

**COMUNE DI TORINO**  
**Divisione Servizi Tecnici Coordinamento**  
**Servizio Edifici Comunali - Gestione Tecnica**

**Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica – Via IV Marzo 19, 10122 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Ing Eugenio Barbirato Tel. 011/011 22182 - Fax 011/011 24090 - Indirizzo di posta elettronica: [servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it](mailto:servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it) Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città n.1, 10122 Torino (Italia) -Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910 - Indirizzo di Posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it).

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

**L'appalto è suddiviso in lotti:** no

**-Ammissibilità di varianti:** no

**OGGETTO DELL'APPALTO**

**-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura MEPA per Manutenzione Straordinaria Sedi Vigili del Fuoco Codice Opera 4711 C.N. (*Cod. Nuts obbligatorio*): ITC11 CUP C15J18000140004 – CPV 45453000-7

**- Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 75.000,00 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 5.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 80.000,00 oltre IVA. Finanziamento con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

**- Categorie richieste:**

Cat. prev. OG1 "Edifici civili e industriali" - Classifica: I, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 60.069,16 (Oneri Sicurezza inclusi). ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.

Lavorazioni eseguibili dalle imprese qualificate, per le seguenti categorie, ovvero *totalmente subappaltabili* o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto: OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" - CAT. I - Importo lavori: Euro 19.930,84

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.**

**PROCEDURA**

- L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis D.Lgs.50/2016 come modif. dalla L. 55/2019 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.Lgs. 50/2016 come modif. dalla L. 55/2019. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2bis e 3 bis del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal L. n. 55/2019. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art.97, comma 6 D.Lgs n.50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo.

- **Data provvisoria per l'avvio della procedura d'aggiudicazione: Pubblicazione bando entro 31 dicembre 2020**

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonchè sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

### **Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:**

Responsabile del procedimento: Ing. Eugenio Barbirato

Torino,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eugenio Barbirato

