

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.



AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale – Piazzetta della Visitazione 13, 10122 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Ing. Carmelo DI VITA Tel. 011/01132223 - Fax 011/01132219 - Indirizzo di posta elettronica: servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-**Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

-**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata per – M. S. DIFFUSA PER MESSA ANORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO - Codice Opera 4739 - C.N. (Cod. Nuts obbligatorio): ITC11 - CUP C15B17000520004- CPV 45262522-6.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 279.420,57 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 24.150,86 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 303.571,43 oltre IVA.

- **Categorie richieste:**

Cat. prev. OGI - Classifica: 1, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 181.064,72 (Q.S. inclusi). *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.*

Lavorazioni eseguibili dalle imprese qualificate, per le seguenti categorie, ovvero totalmente subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Categoria OS3 - Importo lavori Euro 3.553,83

Categoria OS30 - Importo lavori Euro 106.041,17

Categoria OS28 - Importo lavori Euro 12.911,71

Le lavorazioni delle categorie OS3 e OS28 e OS30, sono equivalenti con le lavorazioni della categoria OG11.

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

-. L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis D.Lgs.50/2016 come modif. dalla L. 55/2019 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.Lgs. 50/2016 come modif. dalla L. 55/2019. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2bis e 3 bis del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal L. n. 55/2019. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art.97, comma 6 D.Lgs n.50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo.

- **Data provvisoria per l'avvio della procedura d'aggiudicazione:** entro il 31/12/2020

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonchè sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: Ing. Carmelo DI VITA

Torino, 12/12/2019

IL FUNZIONARIO IN P.O. CON DELEGA
(Ing. Carmelo DI VITA)

