



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI,
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'
AREA CIRCOSCRIZIONE 3**

ATTO N. DD 2048

Torino, 01/07/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C. 3 - CONCESSIONE PROVVISORIA IN GESTIONE SOCIALE DELLA PISCINA ESTIVA IMPIANTO POLISPORTIVO COMUNALE TRECATE SITO IN VIA VASILE ALECSANDRI 27/A IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 16 GIUGNO 2020 (N. MECC. 2020 01294/010). APPROVAZIONE ESITO GARA. INDIZIONE NUOVA PROCEDURA. N. CIG 8357487074.

La Circoscrizione 3, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 26 maggio 2020 n. mecc. 2020 01147/086, ha proposto alla Giunta Comunale di avviare la procedura finalizzata alla stipulazione di una concessione provvisoria, per un periodo di tempo compreso dalla data di stipulazione del contratto fino al 27 settembre 2020 della piscina estiva, posta nell'area esterna dell'impianto polisportivo Trecate, sita in via Vasile Alecsandri n. 27/A.

Con deliberazione del 16 giugno 2020, n. mecc. 2020 01294/010, I.E., la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento Comunale n. 295, ha accolto la proposta pervenuta dalla Circoscrizione 3, demandando l'indizione della procedura di gara alla Circoscrizione proponente.

Nella suddetta deliberazione sono stati altresì previsti i criteri e gli indirizzi per la gestione sociale dell'impianto, secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale n. 295 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 ottobre 2004 (mecc. 2004 03053/010) esecutiva dal 1 novembre 2004, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 14 novembre 2005 (mecc. 2005 05077/010) esecutiva dal 28 novembre 2005, 17 settembre 2007 (mecc. 2007 03520/010) esecutiva dal 1 ottobre 2007 e 12 dicembre 2012 (mecc. 2012 04540/010) esecutiva dal 25 dicembre 2012.

Con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 1906 del 19 aprile 2020, è stata approvata l'indizione della procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Tenuto conto che è stato pubblicato l'avviso esplorativo, per 10 giorni, conformemente a quanto prescritto dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 in materia (approvate dal

Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate al D.Lgs. 56/2017), sul sito telematico alla pagina iniziale "Bandi e Avvisi" del canale tematico Appalti e Bandi (www.comune.torino.it/bandi), alla pagina "Sport in Città" del canale tematico Sport e Tempo Libero (www.comune.torino.it/sport), alla pagina "In Evidenza" del canale tematico Circoscrizione 3 (www.comune.torino.it/circ3) e alle pagine delle Circoscrizioni cittadine, la cui data di scadenza per la presentazione delle offerte era il giorno 29 giugno 2020 alle ore 12,00.

In relazione a quanto sopra esposto, considerato che entro il termine stabilito, del giorno 29 giugno 2020 alle ore 12.00, non è pervenuta alcuna offerta, occorre prendere atto che la gara è andata deserta.

A seguito dell'esito infruttuoso della suddetta procedura, e al fine di garantire la continuità dell'attività sportiva che si ritiene di particolare importanza per il territorio, soprattutto se si considera che l'attuale crisi economica e le conseguenti difficoltà non sempre consentono alle famiglie e ai giovani, ma non solo, di trascorrere le proprie vacanze in zone di villeggiatura fuori città, si ritiene opportuno procedere all'indizione di una nuova procedura attraverso l'invio di apposita lettera di invito, di cui si allega schema (**All. A**), a presentare offerta, entro 10 (dieci) giorni, per la concessione in gestione sociale dell'impianto, secondo le condizioni contenute nel capitolato di gara e nei relativi allegati.

Tale offerta dovrà pervenire in plico sigillato all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 3 della Città di Torino entro il giorno **10 luglio 2020 alle ore 12,00**.

Il termine ultimo per richiedere alla Circoscrizione 3 il sopralluogo presso l'impianto è previsto per il giorno **07 luglio 2020**.

La concessione avrà luogo mediante procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I, Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

In particolare, la procedura suddetta avverrà con le modalità specificate nel capitolato di gara e nel nuovo Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per quanto non espressamente previsto nei citati decreti e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'art. 30, comma 8, del del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241; alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Un'apposita Commissione composta da n. 5 (cinque) commissari valuterà, unitamente alle domande di partecipazione, le offerte pervenute.

In considerazione della specificità del servizio in oggetto, conformemente a quanto prescritto dalla Linee Guida n 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 in materia (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate al D.Lgs. 56/2017), s'intende procedere ad invitare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., n. 15 (quindici) operatori economici selezionati tra le Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società e le Associazioni Sportive dilettantistiche, le Discipline Sportive associate, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative,

ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero, ai sensi dall'art. 2 comma 3 del Regolamento Comunale n. 295.

Inoltre s'intende procedere ad invitare il contraente uscente tenuto conto che nel corso dell'intero periodo della concessione in gestione sociale dell'impianto, il predetto concessionario ha assicurato la piena capacità ricettiva della struttura.

I soggetti partecipanti dovranno dimostrare capacità tecnico-professionali ed economico-finanziarie adeguate alle attività da realizzare; in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o consorzio o equiparato, si applica quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il presente provvedimento, preliminare all'avvio della procedura in oggetto, si procede all'individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione delle offerte e dei termini della concessione, che sono contenuti nel **capitolato di gara** e nello **schema di convenzione** che si approvano con la presente determinazione e della quale formano parte integrante (**All. B e C**).

Considerato che la gestione dell'impianto rientra nella concessione di servizi di cui agli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, si ritiene di individuare il concessionario in osservanza ai principi di cui ai succitati articoli.

Ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. l'oggetto prevalente della concessione è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da destinare ad attività sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

Sarà dovuto dal concessionario un canone pari ad Euro 2.191,69= settimanali, oltre a I.V.A. a termini di legge riferito alla **parte sportiva**, ed Euro 392,61= settimanali, oltre a I.V.A. a termini di legge riferito alla **parte commerciale**, per un totale settimanale di Euro 2.584,30=, oltre a I.V.A. a termini di legge.

Qualora il concessionario, in sede di offerta, proponesse una minore percentuale a proprio carico, compresa tra il 100% e il 20% per la parte sportiva dell'impianto, il canone verrà ridefinito.

Il canone, così individuato, avrà decorrenza dalla data di stipulazione del contratto e dovrà essere versato in rate anticipate all'Ufficio Cassa della Circostrizione 3.

Il pagamento del canone della prima settimana dovrà essere effettuato entro la data di consegna dell'impianto, mentre le successive rate settimanali dovranno essere versate in via anticipata rispetto alla settimana di riferimento.

Il canone complessivo della concessione potrà essere rimodulato in base all'effettivo utilizzo dell'impianto. Questo sarà possibile anche qualora la capienza debba essere ridotta e/o l'attività sportiva debba essere sospesa a seguito di disposizioni normative rivolte al contenimento e alla gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19; nulla sarà dovuto al concessionario a titolo di risarcimento per danni economici derivanti dalla possibile conseguente discontinuità del servizio. L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento acqua calda sanitaria relativi alla parte sportiva dell'impianto; il concessionario dovrà attivare e intestare l'utenza relativa al contatore per l'energia elettrica;
- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla parte commerciale presente presso l'impianto;
- interamente le spese di depurazione dell'acqua della piscina, le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Qualora il concessionario, in sede di offerta, proponesse una minore percentuale a proprio carico compresa tra il 100% e il 50% per la parte sportiva dell'impianto, la percentuale dei costi verrà ridefinita.

I contratti di fornitura delle utenze relative all'intero complesso sportivo attualmente sono intestati alla Città.

I costi relativi ai consumi delle utenze a carico del concessionario, in misura da definire sulla base

dell'offerta economicamente presentata, saranno recuperati dal Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori al termine del periodo di concessione dell'impianto sportivo.

I costi relativi ai consumi delle utenze derivanti da interventi di manutenzione ed incrementi di servizio effettuati dal concessionario saranno interamente a carico del medesimo.

La gestione dell'impianto dovrà essere prestata nel pieno rispetto di tutte le norme disciplinanti le singole attività proposte, adottando tutte le misure necessarie per la tutela dell'igiene, della sicurezza, della salute pubblica, dell'ordine pubblico, con l'osservanza delle ordinanze che il Sindaco o altre autorità competenti potranno emanare nelle materie indicate, nonché delle linee guida della Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome dell'11 giugno 2020 di cui al DPCM dell'11 giugno 2020.

Secondo le prescrizioni normative previste in materia di contenimento della diffusione epidemiologica da COVID-19 di cui al DPCM dell'11 giugno 2020, il concessionario dovrà garantire il servizio di assistenza bagnanti, nel numero previsto dalla normativa COVID-19, mediante l'impiego di proprio personale in possesso di brevetto secondo la normativa vigente in materia, assumendosi il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali; il concessionario dovrà altresì farsi carico della pulizia delle aree in concessione, compresa la pulizia straordinaria della vasca da effettuarsi prima dell'apertura dell'impianto, inclusi il fondo e il bordo vasca della piscina ricreativa, le cabine spogliatoio, le docce, gli armadietti e i servizi igienici adiacenti alla vasca e la pulizia finale dell'impianto.

Saranno inoltre a carico del concessionario la manutenzione ordinaria dell'intera struttura, la custodia e vigilanza dell'immobile.

Saranno altresì a carico del concessionario la conduzione, la custodia e la gestione della sala macchine a servizio della piscina estiva, l'approvvigionamento dei prodotti chimici, le analisi chimico-batteriologiche dell'acqua della vasca estiva, da effettuarsi sia all'avvio dell'attività natatoria, sia con cadenza mensile, nel rispetto dei parametri previsti dall'accordo tra Ministero della Salute, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano del 16 gennaio 2003 e s.m.i.

La durata della concessione decorrerà dalla data di stipulazione della convenzione, cui seguirà la consegna dell'impianto da parte della Circoscrizione 3 fatta constare da apposito verbale, fino al 27 settembre 2020.

L'avvio delle attività sportive dovrà essere prevista entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di consegna delle aree oggetto del presente provvedimento.

Il concessionario garantirà che l'apertura dell'impianto rispetti le fasce orarie di maggiore richiesta e accessibilità: dal lunedì alla domenica dalle ore 10.00 alle ore 19.00.

L'accesso all'impianto è consentito ad un massimo di n. 200 utenti, come da comunicazione prot. n. 14507 dell'11 aprile 2012 della Direzione Commercio e Attività Produttive - Settore Attività Economiche e di Servizio e come da certificato prevenzione incendi dei VV. F. (C.P.I.).

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione qualora non sussistano le condizioni per la riapertura dell'impianto.

Per quanto sopra esposto, occorre ora procedere all'indizione dell'avviso esplorativo, a cui seguirà l'esperimento della gara, la determinazione dirigenziale di aggiudicazione della gara ed approvazione della concessione dell'impianto.

L'importo della gara è stato stimato in euro 137.000,00= al netto di IVA ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Tale importo è stato determinato sulla base del fatturato relativo all'anno 2019 comunicato dal precedente concessionario, parametrato al periodo di concessione. Il presente provvedimento non è soggetto alla validazione della Direzione Economato prevista dalle circolari del 20 ottobre 2011 prot. 4650 e del 22 maggio 2014 prot. 5282.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato. **(All. D).**

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate

DETERMINA

1) di prendere atto che, in riferimento alla concessione provvisoria della piscina estiva, posta nell'area esterna dell'impianto polisportivo Trecate, sita in via Vasile Alecsandri n. 27/A, la gara è andata deserta, approvando il verbale di esame istanze (**All. 1**);

2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, l'indizione di una nuova procedura di gara per la concessione provvisoria in gestione sociale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale del 16 giugno 2020 n. mecc. 2020 01294/010, I.E, della piscina estiva dell'impianto polisportivo comunale Trecate, sita via Vasile Alecsandri 27/A, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I, Capo I, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione. Per quanto non espressamente previsto nei citati decreti e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'art. 30, comma 8, del del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;

3) di approvare la lettera di invito, il capitolato di gara e lo schema di convenzione che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (**All. A, All. B, All. C**);

4) di demandare a successivo provvedimento, la concessione provvisoria a terzi in gestione sociale della piscina estiva dell'impianto polisportivo sportivo comunale Trecate, sita via Vasile Alecsandri 27/A;

5) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato. (**All. D**);

6) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica generale;

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

PI/LM

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente da Elisabetta De Nardo