

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n.50/06 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale – Piazzetta della Visitazione 13, 10122 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Ing. Carmelo DI VITA Tel. 011/01132223 - Fax 011/01132219 - Indirizzo di posta elettronica: servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it - Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910 - Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it .

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** lavori pubblici - Città di Torino.
- **L'appalto è suddiviso in lotti:** no
- **Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

- Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta n.

per REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE, 15 - PON METRO TO 4.1.1

Codice Opera. 4561 – C. Nuts: ITC11 - CUP C13F10053920002 - CPV 45210000-2

QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE DELL'APPALTO:

importo base: Euro 4.876.522,04 lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 250.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 5.126.522,04 oltre IVA.

- Categorie richieste:

Cat. prev. OG1 - Classifica: IV BIS, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 3.118.827,47 (O.S. inclusi) *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.*

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art.216 comma 14 del D.Lgs n.50/2016, subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo delle categoria OS30 e considerata la particolarità tecnica relativa all'unicità del processo di lavorazione delle medesime, il subappalto del 30% delle succitate categorie non è divisibile, ai sensi dell'art.105 comma 5 del D.Lgs n.50/2016, ovvero scorporabile ai fini della costituzione dell'A.T.I. di importo superiore al 10% del totale dell'appalto: **CAT. OS30 - Impianti Elettrici e Speciali** - Importo lavori: Euro 524.804,03, Cl. II.

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs n.50/2016, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs n.50/16, ovvero scorporabile ai fini della costituzione dell'A.T.I. di importo superiore al 10% del totale dell'appalto: **Categoria OS28 Impianti Termomeccanici** - Importo lavori: Euro 574.757,21, Cl.II.

Le lavorazioni delle categorie OS28 e OS30, sono equivalenti con le lavorazioni della categoria OG11. Per le Categorie OS30 e OG11, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs n.50/2016 non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento.

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 540 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'affidamento dei lavori avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base di criteri oggettivi e connessi all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- **Data provvisoria per l'avvio della procedura d'aggiudicazione:** **Pubblicazione bando/i entro novembre 2019**
- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

La Stazione Appaltante si riserva di non dare corso alla gara indicata nel presente avviso nel caso in cui vengano meno le ragioni di opportunità per il loro svolgimento o non vengano concessi i mutui e/o finanziamenti.

Trattandosi di avvisi di preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento ai rispettivi bandi integrali contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente: 17 dicembre 2018

Responsabile del procedimento: Ing. Carmelo DI VITA

Torino, 14 dicembre 2019

IL FUNZIONARIO IN P.O. CON DELEGA
(Ing. Carmelo DI VITA)

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
PER L'EDILIZIA PUBBLICA
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica
e per il Sociale

