

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 44
approvata il 31 gennaio 2020

DETERMINAZIONE: C. 8 - ESTERNALIZZAZIONE PARZIALE DELLA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA TIZIANO 39/41 «EX ROTELLIERE» INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA. CIG Z942BD62E5.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 4 novembre 2019 n. mecc. 2019 04151/010, avente per oggetto: “COMPLESSO SPORTIVO PARRI DI VIA TIZIANO 39/41. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DI UTILIZZO DI UNA PARTE (EX ROTELLIERE) E ESTERNALIZZAZIONE A TERZI DELLA GESTIONE DELLA STESSA” il Consiglio Comunale ha approvato l'esternalizzazione parziale della concessione in gestione sociale, in regime di convenzione, dell'impianto sportivo comunale, limitatamente all'area “ex Rotelliere” e relativi spogliatoi, sito in Via Tiziano 39/41, come meglio indicato nell'unita planimetria (all. n. 1/A) e nel relativo schema di bando per l'individuazione del concessionario (all.n. 1).

Nella suddetta deliberazione sono stati previsti i criteri e gli indirizzi per la gestione sociale dell'impianto secondo quanto previsto dal testo del Regolamento Comunale n. 295.

La concessione avrà luogo mediante gara, ai sensi dell'art. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e relativi atti attuativi, con le modalità specificate nell'allegato bando e nel Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 esecutiva dal 4 marzo 2019.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto non espressamente previsto nel citato decreto e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'art. 30, comma 8, del del D.Lgs. 50/2016, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241; alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con il presente provvedimento, preliminare all'avvio della procedura in oggetto, si procede alla individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione delle offerte.

La gara sarà esperita con la modalità di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con pubblicazione di bando.

I criteri di valutazione delle offerte e i termini della concessione sono contenuti nel disciplinare di gara che si approva con la presente determinazione e della quale forma parte integrante.

Saranno ammessi a partecipare alla gara le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società e Associazioni Sportive, le Associazioni Sportive dilettantistiche, le Discipline Sportive associate, le Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

Un'apposita Commissione composta come previsto dall'art. 3 Regolamento n. 295 valuterà, unitamente alle domande di partecipazione, le offerte pervenute.

Considerato che la gestione dell'impianto rientra nella concessione di servizi di cui agli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, si ritiene di individuare il concessionario in osservanza ai principi di cui ai succitati articoli.

Sarà dovuto dal concessionario un canone annuo pari ad euro 2.075,73 oltre a I.V.A. a termini di legge.

Il canone dovrà essere versato in n. 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 8 con decorrenza dalla data della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva della gara.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto o eventuale percentuale minore che dovrà essere compresa tra quelle previste all'art. 3 punto 3.2 del bando ;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Saranno inoltre a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura, nonché la custodia e vigilanza dell'immobile.

La durata della concessione avrà una durata minima di 5 anni e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, parametrando al tempo di ammortamento dell'eventuale investimento proposto dal concessionario per lavori di miglioria, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, cui seguirà la tempestiva consegna dell'immobile fatta constare da apposito verbale.

Per quanto sopra esposto, occorre ora procedere all'indizione della gara, a cui seguiranno, secondo l'iter procedurale previsto dall'art. 2, comma 9 del predetto Regolamento n. 295: l'esperimento della gara, la determinazione dirigenziale di aggiudicazione della gara ed approvazione della concessione dell'impianto, la comunicazione alla competente Commissione Consiliare Comunale dell'avvenuta concessione con invio della relativa determinazione dirigenziale.

Al fine di darne ampia pubblicità, il disciplinare di gara ed il relativo estratto saranno disponibili sui siti telematici istituzionali della Città e delle Circoscrizioni cittadine, all'Albo pretorio cittadino e saranno inoltre pubblicati secondo la vigente normativa a cura dell'Area Appalti ed Economato.

L'importo della gara è stato stimato in euro 10.375,65 al netto dell'I.V.A. . Tale importo è stato calcolato moltiplicando il canone annuale per il periodo minimo di concessione (5 anni).

Il presente provvedimento non è soggetto alla validazione della Direzione Economato prevista dalle circolari del 20 ottobre 2011 prot. 4650 e del 22 maggio 2014 prot. 5282.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008).

Il presente provvedimento è conforme alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. 9573 inerente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all.2).

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE DI AREA

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

...

DETERMINA

Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano:

1. l'indizione della gara per la concessione in gestione sociale in regime di convenzione di parte dell'impianto sportivo comunale sito in via Tiziano 39/41 mediante procedura negoziata con pubblicazione di bando con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice sulla base dei parametri di cui all'articolo 3 del disciplinare di gara allegato al presente provvedimento (all. n. 1);
2. di approvare il disciplinare di gara che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare la pubblicazione del disciplinare di gara e del relativo estratto (bando);

4. di trasmettere copia della presente determinazione con il relativo disciplinare di gara all'Area Appalti ed Economato affinché provveda alla pubblicazione del disciplinare di gara e relativo estratto secondo la vigente normativa ed ai successivi adempimenti;
5. di demandare a successivo provvedimento la concessione in gestione sociale a terzi in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale limitatamente all'area "ex Rotelliere" e relativi spogliatoi, sito in Via Tiziano 39/41;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica generale;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "amministrazione aperta".

Torino, 31/02/2020

LA DIRIGENTE DI AREA
Dr.ssa Piera RAPIZZI

