



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA
DIVISIONE CULTURA, ARCHIVIO, MUSEI E BIBLIOTECHE**

ATTO N. DD 3476

Torino, 28/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CAFFETTERIA E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO IL BORGO MEDIEVALE DI TORINO. AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA. CIG 9241729408. CONSEGNA ANTICIPATA ALLA COOPERATIVA MEETING SERVICE CATERING, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. ONLUS - P.IVA 07621400014.

La Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche della Città di Torino ha avviato una procedura negoziata per la concessione del servizio di gestione della caffetteria e piccola ristorazione presso il Borgo Medievale di Torino.

In linea con le scelte di inclusione sociale dell'Amministrazione, si intende ora concedere il servizio di caffetteria e piccola ristorazione, da svolgersi nei locali denominati ex San Giorgio, come da planimetria allegata al Capitolato d'Appalto, a Cooperative Sociali di tipo B disciplinate dalla Legge n. 381/91 e s.m.i. che operano con finalità di promozione sociale e di sviluppo regolarmente iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali alle sezioni B "Cooperative che svolgono attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate".

Con la determinazione dirigenziale ATTO N. DD 2611 del 9 giugno 2022 è stata approvata l'indizione della gara e trasmesse le lettere d'invito alle ditte regolarmente iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali alle sezioni B.

L'aggiudicazione è stata prevista secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., applicando i criteri indicati nel "Capitolato speciale d'appalto".

Allo scadere dei termini per la presentazione delle offerte, fissati per le ore 12.00 dell'11 luglio 2022, è pervenuta una sola offerta da parte della Cooperativa MEETING SERVICE CATERING Società Cooperativa Sociale a r.l. Onlus, Via Foligno 14, Torino.

Con la determinazione dirigenziale ATTO N. DD 3194 del 12 luglio 2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice che si è riunita il 13 luglio 2022 presso la sede della Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche della Città di Torino per l'apertura e la disamina dell'offerta pervenuta.

Con la determinazione dirigenziale ATTO N. DD 3385 del 22 luglio 2022 è stato approvato il

verbale della seduta di gara tenutasi il 13 luglio 2022 nella quale, a conclusione delle operazioni di valutazioni, il presidente della commissione ha dichiarato vincitrice la Cooperativa MEETING SERVICE CATERING Società Cooperativa Sociale a r.l. Onlus, con sede in via Foligno 14 Torino, P.IVA 07621400014. Con lo stesso provvedimento è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria che diverrà efficace allorché sarà stata effettuata positivamente la verifica del possesso dei prescritti requisiti, a norma dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sono stati avviati i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale presentate dalla Cooperativa Meeting Service Catering.

La caffetteria del Borgo Medievale, soprattutto durante il periodo estivo, offre ai visitatori un piacevole momento di ristoro, inoltre la presenza di numerosi avventori vivacizza notevolmente il sito museale. Pertanto, al fine di garantire la continuità del servizio offerto, che non può subire interruzioni proprio durante il periodo di maggior affluenza, nelle more dei suddetti controlli, si ritiene opportuno disporre l'esecuzione in via d'urgenza al fine di garantire l'inizio del servizio fin dal 1° agosto 2022, ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Con successivo provvedimento si procederà alla conferma di efficacia dell'aggiudicazione e alla stipula del contratto.

A partire dal 1° agosto 2022 e per una durata di 24 mesi la Cooperativa MEETING SERVICE CATERING Società Cooperativa Sociale a r.l. Onlus, con sede in via Foligno 14 Torino, P.IVA 07621400014 per la concessione della gestione del servizio di caffetteria e piccola ristorazione da svolgere presso il Borgo Medievale, riconoscerà alla Città di Torino:

- un canone mensile di euro 1.530,00 IVA esclusa che dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate;
- una quota fissa pari al 3% del fatturato complessivo conseguito dal servizio in oggetto, documentato dai registri dei corrispettivi e/o dai registratori di cassa. Tale corrispettivo dovrà essere rendicontato con cadenza trimestrale e comunicato alla Città entro i primi 10 giorni del mese successivo.

Le modalità di pagamento verranno stabilite in fase di stipula del contratto.

Le utenze a servizio dei locali della caffetteria, nello specifico:

- Energia Elettrica: POD n. IT020E00066845
- Gas metano: PDR n. 09951208733707 – Sede tecnica CE-1242-G-ITC01
- Acqua: numero di presa 0010074805

sono già intestate alla Cooperativa MEETING SERVICE CATERING Società Cooperativa Sociale a r.l. Onlus, con sede in via Foligno 14 Torino, in quanto cooperativa uscente della precedente concessione. In virtù del fatto che le utenze di energia elettrica e acqua sono a servizio anche dello spazio denominato "ex San Giorgio", in caso di concessione temporanea dello stesso per lo svolgimento di eventi, la relativa quota di competenza (esclusivamente per energia elettrica e acqua) sarà rimborsata dalla Città al Concessionario detraendo la cifra dalla quota percentuale del fatturato complessivo.

Vista la difficoltà tecnica della separazione degli impianti – locali della caffetteria e spazi "ex San Giorgio" (unica centrale termica, quadri elettrici condivisi, impianto di allarme incendio e antintrusione condiviso) la conduzione, manutenzione e gestione dell'impianto termico e degli impianti speciali restano in capo alla Città che annualmente recupererà pro quota la spesa a carico del Concessionario.

Verificato che

Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., al punto 3 prevede l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate anche quelle di dubbia e difficile esazione che dovranno essere opportunamente svalutate attraverso la previsione di un congruo Fondo Crediti Dubbia Esigibilità.

Il medesimo principio contabile, punto 3 e suoi successivi, specifica per le diverse tipologie di entrata, la modalità di accertamento che gli Enti sono tenuti ad adottare, presupposto necessario alla legittimità degli atti gestionali adottati.

Occorre pertanto procedere all'accertamento dell'entrata relativa al canone per un importo di Euro 36.720,00 oltre ad Euro 8.078,40 per IVA al 22% per un importo complessivo di Euro 44.798,40 così ripartito:

- euro 9.333,00 (compreso IVA al 22%) sull'anno 2022;
- euro 22.399,20 (compreso IVA al 22%) sull'anno 2023;
- euro 13.066,20 (compreso IVA al 22%) sull'anno 2024.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 178 e 179 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni citate in narrativa che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art 32, comma 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e dell'art 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/2020, la consegna anticipata del servizio di caffetteria e piccola ristorazione presso il Borgo Medievale di Torino, alla Cooperativa MEETING SERVICE CATERING, Società Cooperativa Sociale a r.l. Onlus, con sede in via Foligno 14 Torino, P.IVA 07621400014, risultata vincitrice della gara per procedura negoziata CIG. 9241729408, garantendo l'inizio del servizio fin dal 1° agosto 2022;
2. di dare atto che, concluse positivamente le verifiche del possesso dei requisiti a norma dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara dalla Cooperativa MEETING SERVICE CATERING, sarà adottata specifica determinazione di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva a favore della stessa, cui seguirà la stipulazione del relativo contratto con le modalità di cui all'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino n. 386.
3. di dare atto che il pagamento del canone mensile di euro 1.530,00 IVA esclusa dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate, mentre la quota percentuale fissa pari al 3% del fatturato complessivo conseguito dal servizio di gestione della caffetteria documentata dai registri dei corrispettivi e/o dai registratori di cassa, dovrà essere rendicontata con cadenza trimestrale e comunicata alla Città entro i primi 10 giorni del mese successivo;
4. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi

finanziari;

5. di dare atto che il responsabile del Procedimento è l'Unità Operativa Musei e Archivio Storico, dott.ssa Maura Baima;
 6. di approvare l'accertamento nei confronti della Cooperativa MEETING SERVICE CATERING Società Cooperativa Sociale a r.l. Onlus con sede in via Foligno, 14 – 10149 – Torino – P. IVA 07621400014 per la posta di entrata pari ad Euro 44.798,40 così ripartito:
 - euro 9.333,00 (compreso IVA al 22%) sull'anno 2022;
 - euro 22.399,20 (compreso IVA al 22%) sull'anno 2023;
 - euro 13.066,20 (compreso IVA al 22%) sull'anno 2024.
- relativa al capitolo specificato in appendice, che corrisponde ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, esigibili nell'anno 2022 – 2023 - 2024;
7. di dare atto che trattasi di entrata ricorrente;
 8. di dare altresì atto che il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 179 commi 3 e 3 bis del D.Lgs. 267/2000, che provvederà a registrare l'accertamento all'esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata andrà a scadenza.
 9. di dare atto che la presente determina non è pertinente alle disposizioni contenute nella circolare 9573 del 30 luglio 2013 "Disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico";
 10. di dare atto che la presente determinazione è pertinente alle disposizioni contenute nelle circolari prot. 9649 del 26.11.2012 "Razionalizzazione controllo della spesa per utenze", prot. 16298 del 19.12.2012 come da validazione del Servizio Gestione e Controllo Utenze;
 11. di attestare che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente"
 12. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Come da appendice A in allegato, parte integrante del presente provvedimento.

Anno 2022

Importo	Anno Bilancio	Titolo	Tipologia	Categoria	Capitolo e articolo	Responsabile / Servizio	Scadenza Obbligazione
9.333,00	2022	3	100	02	18700002001	026	31/12/2022
Descrizione capitolo e articolo		PROVENTI MUSEI E MOSTRE TEMPORANEE - BORGO E ROCCA MEDIEVALE - VENDITA BIGLIETTI INGRESSO E ALTRI PROVENTI - SRE IVA					
Conto Finanziario n°		Descrizione conto finanziario					
E.3.01.02.01.013		Proventi da teatri, musei, spettacoli, mostre					

Anno 2023

Importo	Anno Bilancio	Titolo	Tipologia	Categoria	Capitolo e articolo	Responsabile / Servizio	Scadenza Obbligazione
22.399,20	2023	3	100	02	18700002001	026	31/12/2023
Descrizione capitolo e articolo		PROVENTI MUSEI E MOSTRE TEMPORANEE - BORGO E ROCCA MEDIEVALE - VENDITA BIGLIETTI INGRESSO E ALTRI PROVENTI - SRE IVA					
Conto Finanziario n°		Descrizione conto finanziario					
E.3.01.02.01.013		Proventi da teatri, musei, spettacoli, mostre					

Anno 2024

Importo	Anno Bilancio	Titolo	Tipologia	Categoria	Capitolo e articolo	Responsabile / Servizio	Scadenza Obbligazione
13.066,20	2024	3	100	02	18700002001	026	31/12/2024
Descrizione capitolo e articolo		PROVENTI MUSEI E MOSTRE TEMPORANEE - BORGO E ROCCA MEDIEVALE - VENDITA BIGLIETTI INGRESSO E ALTRI PROVENTI - SRE IVA					
Conto Finanziario n°		Descrizione conto finanziario					
E.3.01.02.01.013		Proventi da teatri, musei, spettacoli, mostre					

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Daniela Maria Vitrotti



CITTA' DI TORINO

APPENDICE A – REGISTRAZIONI CONTABILI DEL PROVVEDIMENTO

Entrata / Uscita	N° imp. / acc.	Anno comp.	Importo (€)	Capitolo	Piano dei conti finanziario	PdC	CIG	CUP
E	2166 / 2022	2022	9.333,00	30100.02.018700 002001	E.3.01.02.01.013	1.2.2.01.13.001	9241729408	
E	2085 / 2023	2023	22.399,20	30100.02.018700 002001	E.3.01.02.01.013	1.2.2.01.13.001	9241729408	
E	2085 / 2024	2024	13.066,20	30100.02.018700 002001	E.3.01.02.01.013	1.2.2.01.13.001	9241729408	