



## CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

### INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

**per l'individuazione degli operatori economici da invitare su piattaforma MEPA di Consip S.p.a. per:**

L'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE – COD. OPERA 4220.

**FINANZIAMENTO:** Mutuo Cassa Depositi e Prestiti – posizione n. 6041357/00 - mecc. 2307

**MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.:** Successiva **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i che avverrà mediante invito con RDO su piattaforma MEPA di Consip S.p.a con il criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla scorta di apposito bando di gara che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Torino – immobili residenziali del patrimonio della Città.

**DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi necessari alla ristrutturazione edilizia al fine di frazionare tre unità immobiliari per la formazione di sei alloggi siti in Corso Ferrara 50 oltre a interventi di manutenzione straordinaria diffusa su più immobili.

**AMMONTARE DELL'APPALTO:** Importo a base di gara **Euro 391.839,85** da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 361.808,65 per opere soggette a ribasso ed Euro 30.031,20 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

**CATEGORIA PREVALENTE:** **OGI - Classifica I** - Relativo importo lavorazioni: Euro 199.092,09 - Quota subappaltabile 30% dell'importo complessivo del contratto ex art. 105 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art. 216, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Categoria OS6 - Importo lavori € 85.130,71

Categoria OS3 - Importo lavori € 55.948,00

Categoria OS30 - Importo lavori €. 51.669,05





## CITTA' DI TORINO

Le lavorazioni delle categorie OS3 e OS30, sono equivalenti con le lavorazioni della categoria OG11.

Il subappalto non può comunque superare il 30% dell'importo complessivo del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 105, c. 5 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i .

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i **presenti sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. abilitati alla categoria merceologica facente capo alla categoria prevalente OGI – Classifica I ed in possesso dei seguenti requisiti:**

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 83, comma 2 e 216, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli, in particolare al comma 11 dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016. (L'impresa ausiliaria dovrà però anch'essa essere presente sulla piattaforma MEPA di Consip s.p.a. Parimenti nel caso di raggruppamenti costituiti/da costituire, tutte le imprese del raggruppamento dovranno essere presenti sulla piattaforma secondo le regole della piattaforma MEPA di Consip s.p.a )

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire **esclusivamente mediante PEC** al seguente indirizzo: **servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it** entro e non oltre le ore 12 del giorno 18 aprile 2018, riportando nell'oggetto della PEC sopracitata la dicitura "INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE – COD. OPERA 4220.

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA





## CITTA' DI TORINO

**NEGOZIATA:** L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, invitando mediante apposita R.D.O sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. tutti gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della stessa, anche in conformità con la Linea Guida Anac n. 4 del 26.10.2016.

Qualora il numero delle candidature, regolarmente presentate, risultasse superiore a 20, l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio.

**ALTRE INFORMAZIONI:** Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata attraverso piattaforma Mepa di Consip S.p.a., senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Parimenti nel caso in cui un operatore economico abbia presentato la propria candidatura senza che poi al momento dell'RDO sia risultato presente sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a., non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo per il suo mancato invito da parte dell'Amministrazione.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

**PUBBLICITA':** il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nella sezione **Appalti e Bandi**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch.. Corrado DAMIANI  
([corrado.damiani@comune.torino.it](mailto:corrado.damiani@comune.torino.it)).

Allegati:

-Modello candidatura "Mod. A"

IL DIRIGENTE

( Arch. Corrado DAMIANI )



