

## COMUNE DI TORINO

### Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n.36/23

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **1 – Denominazione e punti di contatto:**

**Comune di Torino** - [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti)

**Divisione Tecnica Patrimonio** - Via IV Marzo 19, 10123 Torino (Italia), - Arch. Sabino Palermo Tel. 011/01124086 - Fax 011/01124090 - Indirizzo di posta elettronica: [edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it](mailto:edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it)

**Servizio Appalti Lavori Pubblici** - Piazza Palazzo di Città n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it).

**Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

**L'appalto è suddiviso in lotti:** no

**Ammissibilità di varianti:** no

#### OGGETTO DELL'APPALTO

**- Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata per lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRCOSCRIZIONE 1 – ANNO 2023** Codice Opera 4872 - C.N. (*Cod. Nuts obbligatorio*): ITC11 - CUP C18H20000190004 – CPV 45453000-7.

**- Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 315.000,00 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 60.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 375.000,00 oltre IVA.

**- Categorie richieste:**

Categoria prevalente: OG2 - "RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI" - Classifica: II, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 375.000,00 (oneri sicurezza. inclusi).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento di importo inferiore al 15% del totale dell'appalto ricomprese all'interno della categoria prevalente:

**CAT. OS3 - IMPIANTI IDRICO - SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE**

Importo lavori: Euro 23.460,31;

**CAT. OS30 "IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI"**

Importo lavori: Euro 8.641,04;

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 490** (quattrocentonovanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

## **PROCEDURA**

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 50, comma 4 D.Lgs. 36/2023.

In applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

- Lingua da utilizzarsi per le offerte: **italiano**.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

**Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente: 19 dicembre 2023**

Responsabile del procedimento: Arch. Sabino PALERMO

Torino, 19 dicembre 2023

IL DIRIGENTE  
Arch. Sabino PALERMO  
