



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 6890

Torino, 24/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S062 - P.N. N. 43/2023 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI. ANNO 2024. C.O. 5016 - LOTTO 1 - CIG: 9887938890 - LOTTO 2 - CIG: 9888381624 - CPV: 45212290-5. PRESA D'ATTO INTERVENUTA EFFICACIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: LOTTO 1 ALLA DITTA CATALANO SRL PER EURO 361.981,18 IVA 22% COMPRESA E LOTTO 2 : ALLA DITTA MAGNETTI SRL PER EURO 362.825,13 IVA 22% COMPRESA - APPROVAZIONE NUOVO Q.E - CONFERMA IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO DI EURO 736.456,79 IVA COMPRESA

Con Determina Dirigenziale n.3196 del 14/06/2023, esecutiva in medesima data, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2024 - Lotto 1 e 2” – C.O. 5016 – per un importo di Euro 900.000,00 IVA compresa. Con la medesima determina è stato approvato l'affidamento delle opere mediante procedura negoziata e la prenotazione dell’impegno di spesa per un importo di Euro 900.000,00 IVA 22% compresa, secondo il seguente quadro economico e relativo cronoprogramma:

OPERE A MISURA	Anno 2024 TOTALE
Lotto 1	
Importo lavori soggetti a ribasso di gara	356.577,66
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7.500,01
Importo da appaltare Lotto 1	364.077,67
Lotto 2	

Importo lavori soggetti a ribasso di gara	356.577,66
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7.500,01
Importo da appaltare Lotto 2	364.077,67
TOTALE IMPORTO DA APPALTARE	728.155,34
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	
IVA 22% su importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso) - Lotto 1	78.447,09
IVA 22% su importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) - Lotto 1	1.650,00
IVA 22% su importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso) - Lotto 2	78.447,09
IVA 22% su importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) - Lotto 2	1.650,00
TOTALE IVA 22%	160.194,18
SPESE TECNICHE	
Quota incentivo 80% del 1,60% reg. n. 382 - art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Lotto 1	4.660,19
Quota incentivo 20% del 1,60% reg. n. 382 - art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Lotto 1	1.165,05
Quota incentivo 80% del 1,60% reg. n. 382 - art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Lotto 2	4.660,19
Quota incentivo 20% del 1,60% reg. n. 382 - art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Lotto 2	1.165,05
Totale spese tecniche	11.650,48
TOTALE COMPLESSIVO	900.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2024
Stanziamento	900.000,00
Prenotato	900.000,00

L'intervento è inserito per l'anno 2024, nel D.U.P. 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189, immediatamente esecutiva, al codice opera 5016, anno 2024 per un importo di Euro 900.000,00.

Con disposizione di servizio del Direttore di Divisione, in data 16/02/2022 prot. 2358, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, l'Arch. Maria Vitetta.

Con la medesima Determinazione dirigenziale DD 3196 del 14/06/2023 è stata approvata la modalità di gara d'appalto a procedura negoziata artt. 1 co. 2 lett. b) L. 120/2020 di conv D.L. 76/2020 e 37, co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma telematica in uso alla Città, Maggioli S.p.A. e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara.

In data 16/06/2023, è stato pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino e sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città, di Maggioli S.p.A., l'avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione delle imprese interessate all'invito alla procedura negoziata, che tra l'altro prevedeva che, qualora fossero pervenute più di n. 15 candidature, sarebbe stata effettuata in seduta pubblica l'estrazione di n. 15 ditte cui inviare invito a presentare offerta mediante la suddetta piattaforma telematica.

Entro il termine per la presentazione della candidatura, che scadeva alla ore 12:00 del 26/06/2023, pervenivano n. 47 candidature.

Successivamente nella seduta pubblica di estrazione del 28/06/2023 si procedeva ad estrarre n. 15 società e nella medesima data veniva inviata la richiesta d'offerta alle 15 ditte estratte mediante la piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città, Maggioli S.p.A.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte del 24/07/2023, ore 12:00, sono pervenute n. 8 offerte.

Nella seduta pubblica del 02/08/2023 è stata proposta l'aggiudicazione a favore della seguenti imprese:

Lotto 1 : Impresa Catalano srl, con sede in via Vincenzo Gemito n. 55 - 80039 Saviano (NA) - CF / P IVA 07025821211, Legale rappresentante Calano Eugenio, che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.Lgs. 50/2016 con un ribasso del 18,894% sull'importo a base di gara di Euro 356.577,66 per opere soggette a ribasso, oltre Euro 7.500,01 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 364.077,67, oltre IVA a termini di legge;

L'importo di aggiudicazione complessivo di euro 289.205,88 per opere al netto del ribasso di gara, oltre Euro 7.500,01 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale pari a Euro 296.705,89, oltre IVA 22% per Euro 65.275,29, per un totale pari a Euro 361.981,18 e pertanto il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Lotto 2 : Magnetti srl, con sede in via Stupinigi n. 45 - 10048 Vinovo (TO) - CF / P IVA 00485070015, Legale rappresentante Magnetti Fausto, che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.Lgs. 50/2016 con un ribasso del 18,7% sull'importo a base di gara di Euro 356.577,66 per opere soggette a ribasso, oltre Euro 7.500,01 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 364.077,67, oltre IVA a termini di legge;

L'importo di aggiudicazione complessivo di euro 289.897,64 per opere al netto del ribasso di gara, oltre Euro 7.500,01 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale pari a Euro 297.397,65, oltre IVA 22% per Euro 65.427,48, per un totale pari a Euro 362.825,13 e pertanto il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti come indicato nel dettaglio economico finanziario.

L'opera è finanziata con mezzi di bilancio.

Sulla scorta di quanto sopra, visti gli atti di gara e verificata la regolarità della procedura con Atto n. DD 4360 del 04/08/2023, esecutiva in medesima data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata n. 43/2023 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI - ANNO 2024 - Lotto 1 e 2 – Codice Opera5016 - CPV:45212290-5 - Lotto 1 CIG : 9887938890; Lotto 2 CIG: 9888381624, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia della stessa previste dalla vigente normativa.

Successivamente si è proceduto quindi alle comunicazioni previste dall'articolo 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei confronti della ditta aggiudicataria e di tutte le ditte partecipanti ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Poiché i controlli effettuati, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00 e s.m.i. :

- Lotto 1 - ditta Catalano srl, con sede in via Vincenzo Gemito n. 55 - 80039 Saviano (NA) - CF / P IVA 07025821211, Legale rappresentante Calano Eugenio, per il Lotto 1, hanno avuto un riscontro positivo, ma in data 05/07/2023 è scaduta l'iscrizione della società Catalano srl nella White List della prefettura di Napoli e ad oggi risulta in corso l'istruttoria per il rinnovo dell'iscrizione, quindi si può procedere a dichiarare efficace l'aggiudicazione, nonché procedere alla stipula del contratto sotto la condizione risolutiva espressa prevista dall'art. 84 e ss. del D.Lgs. 159/2011;

- Lotto 2 - ditta Magnetti srl, con sede in via Stupinigi n. 45 - 10048 Vinovo (TO) - CF / P IVA 00485070015, Legale rappresentante Magnetti Fausto per il Lotto 2, hanno avuto un riscontro positivo.

Ai sensi dell'art. 32 comma 10, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9 dello stesso D.Lgs. non si applica, ed inoltre non avendo avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto, si può procedere a dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva nei termini indicati in dispositivo, nonché procedere alla stipula del contratto con firma digitale ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, con decorrenza dal 2024 secondo quanto previsto dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

L'importo complessivo è comprensivo di Euro 11.650,48 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 4.660,19 e per Euro 1.165,05 al fondo per l'innovazione per quanto concerne il Lotto 1 e per Euro 4.660,19 al fondo per le funzioni tecniche e per Euro 1.165,05 al fondo per l'innovazione per quanto concerne il Lotto 2, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo destinato al fondo per le funzioni tecniche di Euro 9.320,38 è pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0.80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 n. mecc, 2018 02770/004, esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Per quanto sopra esposto, occorre ora procedere alla conferma dell'impegno di spesa complessivo di Euro 736.456,79, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario. L'opera è finanziata con mezzi di bilancio.

Preso atto, altresì, che le ditte aggiudicatarie hanno consegnato il piano operativo di sicurezza ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 81/2008, facente parte del contratto di appalto.

Le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 continuano ad applicarsi ai sensi dell'art. 226 del D. Lgs. 36/2023.

La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2024.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa che qui integralmente si richiamano, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata n. 43/2023, per lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2024 c.o. 5016 - CPV:45212290-5, Lotto 1 CIG 9887938890 e Lotto 2 CIG: 9888381624, secondo quanto previsto dal capitolato approvato con la determinazione citata in narrativa e di procedere pertanto alla stipulazione del contratto con firma digitale ad avvenuta esecutività del presente atto, con decorrenza dal 2024 secondo quanto previsto dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
 - **Lotto 1** : Importo a base di gara Euro 356.577,66 per opere soggette a ribasso, oltre Euro 7.500,01 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 364.077,67, oltre IVA a termini di legge - Aggiudicataria: Catalano srl, con sede in via Vincenzo Gemito n. 55 - 80039 Saviano (NA) - CF / P IVA 07025821211, Legale rappresentante Calano Eugenio, con un ribasso del 18,894 % (diciottovirgolaottocentonovantaquattro). L'importo di aggiudicazione complessivo di euro 289.205,88 per opere al netto del ribasso di gara, oltre Euro 7.500,01 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale pari a Euro 296.705,89, oltre IVA 22% per Euro 65.275,29, per un totale pari a Euro 361.981,18;
 - **Lotto 2** : Importo a base di gara Euro 356.577,66 per opere soggette a ribasso, oltre Euro 7.500,01 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 364.077,67, oltre IVA a termini di legge - Aggiudicataria: Magnetti srl, con sede in via Stupinigi n. 45 - 10048 Vinovo (TO) - CF / P IVA 00485070015, Legale rappresentante Magnetti Fausto, con un ribasso del 18,7 % (diciottovirgolasette). L'importo di aggiudicazione complessivo euro 289.897,64 per opere al netto del ribasso di gara, oltre Euro 7.500,01 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale pari a Euro 297.397,65, oltre IVA 22% per Euro 65.427,48, per un totale pari a Euro 362.825,13;
- La spesa è finanziata con mezzi di bilancio.
2. di confermare, per l'anno 2024, l'impegno di spesa complessivo di Euro 736.456,79 e di

approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma come indicato nel Dettaglio Economico Finanziario;

3. nel quadro economico dell'intervento è inserito il fondo per le funzioni tecniche che sarà liquidato sulla base del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19.07.2018, pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80). Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio;
4. dare atto che ai sensi dell'art. 183 c. 6 lett a) TUEL, la presente spesa rientra nelle spese necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;
5. ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e del bando di gara, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. Non sussistono spese di pubblicità poiché, dato l'importo a base di gara, la pubblicità stessa è stata effettuata mediante la sola pubblicazione sulla piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
6. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta";
7. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla determinazione dirigenziale DD 2451 del 14.06.2021;
8. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
9. *di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto*

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare a seguito dell'aggiudicazione definitiva efficace il nuovo q.e. e relativo cronoprogramma finanziario come segue:

OPERE A MISURA	Anno 2024 TOTALE
Lotto 1	
Importo lavori al netto del ribasso di gara del 18,894%	289.205,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7.500,01
Importo da appaltare Lotto 1	296.705,89
Lotto 2	
Importo lavori al netto del ribasso di gara del 18,7%	289.897,64

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7.500,01
Importo da appaltare Lotto 2	297.397,65
TOTALE IMPORTO DA APPALTARE	594.103,54
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	
IVA 22% su importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso) - Lotto 1	63.625,29
IVA 22% su importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) - Lotto 1	1.650,00
IVA 22% su importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso) - Lotto 2	63.777,48
IVA 22% su importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) - Lotto 2	1.650,00
TOTALE IVA 22%	130.702,77
SPESE TECNICHE	
Quota incentivo 80% del 1,60% reg. n. 382 - art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Lotto 1	4.660,19
Quota incentivo 20% del 1,60% reg. n. 382 - art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Lotto 1	1.165,05
Quota incentivo 80% del 1,60% reg. n. 382 - art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Lotto 2	4.660,19
Quota incentivo 20% del 1,60% reg. n. 382 - art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Lotto 2	1.165,05
Totale spese tecniche	11.650,48
TOTALE COMPLESSIVO	736.456,79

Cronoprogramma finanziario	Anno 2024
Stanziamiento	736.456,79
Impegno	736.456,79
Prenotato	0,00

Si confermano, per l'anno 2024, gli impegni già prenotati con la citata DD 3196/23 per l'importo complessivo di Euro **736.456,79**, così suddivisi:

LOTTO 1: gli impegni di spesa di Euro 367.806,42 di cui Euro 352.831,17 (IVA 22% compresa) per opere ed Euro 9.150,01 (IVA 22% compresa) per oneri di sicurezza oltre ad Euro 4.660,19 per la quota 80% del 1,60% del fondo per le funzioni tecniche (regol. Comunale 382 art 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) ed Euro 1.165,05 per la quota 20% del 1,60% del fondo innovazione (regol. Comunale 382 art 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) già prenotati con la citata determinazione DD 3196 del 14.06.2023;

LOTTO 2: gli impegni di spesa di Euro 368.650,37 di cui Euro 353.675,12 (IVA 22% compresa) per opere ed Euro 9.150,01 (IVA 22% compresa) per oneri di sicurezza oltre ad Euro 4.660,19 per la quota 80% del 1,60% del fondo per le funzioni tecniche (regol. Comunale 382 art 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) ed Euro 1.165,05 per la quota 20% del 1,60% del fondo innovazione (regol. Comunale 382 art 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) già prenotati con la citata determinazione DD 3196 del 14.06.2023.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta

