



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 2**

ATTO N. DD 7953

Torino, 18/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C2 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO BAGNI CHIMICI DEGLI ORTI URBANI REGOLAMENTATI DI STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI - ANNO 2024 – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA EURO 3.250,08 IVA 22% INCLUSA SMART CIG: Z033D8FFB9.

Premesso che la Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Considerato che la Circoscrizione 2, al fine di garantire l'igiene e il decoro degli orti urbani regolamentati siti in strada Castello di Mirafiori a Torino, intende procedere all'affidamento del servizio di noleggio bagni chimici presso i predetti orti.

Appurato che, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00, non sussiste l'obbligo di verifica della disponibilità nelle Convenzioni Consip attive e sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i., nonché di applicare il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, si è provveduto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, a richiedere dei preventivi alle seguenti ditte: Sebach Spa Unipersonale, Tailorsan Spa, Kobak srl ed AMIAT Spa.

Entro il termine assegnato hanno risposto soltanto le seguenti ditte:

- Kobak srl prot. n. 4515 del 15/11/2023;
- Tailorsan Sp prot. n. 4528 del 16/11/2023;
- Sebach Spa Unipersonale prot. n. 4512 del 15/11/2023;

invece nessun preventivo risulta pervenuto da parte di AMIAT Spa.

Dopo aver esaminato i preventivi presentati, conservati agli atti del Settore scrivente, si evince che l'offerta della ditta Sebach Spa Unipersonale, codice fiscale e P. IVA 03912150483, con sede legale in Via Fiorentina n. 109 – 50052 Certaldo (FI), inoltrata via pec con nota prot. 4512 del 15/11/2023

(All. 2), per Euro 2.664,00 oltre IVA 22% pari a 586,08 e così per complessivi Euro 3.250,08 (IVA 22% inclusa), con un solo intervento di pulizia settimanale, per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 31/12/2024, risulta essere la più conveniente e congrua in relazione alla prestazione di cui trattasi, pertanto con il presente provvedimento si ritiene opportuno perfezionare l'affidamento.

Ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Ai flussi finanziari generati dal rapporto saranno applicate le regole di tracciabilità previste dall'art. 3 della Legge 136/2010, secondo gli indirizzi elaborati dalla delibera n. 556/2017 dell'ANAC "determinazione n. 4 del 7 Luglio 2011 recante: Linee Guida sulla Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136";

Con il presente provvedimento si procede dunque contestualmente all'indizione ed all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di noleggio dei bagni chimici degli orti urbani regolamentati siti in strada Castello di Mirafiori a Torino, per una spesa per Euro 2.664,00 oltre IVA 22% pari a 586,08 e così per complessivi Euro 3.250,08 (IVA 22% inclusa) per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 31/12/2024.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà entro il 31/12/2024.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014;

I controlli sull'affidatario avverranno nei modi ed ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

Considerata l'irrisorietà dell'importo relativo alla trattenuta dello 0,50% sul corrispettivo dovuto, non si applica quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Considerato che il servizio di noleggio dei bagni chimici degli orti urbani regolamentati siti in strada Castello di Mirafiori a Torino riveste carattere di indispensabilità, in quanto fondamentale e necessario al fine di garantire il decoro e l'igiene pubblica.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

- di attestare che il servizio oggetto della negoziazione rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dalla Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 al Servizio scrivente;
- di richiamare le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di dare atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 non sussiste l'obbligo di verifica della disponibilità delle forniture/servizio nelle Convenzioni Consip attive e sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i.;
- di dare atto che non è necessario rispettare il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (All. 1) e non comporta oneri di utenza;
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di noleggio dei bagni chimici degli orti urbani regolamentati siti in strada Castello di Mirafiori a Torino, alla ditta Sebach Spa Unipersonale, codice fiscale e P. IVA 03912150483, con sede legale in Via Fiorentina n. 109 – 50052 Certaldo (FI) per un importo di Euro per Euro 2.664,00 oltre IVA 22% pari a 586,08 e così per complessivi Euro 3.250,08 (IVA 22% inclusa), con un solo intervento di pulizia settimanale, per il periodo dal 1° gennaio 2024 al 31/12/2024 imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
- di prendere atto che ad avvenuta efficacia del presente provvedimento verrà emesso direttamente l'ordine di acquisto a favore della ditta Sebach Spa Unipersonale;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Dirigente del Servizio Circostrizione 2, dott.ssa TOZZINI Stefania Cecilia;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2024 avverrà entro il 31/12/2024;
- di dichiarare che non sussistono in capo alla sottoscritta situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città;
- di attestare l'osservanza dell'art. 183 comma 6 lett. a) del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i, in quanto trattasi di spesa necessaria per garantire la continuità di un servizio indispensabile atto a soddisfare un interesse pubblico al decoro e all'igiene degli orti urbani regolamentati siti in strada Castello di Mirafiori a Torino, così come indicato in premessa;
- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Importo	Anno Bilancio	Capitolo articolo Coel	Resp. Serv.	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
4.739,70	2024	2400001/010	085	31/12/2024	01	01	1	03
Descrizione capitolo e articolo		"PRESTAZIONI DI SERVIZI Spese di funzionamento e varie"						
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario						
U. 1.03.02.16.999		Altre spese per servizi amministrativi						

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Stefania Cecilia Tozzini

All.2 alla circolare prot.16298 del 19.12.2012

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
SERVIZIO CIRCOSCRIZIONE 2 – SantaRita, Mirafiori Nord/Sud

OGGETTO: Determinazione Proposta n. 37175/2023.
Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 mecc.n.05288/128.
Vista la circolare dell'Assessore al Bilancio Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot.n.13884.
Vista la circolare dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot.n. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO CIRCOSCRIZIONALE
Dott.ssa Stefania Cecilia TOZZINI

A mezzo pec

Oggetto: Offerta per servizio di noleggio e manutenzione di 3 bagni chimici dall'01/01/2024 al 31/12/2024.

PREMESSA

La Sebach è oggi l'azienda leader in Italia per il noleggio e manutenzione di bagni chimici mobili; è stata la prima nel nostro Paese a credere in questo tipo di prodotto, **sviluppando a partire dagli anni '90 la produzione in proprio del bagno chimico nella sede di Certaldo (FI)**. Sin da allora l'Azienda ha adottato la precisa strategia imprenditoriale di **prediligere l'impiego di materiali identificabili e di provenienza esclusivamente italiana**, puntando al contempo sullo sviluppo costante del prodotto e innovando il settore con diversi brevetti tecnologici.

Con ben 80 concessionari e più di 800 punti noleggio distribuiti su tutto il territorio nazionale, **Sebach** riesce a movimentare **50.000 bagni al giorno** per le esigenze più disparate quali ad esempio cantieri, pubbliche amministrazioni, situazioni di emergenza, oltre a concerti, festival, manifestazioni sportive ed eventi di ogni genere.

La Sebach è l'unica azienda del settore ad aver ottenuto il sistema di gestione integrato delle certificazioni. Difatti l'Azienda è in grado di offrire ai suoi Clienti un servizio di noleggio dei propri prodotti svolto nel pieno rispetto delle normative: **ISO 9001:2015** concernente i requisiti di un sistema di gestione per la qualità, **ISO 14001:2015** inerente un sistema di Gestione Ambientale nonché **ISO 45001:2018** relativa ad un sistema di Gestione per la Salute e la Sicurezza sul Lavoro.

La Società, inoltre, è da sempre particolarmente attenta alle esigenze ambientali del Ns Pianeta; a tal scopo ha introdotto nel **2012 la Carta degli Impegni per la Sostenibilità**, formalizzando un impegno che da sempre ispira l'Azienda nella conduzione delle proprie attività, tese alla progettazione e realizzazione di prodotti innovativi che siano al contempo attenti alle **esigenze di risparmio, al comfort di utilizzo, al riciclo dei materiali, allo smaltimento controllato, alla riduzione dei consumi ed all'impatto ambientale**.

Il Ns impegno ha portato, nel **2013**, a sviluppare una **EPD (Environmental Product Declaration - Dichiarazione ambientale di prodotto)**, unico strumento volto ad analizzare il ciclo di vita del servizio e a rendere pubbliche tutte le prestazioni ambientali, con un servizio che si contraddistingue per la trasparenza offerta.

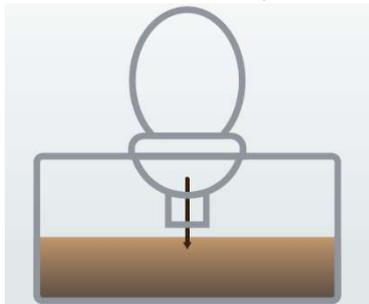
SOLUZIONI INNOVATIVE DEI SERVIZI IGIENICI CHIMICI PROPOSTI

I bagni mobili Sebach sono di assoluto pregio in quanto, per la loro funzionalità e struttura, per il design e la tecnologia proposti, consentono una pratica gestione nelle attività di movimentazione, uso, gestione e manutenzione. I prodotti della gamma Sebach sono in grado di soddisfare pienamente, garantendo standard più elevati, i requisiti minimi richiesti dalla nuova **normativa europea EN 16194** “Cabina bagno mobile non allacciato alla rete fognaria – Requisiti dei servizi e dei prodotti relativi all’impiego di cabine e prodotti sanitari”, approvata in data 13/12/2011 e già recepita in molti Paesi europei.

Ogni bagno chimico è dotato di un serbatoio il cui sistema deve essere uno dei seguenti:

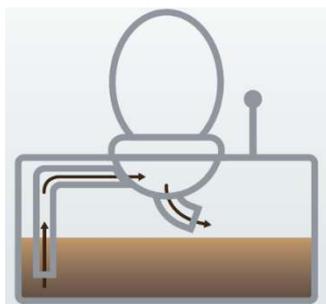
1) A CADUTA

Il bagno a “caduta” **non ha nessuna schermatura che separi l’utente dalla cisterna reflui** né alcun sistema di pulizia se non il periodico svuotamento della cisterna e disinfezione dell’impianto.



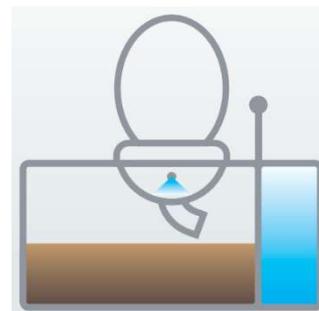
2) A RICIRCOLO

Il bagno a “ricircolo” sfrutta **gli stessi reflui accumulati e li utilizza per pulire il sanitario** dopo ogni utilizzo.



3) AD ACQUA PULITA

Il bagno ad “acqua pulita” è **dotato di un serbatoio di acqua pulita** che viene utilizzata per pulire il wc dopo ogni utilizzo.

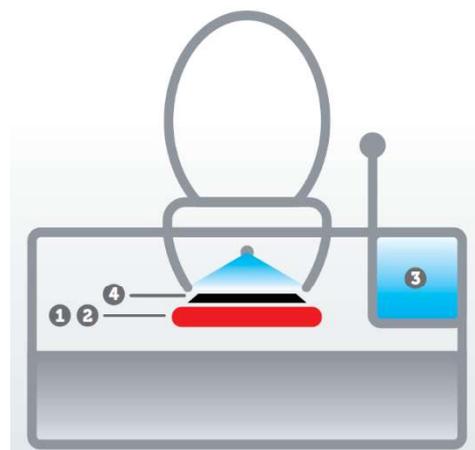


In particolar modo i bagni Sebach rientrano nella categoria prevista dalla suddetta norma dei “**bagni a serbatoio con vaso sanitario con sistema di scarico a flusso di acqua fresca ad attivazione a mano o a pedale (Tipo3 “AD ACQUA PULITA”**), così come evidenziato nello schema sottostante.

3) SEBACH TOP SAN® AD ACQUA PULITA

Sebach Top San® è il primo bagno mobile studiato per garantire un adeguato livello di igiene, praticità e massimo confort di utilizzo.

- Ha una **schermatura che isola la seduta** dalla cisterna reflui 1).
- Viene igienizzato ad ogni utilizzo grazie allo speciale **dispositivo brevettato a nastro rotante** 2).
- Viene pulito e disinfettato ad ogni utilizzo con **acqua pulita e liquido sanificante** 3).
- È dotato di un sistema di pulizia meccanica mediante rasatore ad ogni utilizzo che garantisce **igiene anche in assenza di acqua** 4).





In riferimento alla Vs cortese richiesta, la Sebach è lieta di presentare la seguente

OFFERTA ECONOMICA n. 1

relativa al **noleggio di 2 bagni chimici standard e di 1 bagno chimico HN per disabili da collocare presso gli orti urbani ubicati in Strada Castello di Mirafiori a Torino dall'01/01/2024 al 31/12/2024**, garantendo il seguente servizio:

- **Consegna e posizionamento;**
- **Manutenzione e n. 1 intervento di pulizia settimanale**, prevedendo:
 - Aspirazione dei reflui e successivo smaltimento presso depuratori autorizzati;
 - Lavaggio interno ed esterno del bagno;
 - Reintegro della biomassa attiva (chimico fresco) per trattenere i cattivi odori;
 - Asciugatura del bagno;
 - Reintegro carta igienica;
- **Spurgo finale e ritiro;**
- **Assicurazione inclusa per:** RCT per un massimale di €. 5.000.000,00.

COSTO TOTALE DEL SERVIZIO SU DESCRITTO iva esclusa

€. 2.664,00 + IVA 22%

(Euro duemilaseicentosesantaquattro/00 iva esclusa)

Inclusi oneri per la sicurezza pari al 2%

COSTO TOTALE DEL SERVIZIO SU DESCRITTO iva inclusa

€. 3.250,08 iva inclusa

(Euro tremiladuecentocinquanta/08 iva inclusa)

Inclusi oneri per la sicurezza pari al 2%

OFFERTA ECONOMICA n. 2

relativa al **noleggio di 2 bagni chimici standard e di 1 bagno chimico HN per disabili da collocare presso gli orti urbani ubicati in Strada Castello di Mirafiori a Torino dall'01/01/2024 al 31/12/2024**, garantendo il seguente servizio:

- **Consegna e posizionamento;**
- **Manutenzione e n. 2 interventi di pulizia settimanali**, prevedendo:
 - Aspirazione dei reflui e successivo smaltimento presso depuratori autorizzati;
 - Lavaggio interno ed esterno del bagno;



SEBACH S.p.A. Unipersonale
Società soggetta a direzione e coordinamento di TTD Holding IV GmbH
Via Fiorentina, 109 - 50052 Certaldo (FI) - Tel. 0571 663455
info@sebach.it - info@cert.sebach.it - www.sebach.com
C.F./P.Iva 03912150483 - REA F1399676 - Cap. Soc. € 51.480,00 i.v.





- Reintegro della biomassa attiva (chimico fresco) per trattenere i cattivi odori;
- Asciugatura del bagno;
- Reintegro carta igienica;

- Spurgo finale e ritiro;
- Assicurazione inclusa per: RCT per un massimale di €. 5.000.000,00.

COSTO TOTALE DEL SERVIZIO SU DESCRITTO iva esclusa

€. 4.776,00 + IVA 22%

(Euro quattromilasettecentosettantasei/00 iva esclusa)

Inclusi oneri per la sicurezza pari al 2%

COSTO TOTALE DEL SERVIZIO SU DESCRITTO iva inclusa

€. 5.826,72 iva inclusa

(Euro cinquemilaottocentoventisei/72 iva inclusa)

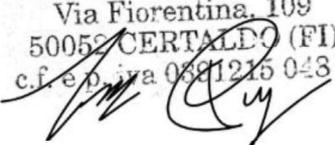
Inclusi oneri per la sicurezza pari al 2%

Si precisa che la movimentazione e manutenzione dei bagni, nonché la raccolta, il trasporto e l'avvio allo smaltimento dei reflui c/o impianti autorizzati, saranno eseguite dal Ns Concessionario di zona, Bastone Salvatore Srl, Società in possesso di tutte le autorizzazioni di legge.

Certaldo, lì 15/11/2023

SEBACH S.p.A. Unipersonale

SEBACH S.p.A. Unipersonale
Via Fiorentina, 109
50052 CERTALDO (FI)
c.f. e p. iva 03912150483



SEBACH S.p.A. Unipersonale
Società soggetta a direzione e coordinamento di TTD Holding IV GmbH
Via Fiorentina, 109 - 50052 Certaldo (FI) - Tel. 0571 663455
info@sebach.it - info@cert.sebach.it - www.sebach.com
C.F./P.Iva 03912150483 - REA FI399676 - Cap. Soc. € 51.480,00 i.v.

