

## COMUNE DI TORINO

### Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n.36/23 e smi.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Area Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 – 10152 Torino (Italia) – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) – Arch. Marcello Francione - tel. 011 01126173 – indirizzo di posta elettronica: [marcello.francione@comune.torino.it](mailto:marcello.francione@comune.torino.it) - Servizio Appalti Lavori Pubblici- Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it).

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

**L'appalto è suddiviso in lotti:** no

**-Ammissibilità di varianti:** no

#### OGGETTO DELL'APPALTO

- **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- **Procedura negoziata** per MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI. BILANCIO 2021. – Codice Opera. 4879 - C.N. (Cod. Nuts ): ITC11 – CUP C18B20000280004 - CPV 45312100-8.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base complessivo: Euro **306.615,55** per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, (di cui Euro **54.123,92** per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2016), oltre Euro **9.849,23** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale dell'appalto di Euro **316.464,89** oltre IVA.

- **Categorie richieste:**

Cat. prev. OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici. -Classifica: **II** riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro **237.914,94** (O. S. inclusi).

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato all'art. 100 e all'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:

Categoria **OG1 -Opere Edifici Civili e Industriali** - Importo lavori € **78.549,95** ( Oneri della Sicurezza inclusi ).

**Le lavorazioni della categoria OG1 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i**

**Le lavorazioni della categoria OS30 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso della categoria OG11. In quest'ultimo caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 104 co. 11 del D.Lgs n. 36/2023 e non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11**

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 240** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

#### PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** - Metodo A dell'allegato II.2 del D.lgs n. 36/2023 - , trattandosi di contratto da stipulare a *misura* e art. 31 e 32 dell'allegato I.7 del D.lgs n. 36/2023 mediante ribasso *sull'elenco prezzi posto a base di gara* Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte anno 2023" - approvato con D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 (B.U. n. 8 supplemento ordinario n. 3 del 23/02/2023) e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

**- Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

**Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:**

**La procedura negoziata verrà espletata entro il mese di dicembre 2024.**

**L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.**

Responsabile del progetto: Arch. Marcello FRANCIONE

Torino, 27.11.2023

IL RUP  
(arch. Marcello Francione)  
firmato digitalmente