accertamento, autorizzazione a contrarre, affidamento diretto ai sensi art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 e modalità di finanziamento dell'opera).

**AGGIUDICAZIONE:** mediante Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76 – Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni del 14.01.2020, ai sensi dell'art. 1 c.3, per il quale il Comune beneficiario del contributo è tenuto a consegnare i lavori entro il 15 settembre 2020.

**ESECUTORE:** MAGNETTI s.r.l. corrente in Vinovo (TO) CAP. 10048 – via Stupinigi n. 45 - P.IVA 00485070015, in persona del Sig. Fausto MAGNETTI Legale Rappresentante.

\* \* \*

**ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

**EX ART. 4 C. 2 DM MIT n. 49/18**

Il sottoscritto Dott. Giancarlo VISENTIN, sostituto del Direttore dei

Lavori delle opere in oggetto, previo sopralluogo effettuato in data 7 settembre  
2020

**ATTESTA CHE**

a) le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono:

- accessibili;
- b) in merito alla realizzabilità del progetto e tenuto conto degli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo, si ravvisa:
  - l'assenza di impedimenti

e che pertanto, permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere in oggetto ed è possibile procedere alla stipulazione del contratto d'appalto.

Torino, 7 settembre 2020

**IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Dott. Giancarlo VISENTIN)

**Visto:**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Marcello FRANZIONE)