



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO AREA EDILIZIA PRIVATA UNITA' OPERATIVA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 2021/15/10880

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino – via Palma di Cesnola 85 -.
Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA

l'istanza presentata in data 12/05/2021 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2021/15/10880 dalla soc. HAIKKY SRL nella persona del legale rappresentante pro-tempore, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n.106/2011, per realizzare recupero di una porzione di un fabbricato produttivo con cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un'attività commerciale (attività di somministrazione- ristorante), da eseguirsi in Torino, **via Palma di Cesnola 85;**

VERIFICATO

che trattasi di intervento previsto in “Zona Urbana di Trasformazione (ZUT), ambito 16.26 ”ELIA EST”, con Indice di edificabilità Territoriale 0,7 mq SLP/ mq ST, classe di stabilità parte piana I (P) e che la destinazione d'uso prevista in progetto è commerciale ;

CONSIDERATO

che, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso - in quanto in attuazione dell'art. 15 comma 13 delle N.U.E.A. al P.R.G., nelle ZUT, su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso.- ma compatibile e complementare, ai sensi della Legge 106/ in quanto la nuova destinazione d'uso persegue il fine di razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente previsto dalla Legge, e riveste concreto e specifico interesse pubblico perseguendo finalità di stimolo e sostegno all'industria delle costruzioni e, in genere, delle attività economiche, nonché la fruibilità delle costruzioni, tutti elementi rilevanti ai fini dello sviluppo, scopo principale della Legge n. 106/2011, come altresì richiamato dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 09/05/2012 n. 7/UOL;

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 11/02/2022 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento relativo per realizzare recupero di una porzione di un fabbricato produttivo con cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un'attività commerciale (attività di somministrazione- ristorante), da eseguirsi in Torino, **via Palma di Cesnola 85**;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it).
E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Unita' Operativa Permessi in Deroga e Convenzionati , Area Edilizia Privata.

ER/er

Torino, 22/02/2022

Il Dirigente Area Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese
FIRMATO DIGITALMENTE