



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 6809

Torino, 22/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S062 – M.S. IMPIANTI SPORTIVI INTERVENTI SPECIFICI – BILANCIO 2019 C.O. 4480 – CUP C15H18000430004. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 25 E 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI M.S. IMP. SPORTIVI INTERVENTI SPECIFICI – OPERE DI COMPLETAMENTO, IMPORTO APPALTO EURO 83.937,45, IVA 22% INCLUSA - CIG A011DBDD46 - CONFERMA IMPEGNO DI SPESA DI EURO 83.937,45, IVA 22% INCLUSA , ED AFFIDAMENTO "IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL" - APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO.

Premesso che:

Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 30 luglio 2019 (n. mecc. 201903039/062), esecutiva dal 15 agosto 2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria Impianti sportivi - Interventi specifici anno 2019” – Codice Opera 4480 – CUP: C15H18000430004, per un importo di Euro 600.000,00= IVA compresa. La spesa complessiva, è stata finanziata con Credito Sportivo Anno 2019 n.mecc. 2356. L'intervento è inserito nel D.U.P. 2019/2021, per l'anno 2019, al Codice Opera 4480, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019, al codice opera 4480, anno 2019, per un importo di Euro 600.000,00 (CUP C15H18000430004).

Con determinazione dirigenziale del 12 dicembre 2019 mecc. 2019-06232/062, esecutiva dal 21 dicembre 2019, è stata approvata la prenotazione della spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del progetto esecutivo ed è stata approvata la modalità di gara dell'appalto di Opere Edili di Manutenzione Straordinaria mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e c. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dalla L. 55/2019, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di CONSIP S.P.A.) e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo. Con Determina Dirigenziale n. 2044 del 01 luglio 2020, è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva, ferme restando le condizioni

sospensive dell'efficacia previste dalla vigente normativa, della procedura negoziata n. 13/2020 - RDO 2519583 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI – INTERVENTI SPECIFICI - ANNO 2019 – C.O. 4480 – CUP C15H18000430004 – CIG 817198682D. • IMPORTO BASE: Euro 476.000,00 da compensarsi interamente a misura, di cui: Euro 463.500,00 per opere soggette a ribasso e Euro 12.500,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre IVA a termini di legge. • AGGIUDICAZIONE: BUILDING & DESIGN 2008 SRL, con sede legale in Villa di Briano (CE), Via L. Apuleio n. 10, cap. 81030 - CF/P. IVA 03443200617, Legale Rappresentante Emilio Carano. Variazione ribasso: - 27% • IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 338.355,00, oltre Euro 12.500,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, totale dell'appalto Euro 350.855,00 oltre IVA 22% per Euro 77.188,10, a termini di legge, e quindi per complessivi Euro 428.043,10, e pertanto con la stessa determinazione dirigenziale sono stati rideterminati il quadro economico e il cronoprogramma finanziario. Con Determina Dirigenziale n. 3225 del 25 settembre 2020, esecutiva in pari data, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e si è proceduto alla conferma degli impegni di spesa e all'approvazione del quadro economico e il cronoprogramma finanziario.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 1095 del 23 novembre 2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto dei "Lavori Supplementari" ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. B, nei limiti del comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, interventi non prevedibili al momento della redazione del progetto originale, tali lavori sono di tipo edilizio e riguardano il Palazzetto dello Sport Ruffini, il Palazzo del Ghiaccio Tazzoli Pista 2, il Palazzo del Nuoto, e la palestra ex Gadda, per un importo di Euro 118.166,69 per opere al netto del ribasso di gara del 27%, oltre Euro 6.978,31 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 125.145,00 oltre ad IVA 22% per Euro 27.531,90 e così in totale Euro 152.676,90, che sono contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 175.427,50 oltre IVA, ex art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., come da Computo Metrico Estimativo dei Lavori Supplementari in oggetto, allegato alla suddetta delibera. Il residuo del limite del 50%, è quindi pari ad Euro 50.282,50 oltre IVA. Con la stessa deliberazione sopra citata, sono stati rideterminati il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario, derivante dal riutilizzo del ribasso di gara per l'importo complessivo di Euro 152.676,90 IVA 22% compresa, per l'esecuzione dei lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. B, nei limiti del comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., relativamente ai lavori in oggetto

Con successiva determinazione dirigenziale ATTO N. DD 5917, del 07/12/2021, esecutiva in pari data, è stata approvata l'esecuzione del progetto delle opere supplementari ex art. 106, comma 1, lett. B) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo di Euro 118.166,69 per opere al netto del ribasso di gara del 27%, oltre Euro 6.978,31 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 125.145,00 oltre ad IVA 22% per Euro 27.531,90 e così in totale Euro 152.676,90, alla medesima impresa dell'appalto principale, BUILDING&DESIGN 2008 s.r.l., che ha sottoscritto l'atto di sottomissione relativo al progetto suddetto assumendo l'impegno ad eseguire senza eccezione alcuna le opere suddette. Con la stessa determinazione dirigenziale DD 5917 del 07 dicembre 2021, esecutiva in pari data, è stato approvato, ai fini dell'esecuzione delle suddette opere supplementari, il differimento di 150 (centocinquanta) giorni, naturali e consecutivi, del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento, che veniva quindi differita al 16 maggio 2022. I lavori in oggetto vennero sospesi parzialmente a causa di condizioni climatiche avverse a seguito delle temperature troppo basse, con verbale in data 14/02/2022, ai sensi dell'art. 107, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e vennero ripresi con verbale di ripresa in data 22/03/2022, ai sensi dell'art. 107 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 10, c. 4 del DM MIT n. 49/2018, e gli stessi dovevano essere ultimati entro e non oltre il giorno 10 giugno 2022.

La Responsabile del Procedimento, con la Relazione di proposta di risoluzione contrattuale ai sensi

dell' art. 108, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del 10 febbraio 2023, avendo registrato un grave ritardo nell'esecuzione delle prestazioni per negligenza dell'appaltatore medesimo rispetto alle previsioni del contratto, con determinazione dirigenziale atto n. DD 919 del 24/02/2023 è stata disposta la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs 50/2016 s.m.i..

Lo scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art. 110 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 ha avuto esito negativo pertanto per procedere all'indizione di una nuova gara per l'affidamento dei lavori di completamento dell'intervento, con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 4176 del 28/07/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria Impianti sportivi - Interventi specifici", anno 2019, C.O. 4480 - CUP C15H18000430004.

Con nomina del Direttore di Divisione, del 05.10.2021, prot. 13557, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente in Staff dell'Area Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria VITETTA.

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. A) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa all'importo di lavori **inferiori a 150.000,00** euro relativi alla categoria prevalente OG 1 oggetto del presente provvedimento;

Vista l'esigenza di garantire i lavori di "M.S. Impianti Sportivi Interventi Specifici – Opere di Completamento", è necessario provvedere all'affidamento dei predetti lavori da eseguire presso gli Impianti Palazzo del Nuoto Via Filadelfia , 89 e Palazzo del Ghiaccio "Tazzoli 2" Via Sanremo, 67 secondo le modalità indicate nel progetto esecutivo e nei relativi allegati.

Considerato che per i lavori in oggetto si ritiene opportuno procedere attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.P.A.), ai sensi del combinato disposto dagli artt. 25 e 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, contattando la ditta IMPRESA EDILTERMICA IORIO srl, con sede in Corso Ferrucci, 77/9 CAP 10138 TORINO, n. partita I.V.A 05125910017, legale rappresentante sig. ra ERIKA SPARACIO, abilitata su piattaforma MEPA nella categoria prevalente OG1, che veniva inviata con la RDO n. 3749833, in quanto in possesso dei requisiti ed espletando un'offerta di ribasso maggiore, inoltre l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

E' fatta salva, per la Civica Amministrazione, la facoltà di cui all'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta risultasse non conveniente o non idonea, in relazione all'oggetto del contratto;

L'avvio del procedimento di aggiudicazione non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate;

Per le motivazioni sopra richiamate è stato invitato a presentare offerta, l'operatore economico IMPRESA EDILTERMICA IORIO srl con sede in Corso Ferrucci, 77/9 CAP 10138 TORINO, n. partita I.V.A 05125910017, legale rappresentante sig. ra ERIKA SPARACIO, che ha provveduto nei termini a presentare il "**Documento di Offerta**", nella quale sono riportati:

- il ribasso percentuale del 1,30%, offerto dall'impresa sull'importo a base di gara pari a Euro 30.447,45 per opere;
- la dichiarazione che i propri costi complessivi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.L.gs. 50/2016, a fronte di quelli individuati specificatamente dall'Amministrazione nel CSA (ammontanti ad euro 35.128,67), sono pari ad euro 34.615,80 (diconsi euro trentaquattromilaseicentoquindici/80).

Tale offerta è stata ritenuta congrua e conveniente, dato atto che:

- L'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del "principio di rotazione" di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- la Ditta aggiudicataria ha già fornito la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato nell'istanza e che la verifica di detta documentazione ha avuto esito positivo;

- i controlli in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 hanno dato esito positivo e in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato D.Lgs. 36/2023.

Con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi degli artt. 25 e 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di Manutenzione Straordinaria Impianti Centralizzati – Interventi Specifici – Anno 2019 – Opere di Completamento per un importo a base di gara pari a Euro 30.447,45 per opere, oltre l'importo di euro 35.128,67 per costi della manodopera e oltre Euro 4.133,76 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 69.709,88 (oltre Iva).

Finanziamento con Credito Sportivo Anno 2019 n.mecc. 2356, per Euro 86.161,41.

Si dà atto ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Si dà altresì atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2023 avverrà il 31/12/2023

Tutto ciò premesso,

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 178, 179, 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che i lavori relativi alla “Manutenzione Straordinaria Impianti Sportivi - Interventi Specifici – Bilancio 2019 – Opere di Completamento”, oggetto della negoziazione rientrano nelle competenze d'acquisto attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 6 del regolamento dei contratti del Comune di Torino, n. 386;
2. di dare atto del rispetto del principio di rotazione;
3. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento diretto mediante piattaforma telematica di negoziazione sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione in uso alla Città, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 e dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di “Manutenzione Straordinaria Impianti Sportivi - Interventi Specifici –

Bilancio 2019 – Opere di Completamento” alla ditta IMPRESA EDILTERMICA IORIO srl con sede in Corso Ferrucci, 77/9 CAP 10138 TORINO, n. partita I.V.A 05125910017, legale rappresentante sig. ra ERIKA SPARACIO, che ha offerto il ribasso del 1,30%

Importo affidamento **Euro 30.051,63** (importo a base di gara per opere Euro 30.447,45, ribassato del 1,30 % pari ad Euro 395,82), oltre ad **Euro 34.615,80** per costi della manodopera dichiarati dall'impresa (preventivati in euro 35.128,67) ed **Euro 4.133,76** per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, totale appalto **Euro 68.801,19** oltre **Euro 15.136,26** per IVA al 22%, per una spesa complessiva di **Euro 83.937,45**. Il ribasso complessivo ammonta ad euro 1.108,60 IVA compresa (395,82 euro per ribasso sulle opere ed euro 512,87 per costi della manodopera, oltre IVA). Ai sensi dell'all. 4/2 del D.Lgs 118/2011, par. 5.4.10, se entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto non interverrà formale rideterminazione del quadro economico che incrementa le spese del quadro economico dell'opera stessa finanziandole con il ribasso, tale ribasso confluirà nel risultato di amministrazione disponibile, costituendo economia di bilancio.

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. VITETTA Maria;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
7. di approvare la spesa di **Euro 83.937,45 IVA 22%** compresa, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
8. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa **dell'anno 2023** avverrà entro il 31/12/2023;
9. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
10. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
11. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

12. Di confermare l'impegno di spesa di Euro 78.894,26 per opere IVA compresa ed euro 5.043,19 per Oneri sicurezza IVA compresa, impegno n. 4767/2020, con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
Euro 83.937,45 per Opere IVA compresa	2023	06	01	2	02	136100002004	062	2023
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		IMPIANTI SPORTIVI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA-S.R.E. IVA – R. IVA						

Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario
U.2.02.01.09.016	IMPIANTI SPORTIVI

13. Gli impegni di spesa relativi al Fondo Funzioni tecniche per euro 892,29 ed al Fondo innovazione per euro 223,07 trattandosi di opere di completamento sono già ricompresi negli importi confermati e impegnati nel progetto iniziale (quota parte degli Impegni 16695/2020 e 16696/2020)
14. Il ribasso di gara ammonta ad euro 1.108,60, ai sensi dell'all. 4/2 del D.Lgs 118/2011, par. 5.4.10, se entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto non interverrà formale rideterminazione del quadro economico che incrementa le spese del quadro economico dell'opera stessa finanziandole con il ribasso, tale ribasso confluirà nel risultato di amministrazione disponibile, costituendo economia di bilancio.
15. Di approvare, per le ragioni dettagliatamente espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario:

Quadro economico

IMPORTO PROGETTO COMPLETAMENTO OPERE	Anno 2023 Euro	Totale Euro
Importo lavori ribassati (ribasso 1,30%)	30.051,63	30.051,63
Costi della manodopera dell'impresa	34.615,80	34.615,80
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	4.133,76	4.133,76
TOTALE APPALTO	68.801,19	68.801,19
SPESE TECNICHE I.V.A. ED ONERI COMPRESI		
Quota 80% del 1,6% (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023) fondo per le funzioni tecniche	892,29	892,29
Quota 20% del 1,6% (art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023) fondo per l'innovazione	223,07	223,07

TOTALE SPESE TECNICHE I.V.A. ED ONERI COMPRESI	1.115,36	1.115,36
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO		
I.V.A. 22 % su importo lavori ribassati e costo manodopera (Euro 64.667,43)	14.226,83	14.226,83
I.V.A. 22 % su importo oneri contrattuali sicurezza (non soggetti a ribasso)	909,43	909,43
TOTALE IVA 22%	15.136,26	15.136,26
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA	85.052,81	85.052,81
Ribasso di Gara IVA compresa	1.108,60	1.108,60
TOTALE GENERALE	86.161,41	86.161,41

Cronoprogramma finanziario

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	TOTALE Euro
Stanziamento	86.161,41	86.161,41
Impegnato	85.052,81	85.052,81
Ribasso di gara	1.108,60	1.108,60

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta