



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA**

Prot. Ed. n. 2021/15/4367

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino – Via Balangero 6 -.

Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA

l'istanza presentata in data 22/05/2020, e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2021/15/4367 dalla soc. **A.G. IMMOBILIARE SAS** – c.f. 09156610017 – con sede in Via Galletti 11 Chieri (TO), per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per realizzare *cambio di destinazione d'uso di due unità produttive site al piano primo di un edificio di cinque piani fuori terra, finalizzato alla creazione di due nuove unità residenziali per un totale di circa 200 mq di SLP*, da eseguirsi in Torino, **Via Balangero 6**

VERIFICATO

- che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, Area Normativa Misto MP, con Indice di edificabilità Territoriale 1,0 mq SLP/ mq ST, classe di stabilità parte piana IIIb2(P) e la destinazione d'uso prevista in progetto è residenziale

CONSIDERATO

- che, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso – come indicato dall'art. 8 punto 10 delle NUEA al PRG vigenti in cui si prescrive che [...] *nelle Aree Miste MP, non è ammesso il cambio di destinazione d'uso verso attività complementari, quali la residenza, se eccedono il 30% della SLP totale, quota già raggiunta.* [...] ma compatibile, ai sensi della Legge n. 106/2011, in quanto la nuova destinazione d'uso persegue il fine di razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente previsto dalla Legge, e riveste concreto e specifico interesse pubblico perseguendo finalità di stimolo e sostegno all'industria delle costruzioni e, in genere, delle attività economiche, nonché la fruibilità delle costruzioni, tutti elementi rilevanti ai fini dello sviluppo, scopo principale della Legge n. 106/2011, come altresì richiamato dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 09/05/2012 n. 7/UOL;

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 03/03/2021 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento relativo *per realizzare cambio di destinazione d'uso di due unità produttive site al piano primo di un edificio di cinque piani fuori terra, finalizzato alla creazione di due nuove unità residenziali per un totale di circa 200 mq di SLP da eseguirsi in Torino, Via Balangero 6;*

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni,5, piano primo.

ER/er Torino, 08/03/2021

Il Dirigente Area Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese
(firmato digitalmente)