



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI

ATTO N. DD 4463

Torino, 11/08/2023

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** (S-063) REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER L'INCLUSIONE SOCIALE IN V.VAGNONE,15 (PON METRO 2014-2020 - TO.4.1.1.A)-(C.O. 4561 - CUP C13F10053920002 - CIG 7934449273)- APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2 IN ESEC. DELIB. G.C. 517/2023 ; AFFIDAMENTO ALLA DITTA MIT S.R.L. - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 348,351,16 IVA COMPRESA-APPROV. DIFFERIMENTO TERMINI-ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. PIRETTA IMPEGNO PER EURO 11.512,27 IVA E ONERI COMPRESI(CIG ZDE3C1B3BB)-AUT. CONS. ANTICIPATA-FINANZIAMENTO FONDI PON METRO 2014-2020 TO.4.1.1.A E MUTUO-V. NUOVO QE E CRONOP. FINANZIARIO.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale del 24 gennaio 2017 (mecc. 2017 00035/047), esecutiva dal 9 febbraio 2017, venne approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER L'INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE, 15", per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00 I.V.A. compresa.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale del 6 novembre 2018, mecc n. 2018 04815/047, esecutiva dal 22 novembre 2018, venne approvato il progetto esecutivo dei lavori, rimodulato come da richieste da parte della Divisione Politiche Sociali per un importo complessivo di Euro 6.096.261,73 I.V.A. inclusa.

Detta opera (C.U.P. C13F10053920002) venne inserita, per l'anno 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018- 2020, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018- 2021, con deliberazione della Giunta Comunale del 2 marzo 2018 (mecc. 2018 00759/024) al Codice Opera n. 4561 per l'importo complessivo di Euro 6.096.261,73.

Preso atto che con determinazione dirigenziale in data 30 novembre 2018 (mecc. 2018 06303/047), esecutiva dal 18 dicembre 2018, venne approvato l'affidamento dei lavori mediante procedura

aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, nonché prenotata la spesa complessiva per l'intervento di Euro 6.096.261,73 finanziata:

- per Euro 4.063.872,47 (di cui 30.260,88 per incarichi professionali già impegnati ed accertati) con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014- 2020 – PON METRO TORINO- TO 4.1.1 (adottato con decisione della Commissione Europea C (2015) 4998 del 14 luglio 2015, con contributo comunitario a carico del FESR, FSE e Fondo di Rotazione Statale);
- per Euro 401.655,85 con trasferimenti PON da progetti PREPON, per Euro 1.474.226,75;
- con mutuo Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00 per Euro 156.506,66;
- per gli incarichi professionali non ammissibili ai Fondi PON, di cui Euro 117.171,42 finanziati con contributo regionale “PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012” già introitato;
- per Euro 39.335,24 con mezzi di bilancio.

Preso atto che in data 20 novembre 2019 venne approvata l'aggiudicazione con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 45515/005 della Dirigente dell'Area Appalti ed Economato e che con determinazione dirigenziale n. mecc. 2020 00366/005 del 30 gennaio 2020, esecutiva dal 15 febbraio 2020, si è preso atto dell'intervenuta efficacia di detta aggiudicazione a favore di M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n.25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, per un importo di aggiudicazione al netto del ribasso (27,812%) pari a Euro 3.520.263,73, oltre ad Euro 250.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 3.770.263,73 oltre ad Euro 377.026,37 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 4.147.290,10. Il relativo contratto (n. 65) è stato stipulato il 29 luglio 2020 e i lavori consegnati in data 07 settembre 2020 per una fine lavori prevista per il 28 febbraio 2022.

Preso atto che a seguito dei controlli di secondo livello previsti dal Sistema di Gestione e Controllo sui fondi Strutturali, il progetto Pre Pon del valore di 271.058,27 non è stato validato. Ne consegue che il trasferimento da contributi pre PON diminuisce da euro 401.655,85 ad euro 130.597,58 (già incassati con reversale n 33249/2019) mentre aumenta il contributo con Fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO- TO4.1.1 da euro 4.063.872,47 a euro 4.334.930,74 (di cui 30.260,88 per incarichi professionali già incassati con reversale n 45236/2018 e altri 365.428,33 già incassati con reversali n. 33248/2019 e n. 34398/2019) con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO- TO4.1.1.

Preso atto che con determinazione dirigenziale del 4 giugno 2020 n. 1668/068, il Dipartimento Fondi Europei e PNNR - Divisione Innovazione e Fondi Europei ha provveduto alla radiazione sul Cap. 32380001001 bilancio 2020 (accertamento 264/2019) per la somma di Euro 271.058,27 e contestualmente ha accertato la medesima somma di Euro 271.058,27 sul capitolo 32400008001 bilancio 2020 con conseguente modifica dello stanziamento ad Euro 3.939.241,53.

Visto che con la determinazione dirigenziale del 12 gennaio 2022 atto n. DD 29/2022 esecutiva dal 12 gennaio 2022, si è provveduto:

- ad autorizzare e impegnare la spesa della variante in corso d'opera N. 1 ai sensi dell'art. 106 c.2 del D.Lgs. 50/2016 pari ad Euro 183.727,46 di cui Euro 132.348,24 al netto del ribasso di gara, Euro 34.676,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara oltre Euro 16.702,49 per IVA 10%;
- a differire di novanta giorni il termine di ultimazione;
- ad estendere l'incarico per le indagini georadar allo Studio Genovese e Associati - Studio di Geologia Applicata con sede in Via Camogli n. 10 - 10134 Torino - Cod. Fisc. e Part. IVA 07282110019 nella persona del Dott. Giuseppe GENOVESE, per un importo di Euro 2.250,00 oltre

oneri previdenziali 2% pari ad Euro 45,00 ed IVA al 22% per Euro 504,90 per un totale di Euro 2.799,90 e di conseguenza a modificare il quadro economico e il cronoprogramma finanziario.

Preso atto che con la determinazione dirigenziale del 23 marzo 2022 atto n. DD 1218 esecutiva in pari data si è provveduto ad impegnare la spesa di Euro 33.497,26 IVA compresa, per compensazione prezzi materiali da costruzione ai sensi dell'art. 1 – septies della legge 23 luglio 2021 n. 106 e del decreto 11 novembre 2021 e ad approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

Preso atto che con la determinazione dirigenziale del 20 settembre 2022 atto n. DD 4327 esecutiva in pari data si è provveduto ad impegnare la spesa di Euro 111.914,90 IVA compresa, per finanziare i maggiori importi come determinati secondo le previsioni dell'art. 26, commi 1,2 e 3 del D.L. 17 maggio 2022 C.D. "Decreto Aiuti" relativamente ai SAL n. 1 e 2 e ad approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

Preso atto che con la determinazione dirigenziale del 20 dicembre 2022 atto n. DD 7196/2022 esecutiva in pari data, si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di Euro 3.117.262,32 e di conseguenza si è provveduto ad approvare il nuovo quadro economico e il cronoprogramma finanziario.

Dato atto che con la determinazione dirigenziale atto n. 1427 del 23 marzo 2023 esecutiva in pari data, è stata concessa, ai sensi dell'art. 107 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., una proroga di giorni 120 naturali e consecutivi al termine di ultimazione delle opere, fissato quindi al 13 agosto 2023 e si è provveduto ad impegnare la spesa di Euro 91.843,09 IVA compresa, per finanziare i maggiori importi come determinati secondo le previsioni dell'art. 26, commi 1,2 e 3 del D.L. 17 maggio 2022 C.D. "Decreto Aiuti" relativamente al SAL n. 3 e ad approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

Con determina dirigenziale atto n. 2190 del 5 maggio 2023 la Divisione Innovazione e Fondi Europei e E.Q. Programmazione Fondi Strutturali Pon Città Metropolitana, PNRR ha provveduto alla radiazione dell'accertamento dell'entrata (acc. n. 194/2020) per Euro 400.000,00 - Bilancio 2020 (ex art. D.Lgs. 267/2000 TUEL) – debitore Agenzia per la coesione territoriale.

Preso atto che con determinazione dirigenziale atto n. 3815 del 7 luglio 2023, sono stati mandati in economia euro 400.000,00 dall'impegno di spesa, è stato affidato l'incarico professionale per l'aggiornamento del modello energetico e acustico a MTE INGEGNERIA SRL in persona dell'ing. Umberto GENCHI per euro 18.326,55 inarcassa e IVA comprese, si è provveduto ad impegnare la spesa di euro 104.962,89 compresa iva per finanziare i maggiori importi ai sensi art. 26 comma 1,2 e 3 del D.L. 17 maggio 2022 del C.D. Decreto Aiuti relativamente al SAL 4° e ad approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

Tenuto conto che con la deliberazione della G.C. del 03 agosto 2023 atto n. 517 esecutiva in pari data, si è preso atto della variante n. 2 ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo pari ad Euro 348.351,16 di cui Euro 281.439,14 per opere a corpo al netto del ribasso di gara ed Euro 35.243,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a Euro 31.668,29 per I.V.A. 10%.

Considerato che si rende ora necessario provvedere ad approvare ed impegnare la spesa relativa alle opere in variante ed all'affidamento delle stesse e che trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare quale affidataria la ditta M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n.25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, già

aggiudicatario delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. La suddetta ditta, mediante atto di sottomissione (all. n. 1), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere in variante sopra descritte, da compensarsi a corpo, agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo complessivo pari ad Euro 348.351,16 di cui Euro 281.439,14 al netto del ribasso di gara, Euro 35.243,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara oltre Euro 31.668,29 per IVA 10%. La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (all. n. 2), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti. Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di centocinquanta giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti.

Dato atto che la maggiore spesa di Euro 348.351,16 rientra nel quadro economico dell'opera, utilizzando i fondi già impegnati e prenotati con la sopra citata determinazione dirigenziale n. mecc. 201806303/047 resisi disponibili in seguito al ribasso di gara finanziato a mutuo, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

Dato atto che a seguito degli interventi sopra indicati si rende necessaria l'estensione d'incarico professionale delle opere strutturali in variante all'ing. Ermanno PIRETTA, con studio a Torino in corso Matteotti n° 31, Part. IVA 04852620014. Di conseguenza, è stata intavolata la negoziazione con detto Professionista che con nota prot. n. 7336 del 21 luglio 2023 ha accettato il preventivo inviato (all. 3). Si può quindi procedere ad affidare l'estensione d'incarico nonché d'impegnare la relativa spesa, relativamente all'attività di servizi professionali delle opere strutturali in variante, per un importo di Euro 9.073,36= oltre contributi INARCASSA 4% pari ad Euro 362,93 ed IVA al 22% per Euro 2.075,98 per un totale di Euro 11.512,27. A seguito del presente affidamento dell'incarico sopra descritto, il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano modificati come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario.

La spesa verrà liquidata all'ing. Ermanno Piretta su presentazione di fattura, previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Funzionario Responsabile dei lavori ed entro 30 giorni dal ricevimento della fattura stessa.

I rapporti tra la Città e il l'ing. E. Piretta saranno regolati da contratto apposito - il cui schema viene qui allegato (all. n. 4 a\b) – da stipularsi, in modalità elettronica, a far data dall'esecutività del presente provvedimento, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti". La prestazione in obbligazione seguirà l'andamento dei lavori.

Trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 32, co. 10, lett. a, del D. L.vo 50\2016 e s.m.i., non si applica il termine dilatorio di cui al co. 9 dello stesso; parimenti, rientrandosi nell'art. 36 co.2 lett. a del medesimo Codice, si prescinde dall'osservanza dell'art. 32, co. 2, primo periodo. Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136\2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Si attesta altresì l'impegno all'osservanza e la sottoscrizione del Patto di integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, come da deliberazione C.C. 15-07125/5 del 31 marzo 2016, esecutiva dal 15 aprile 2016.

Vista la necessità ed urgenza della prestazione, in quanto finalizzata al proseguimento del cantiere in essere, è necessario disporre la consegna anticipata del servizio la cui non immediata esecuzione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico ivi la perdita del finanziamento comunitario, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50/2016. Poiché sono ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal professionista nel corso del procedimento di affidamento di cui all'oggetto, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento stesso, nel caso in cui i

predetti controlli dovessero dare esito negativo, non si procederà alla stipula del contratto per causa imputabile alla controparte. Si riconoscerà comunque il compenso delle prestazioni eseguite nel periodo intercorrente tra l'inizio della prestazione e la comunicazione di mancata stipula.

Richiamato l'atto di organizzazione dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento, in data 20 settembre 2021, prot. n. 12672, con il quale il Dirigente in Staff arch. Eros PRIMO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione Aperta".

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto di variante (come da elaborati allegati), per le ragioni esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, in esecuzione della citata Deliberazione della Giunta Comunale atto 517/2023 del 3 agosto 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.L.gsl. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento delle sopra indicate opere a favore della ditta M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n.25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, per un importo per opere in variante ai sensi dell'art. 106 c.2 del D.Lgs. 50/2016 pari ad Euro 348.351,16 di cui Euro 281.439,14 al netto del ribasso di gara, Euro 35.243,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara oltre Euro 31.668,29 per IVA 10%, come da allegato atto di sottomissione (all. n. 1) sottoscritto dall'impresa che si dichiara disposta ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna. Le opere in variante saranno contabilizzate a corpo;
2. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. n° 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile Pag 10 di 192018; con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 16 ottobre 2018 (mecc. n° 2018 04231/024), esecutiva dal 1 novembre 2018, è stata approvata la variazione ad

Euro 1.474.226,75 ed è stato modificato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche al Codice Opera 4561 (CUP C13F10053920002), per l'importo complessivo di Euro 6.096.261,73;

3. di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (all. 2) relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
4. di dare atto che con il presente provvedimento si impegna la spesa complessiva di Euro 348.351,16 IVA compresa per la realizzazione delle opere in variante, ai sensi dell'art. 106 c.2 del D.Lgs. 50/2016, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
5. di concedere un tempo aggiuntivo di centocinquanta giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti necessari per l'esecuzione delle suddette opere in variante;
6. di approvare, ai sensi dell'art.1, co. 2, lett. a della Legge 120\2020 - per le motivazioni, espresse in narrativa, che qui si richiamano per intero - l'affidamento diretto dell'estensione d'incarico professionale delle opere strutturali in variante all'ing. Ermanno Piretta con studio a Torino in corso Matteotti n° 31, Part. IVA 04852620014 per un importo di Euro 9.073,36= oltre contributi INARCASSA 4% pari ad Euro 362,93 ed IVA al 22% per Euro 2.075,98 per un totale di Euro 11.512,27 ;
7. di approvare l'allegato schema di contratto (all. n. 4 a\b), la cui stipulazione – in forma elettronica - sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civile “Regolamento per la disciplina dei contratti” n. 386, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 11.512,27 contributi INARCASSA 4% e IVA 22% compresi relativa all'estensione d'incarico dell'attività professionale delle opere strutturali in variante come specificato nel Dettaglio economico finanziario;
9. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della spesa che avverrà su presentazione di regolare parcella, nei termini previsti dal contratto, entro 30 giorni consecutivi dal ricevimento della fattura elettronica del professionista sul portale SDI ex art. 21 DPR 633/72 ed art.184, co. 1 e 2 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n.1293 del 23.01.2013, previa verifica della regolarità contributiva ed attestazione dell'avvenuta prestazione;
10. di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano la consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lvo 50/2016 s.m.i.;
11. di riservarsi la facoltà di recesso dal contratto, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della Legge 241/90, qualora il professionista stesso, in conseguenza della completa acquisizione degli esiti dei controlli sulla veridicità della dichiarazioni rese non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla Legge ai fini del presente affidamento, ovvero dovesse risultare destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- 12.di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 13.di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportati nel dettaglio economico finanziario;
- 14.di attestare che l'oggetto del presente provvedimento non è pertinente a quanto disciplinato dalla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012 (V.I.E.);
- 15.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione aperta" (L. 134/2012);
- 16.di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di impegnare la spesa complessiva di Euro 348.351,16 IVA 10% compresa per la realizzazione delle opere variante ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di cui Euro 309.583,06 per opere IVA 10% compresa oltre ad Euro 38.768,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA 10% compresa (allegati da 1 a 13) utilizzando i fondi già impegnati e prenotati con la sopra citata determinazione dirigenziale n. mecc. 201806303/047 resisi disponibili in seguito al ribasso di gara (impegni n. 923/2020) - finanziati con mutuo Cassa DD.PP. N° 2323 posizione 6049766/00 come segue:

| <b>Importo</b>   | <b>Ann<br/>o<br/>Bila<br/>ncio</b> | <b>Miss<br/>ione</b> | <b>Progra<br/>mma</b> | <b>Titolo</b> | <b>Macro<br/>aggregato</b> | <b>Capitolo/<br/>Articolo</b> | <b>Servizio<br/>Respon<br/>sabile</b> | <b>Scadenza<br/>obbligazione</b> |
|--|------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Opere al netto del ribasso Variante art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 (IVA compresa) Euro 309.583,06 | 2023                               | 08                   | 02                    | 2             | 02                         | 163400016003                  | 047                                   | 31/12/2023                       |

|   |      |    |    |   |    |                  |     |                |
|---|------|----|----|---|----|------------------|-----|----------------|
| Oneri contrattuali<br>sicurezza non<br>soggetti a ribasso<br>Variante art. 106<br>c.2 D.Lgs.<br>50/2016 (IVA<br>compresa) Euro<br>38.768,10 | 2023 | 08 | 02 | 2 | 02 | 1634000160<br>03 | 047 | 31/12/202<br>3 |
|---|------|----|----|---|----|------------------|-----|----------------|

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Descrizione capitolo/articolo:</b> | FONDI EUROPEI - FONDI PON - METRO -<br>EDILIZIA PUBBLICA - REALIZZAZIONE<br>NUOVE RESIDENZE PER INCLUSIONE<br>SOCIALE IN VIA VAGNONE 15 - VEDASI CAP.<br>32400008 ENTRATA |
| <b>Conto finanziario n.</b>           | <b>Descrizione conto finanziario:</b>   |
| U.2.02.01.09.001                      | Fabbricati ad uso abitativo   |

Di impegnare la spesa complessiva di Euro 11.512,27, contributo Inarcassa ed IVA compresi, per l'estensione d'incarico professionale delle opere strutturali in variantie utilizzando i fondi già prenotati alla voce "Ribasso - Mutuo" con la citata determinazione in data 30 novembre 2018 mecc.n. 2018 06303/047, esecutiva dal 18 dicembre 2018, (imp. 923/2020) finanziati con mutuo Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00:

| Importo                                | Anno Bilancio   | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato | Capitolo e articolo | Servizio Resp. | Scadenza obbligazione |
|--|---|----------|-----------|--------|-----------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| 11.512,27                              | 2023  | 08       | 02        | 2      | 02              | 1634000016003       | 047            | 31/12/2023            |
| <b>Descrizione capitolo e articolo</b> | FONDI EUROPEI - FONDI PON - METRO - EDILIZIA PUBBLICA - REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE PER INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE 15 - VEDASI CAP. 32400008 ENTRATA |          |           |        |                 |                     |                |                       |
| <b>Conto Finanziario n°</b>            | <b>Descrizione conto finanziario</b>  |          |           |        |                 |                     |                |                       |



|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| U.2.02.01.09.001 | Fabbricati ad uso abitativo |
|------------------|-----------------------------|

A seguito di quanto sopra approvato il nuovo QE e cronoprogramma finanziario risultano così composti:

|   | Anni vari<br>2013-2018<br>Euro | Anno 2020<br>Euro | Anno 2021<br>Euro | Anno 2022<br>Euro | Anno 2023<br>Euro | Totale Euro         |
|---|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Opere al netto del ribasso (IVA compresa) det. 201806303/047  |                                |                   |                   |                   | 993.900,86        | 993.900,86          |
| <b>A1) OPERE CONTRATTUALI AL NETTO DEL RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON NUOVO MUTUO</b>         |                                |                   |                   |                   |                   | <b>993.900,86</b>   |
| Opere al netto del ribasso (IVA compresa) det. 201806303/047  |                                | 1.244.187,03      | 124.333,37        | 413.367,73        | 1.096.501,11      | 2.878.389,24        |
| Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso (IVA compresa) det. 201806303/047                     |                                |                   | 41.846,41         | 88.383,05         | 144.770,54        | 275.000,00          |
| <b>A2) OPERE CONTRATTUALI AL NETTO DEL RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b> |                                |                   |                   |                   |                   | <b>3.153.389,24</b> |
| Opere al netto del ribasso Variante art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 (IVA compresa) DD 29/2022                 |                                |                   |                   |                   | 145.583,06        | 145.583,06          |

|   |  |                     |                   |                   |                     |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Oneri contrattuali<br>sicurezza non<br>soggetti a ribasso<br>Variante art. 106<br>c.2 D.Lgs. 50/2016<br><br>(IVA compresa)<br>DD 29/2022        |  |                     |                   |                   | 38.144,40           | 38.144,40           |
| <b>A3) OPERE IN VARIANTE art. 106 c. 2 D.Lgs. 50/2016 AL NETTO DEL RIBASSO<br/>I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON PON METRO 2014- 2020</b>      |  |                     |                   |                   |                     | <b>183.727,46</b>   |
| Opere al netto del<br>ribasso Variante N.<br>2 art. 106 c.2<br>D.Lgs.<br>50/2016 (IVA<br>compresa)<br>PRESENTE ATTO                             |  |                     |                   |                   | 309.583,06          | 309.583,06          |
| Oneri contrattuali<br>sicurezza non<br>soggetti a ribasso<br>Variante N.2 art.<br>106 c.2 D.Lgs.<br>50/2016 (IVA<br>compresa)<br>PRESENTE ATTO  |  |                     |                   |                   | 38.768,10           | 38.768,10           |
| <b>A4) OPERE IN VARIANTE art. 106 c. 2 D.Lgs. 50/2016 AL NETTO DEL RIBASSO<br/>I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON MUTUO</b>                     |  |                     |                   |                   |                     | <b>348.351,16</b>   |
| <b>Totale importo<br/>contrattuale</b>  |  | <b>1.244.187,03</b> | <b>166.179,78</b> | <b>501.750,78</b> | <b>2.767.251,13</b> | <b>4.679.368,72</b> |
| Incentivo funzioni<br>tecniche art. 113,<br>comma 3, D.Lgs.<br>50/2016 (80% del 2%<br>opere coeff. 1,00 –<br>coeff. 0,95) det.<br>201806303/047 |  |                     |                   |                   | 77.923,14           | 77.923,14           |

|  |  |  |  |            |           |                   |
|--|--|--|--|------------|-----------|-------------------|
| Fondo innovazione<br>(Quota 20% del 2%<br>opere – coeff. 1,00 –<br>coeff. 0,95)<br>det.201806303/047   |  |  |  |            | 19.480,78 | 19.480,78         |
| Affidamento M.T.E.<br>S.r.l. per verifica<br>energetica ed acustica<br>(I.V.A. e oneri<br>compresi) DET. N.<br>3815/2023                                 |  |  |  |            | 18.326,55 | 18.326,55         |
| Affidamento ing. E.<br>PIRETTA<br>estensione incarico<br>professionale opere<br>strutturali in variante<br>(I.V.A. e oneri<br>compresi)<br>PRESENTE ATTO |  |  |  |            | 11.512,27 | 11.512,27         |
| <b>B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON NUOVO MUTUO</b>   |  |  |  |            |           | <b>127.242,74</b> |
| Imprevisti opere e<br>allacciamenti (I.V.A.<br>compresa)<br>det. 201806303/047   |  |  |  |            | 3.757,55  | 3.757,55          |
| Compensazione<br>prezzi materiali da<br>costruzione (IVA<br>compresa) alla ditta<br>MIT S.r.l. DET. N.<br>1218/2022                                      |  |  |  | 33.497,26  |           | 33.497,26         |
| Decreto Aiuti prezzi<br>materiali da<br>costruzione (IVA<br>compresa) alla Ditta<br>MIT srl DET. N.<br>4327/2022   |  |  |  | 111.914,90 |           | 111.914,90        |

|  |  |  |          |  |            |                   |
|--|--|--|----------|--|------------|-------------------|
| Decreto Aiuti prezzi materiali da costruzione (IVA compresa) alla Ditta MIT srl - DET. N. 1427/2023    |  |  |          |  | 91.843,09  | 91.843,09         |
| Decreto Aiuti prezzi materiali da costruzione (IVA compresa) alla Ditta MIT srl - DET. N. 3815/2023    |  |  |          |  | 104.962,89 | 104.962,89        |
| Affidamento Iren Smart Solution S.p.A. (I.V.A. compresa) DET. N. 2288/2020                             |  |  | 1.049,20 |  |            | 1.049,20          |
| Affidamento IRETI S.p.A. (I.V.A. compresa) DET. N. 2932/2020   |  |  | 1.612,02 |  |            | 1.612,02          |
| <b>B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>                           |  |  |          |  |            | <b>348.636,91</b> |
| Imprevisti spese tecniche indagini e prove di laboratorio (I.V.A. e oneri compresi) det. 201806303/047 |  |  |          |  | 59.077,40  | 59.077,40         |

|  |  |  |           |          |            |            |
|--|--|--|-----------|----------|------------|------------|
| Incarico direttore operativo con funzione di coord. sicurezza in fase di esecuzione DD n. 257/2021 ora Imprevisti spese tecniche |  |  |           |          | 126.746,51 | 126.746,51 |
| Incarico DO strutture ing. Piretta (IVA e oneri compresi) D.D. 1750/2020   |  |  | 10.143,68 | 9.399,81 | 14.268,76  | 33.812,25  |
| Incarico collaudatore statico strutturale Ing. Pizza (I.V.A. e oneri compresi) D.D. 4809/2020 del 3/12/2020                      |  |  |           |          | 18.841,68  | 18.841,68  |

|   |  |  |          |          |          |           |
|---|--|--|----------|----------|----------|-----------|
| Incarico indagine Georadar Dott. Genovese (I.V.A. e oneri compresi) D.D. 2472/2021 del 14/06/2021                     |  |  | 2.799,90 |          |          | 2.799,90  |
| Incarico progettazione variante opere strutturali Ing. Piretta (I.V.A. e oneri compresi) D.D.4682/2021 del 18/10/2021 |  |  | 7.218,98 |          | 7.291,57 | 14.510,55 |
| Incarico indagine Georadar Dott. Genovese (I.V.A. e oneri compresi) DD 29/2022  |  |  |          | 2.799,90 |          | 2.799,90  |

|   |           |  |  |  |          |                   |
|---|-----------|--|--|--|----------|-------------------|
| Spese tecniche per Commissione di gara (I.V.A. e oneri compresi) det. 201806303/047   |           |  |  |  | 1.158,32 | 1.158,32          |
| Incarico prog. strutture ing. Piretta (mecc.2017030 97/047) IVA oneri compr.  | 30.260,88 |  |  |  |          | 30.260,88         |
| <b>B3) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>   |           |  |  |  |          | <b>290.007,39</b> |
| Incarico geologo dott. Genovese (mecc. 201200467/047) I.V.A. e oneri compresi   | 18.486,77 |  |  |  |          | 18.486,77         |
| Incarico disegnatore ing. Rinaldi (mecc. 201302360/047 – 201305986/047) I.V.A. e oneri compresi                                 | 7.820,40  |  |  |  |          | 7.820,40          |
| Incarico coordinatore sicurezza progettazione soc. Enarch S.r.l. (mecc. 201300648/047 – 201305986/047) I.V.A. e oneri compresi. | 27.596,10 |  |  |  |          | 27.596,10         |

|  |           |  |  |  |  |                   |
|--|-----------|--|--|--|--|-------------------|
| Incarico prog.<br>impianti R.T. MTE<br>Ingegneria S.r.l. /<br>Cervi e Associati<br>S.r.l. (mecc. 2013<br>01632/047 – 2013<br>05986/047) IVA e<br>oneri compresi. | 44.061,33 |  |  |  |  | 44.061,33         |
| Incarico verifica<br>Progetto soc.<br>PROJECT<br>S.C.A.R.L. (mecc.<br>2013 01717/047 –<br>2013 05986/047)<br>I.V.A. e oneri<br>compresi                          | 19.206,82 |  |  |  |  | 19.206,82         |
| <b>B4) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012"</b>                             |           |  |  |  |  | <b>117.171,42</b> |
| Incarico geologo<br>dott. Genovese<br>(mecc.<br>201704653/047)<br>I.V.A. e oneri<br>compresi   | 6.346,44  |  |  |  |  | 6.346,44          |
| Incarico coordinatore<br>sicurezza in<br>progettazione soc.<br>Enarch S.r.l. (mecc.<br>201704652/047)<br>I.V.A. e oneri<br>compresi                              | 5.709,60  |  |  |  |  | 5.709,60          |

|   |                   |                     |                   |                   |                     |                     |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Incarico prog. impianti R.T. MTE Ingegneria S.r.l. / Cervi e Associati S.r.l. (mecc. 201704651/047) I.V.A. e oneri compresi | 21.315,84         |                     |                   |                   |                     | 21.315,84           |
| Incarico verifica Progetto soc. PROJECT S.C.A.R.L. (mecc. 201705483/047) I.V.A. e oneri compresi                            | 5.963,36          |                     |                   |                   |                     | 5.963,36            |
| <b>B5) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON MEZZI DI BILANCIO</b>   |                   |                     |                   |                   |                     | <b>39.335,24</b>    |
| Ribasso del 27,812% IVA 10% compresa (PON METRO 2014-2020) det. 201806303/047   |                   |                     |                   |                   | 89.767,32           | 89.767,32           |
| Ribasso del 27,812% IVA 10% compresa (MUTUO) det. 201806303/047   |                   |                     |                   |                   | 4.731,99            | 4.731,99            |
| <b>TOTALE DA FINANZIARE</b>   | <b>186.767,54</b> | <b>1.244.187,03</b> | <b>189.003,56</b> | <b>659.362,65</b> | <b>3.416.940,95</b> | <b>5.696.261,73</b> |

| Cronoprogramma finanziario | Anni vari 2013-2019 Euro | Anno 2020 Euro | Anno 2021 Euro | Anno 2022 Euro | Anno 2023 Euro |
|----------------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Stanziamiento</b>       | 186.767,54               | 1.244.187,03   | 189.003,56     | 659.362,65     | 3.416.940,95   |



|                     |            |              |            |            |              |
|---------------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|
| <b>Impegno</b>      | 186.767,54 | 1.244.187,03 | 189.003,56 | 659.362,65 | 3.131.701,86 |
| <b>Prenotato</b>    |            |              |            |            | 190.739,78   |
| <b>Da prenotare</b> |            |              |            |            | 0,00         |
| <b>Ribasso</b>      |            |              |            |            | 94.499,31    |

La spesa complessiva di Euro **5.696.261,73** è finanziata:

- per Euro **4.065.528,32** con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 - PON METRO TORINO - TO 4.1.1 adottato con decisione della Commissione Europea C (2015) 49998 del 14 luglio 2015, con contributo comunitario a carico del FESR, FSE e Fondo di Rotazione Statale e con trasferimenti PON da progetti PREPON (acc. 263/2019 per Euro **1.555.655,85** tutto introitato rev. 33248-34398-30350/2019, acc. 194/2020 per Euro **2.077.955,74** introitato per Euro 1.225.741,07 rev. 30350/2020-32120/2022-7422-12369-15108-17500-22686/2023, acc. 2658/2018 per Euro **30.260,88** tutto introitato rev. 42536/2018, acc. 1838/2020 per Euro **215.743,12**, acc. 1910/2020 per Euro **33.812,25** introitato per Euro 19.543,49 rev. 19229/2021-1247/2023, acc. 2049/2020 per Euro **1.049,20**, acc. 2196/2020 per Euro **1.612,02**, acc. 2811/2020 per Euro **18.841,68**, acc. 264/2019 per Euro **130.597,58** tutto introitato rev. 33249/2019);
- per Euro **1.474.226,75** con mutuo Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00;
- per Euro **117.171,42** con contributo Regionale " PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012" già introitato;
- per Euro **39.335,24** con mezzi di Bilancio.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Eros Primo

