

ALLEGATO "A" ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

AL SINDACO DELLA CITTA' DI TORINO

Il/la

sottoscritto/a _____

nato/a _____

_____ (____) il _____, in possesso

della piena capacità di agire, in qualità di _____,

del/della _____ persona _____ giuridica/ditta/impresa/società/ente

_____, con sede legale in

_____ (____), via _____ n. _____

codice fiscale _____ parta I.V.A.

_____, tel. _____, PEC

_____, regolarmente iscritta al registro delle imprese

della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____

dal _____ dal _____, munito/a dei prescritti poteri di

rappresentanza.

CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica n° 82/2023 per l'acquisto della proprietà superficiaria novantanovenale sul compendio immobiliare denominato "MERCATO COPERTO OVEST O IL ITTICO" sito in piazza della Repubblica, al civico 27 - 31 - Torino. Lotto Unico.

A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nella SCHEDA TECNICO - PATRIMONIALE ad esso allegata e nella determinazione di indizione dell'asta;

2. di aver effettuato il sopralluogo presso il compendio immobiliare e che nel caso non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torino per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;

3. di accettare l'acquisto della proprietà superficiaria a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, così come descritto nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;
4. di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
5. che la propria offerta è impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
6. di impegnarsi, tenuto conto che - come meglio descritto nella SCHEDA TECNICO – PATRIMONIALE - il complesso immobiliare e' gravato dal vincolo d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004, a rispettare tutte le prescrizioni e condizioni che il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali dovesse apporre nel decreto di autorizzazione alla costituzione della proprietà superficiaria con riferimento alle predette porzioni, e di essere edotto che tali prescrizioni e condizioni verranno altresì riportate nel rogito notarile, del quale costituiranno obbligazione ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa;
7. di impegnarsi a rinunciare a qualsiasi eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi nei confronti dell'Amministrazione in relazione all'eventuale diniego di autorizzazione alla costituzione della proprietà superficiaria ad opera del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali per il Piemonte, così come all'eventuale esercizio del diritto di prelazione sul compendio immobiliare da parte degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del medesimo Decreto Legislativo;
8. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto entro il 31 dicembre 2023 o altra data indicata dalla Civica Amministrazione, con contestuale integrale pagamento del corrispettivo offerto, nonché a stipulare l'atto ricognitivo nel luogo ed entro il giorno indicato nell'invito formale di stipula comunicato dalla Città stessa, così come descritto nel Disciplinare d'asta;
9. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie, relative e conseguenti;
10. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, contestualmente alla stipulazione dell'atto costitutivo della proprietà superficiaria, a vincolare la struttura, per una durata di anni novantanove, a "Mercati e centri commerciali pubblici". Tale vincolo

sarà soggetto a trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari a favore della Città, separatamente ed autonomamente dall'atto costitutivo stesso;

11. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione a stipulare apposita convenzione ai sensi dell'articolo 19 delle NUEA relativamente alle modalità di esercizio delle attività e dei servizi cui verrà destinato l'immobile e la qualità del servizio reso recependo l'offerta tecnica oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione che sarà vincolante per l'aggiudicatario. Di impegnarsi altresì a trascrivere presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari la convenzione stessa;

12. di impegnarsi ad assumere, in caso di aggiudicazione, la gestione del Mercato Ittico per tutta la durata della proprietà superficiaria

(croettare una delle due opzioni)

direttamente;

oppure

a mezzo soggetto gestore individuato nel/nella persona giuridica/dia/impresa/società/ente _____ con sede legale in _____ (____), via _____ n. _____ codice fiscale _____ partita I.V.A. _____ (come da allegato B/1);

13. di impegnarsi, in caso di trasferimento della proprietà superficiaria del complesso immobiliare oggetto di asta, a fare espressa menzione nel relativo atto di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli dettagliatamente descritti nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE), che nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi/e ultimi solidalmente assunti;

14. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in

_____, via _____,
n. _____, tel. _____, PEC _____.

Luogo e data _____

Firma _____ (leggibile)