

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 137
approvata il 5 luglio 2018

DETERMINAZIONE: P.N. 2/2018. LAVORI DI MANUTENZIONE RECUPERO FUNZIONALE RIPRISTINI STRUTTURALI E INTERVENTI INTRADOSSI SOLAI EDIFICI SCOLASTICI _ BILANCIO 2017 (C.O. 4575-CUP C14H17000360004) APPROVAZ. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED ESITO SEDUTA DI GARA. AGGIUDICAZ. SOTTOPOSTA A CONDIZIONE SOSPENSIVA DI EFFICACIA

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 21 dicembre 2017 (n. mecc. 2017 04522/031), esecutiva dal 08 gennaio 2018, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo alle opere di "Manutenzione, recupero funzionale, ripristini strutturali e interventi su intradossi solai – Bilancio 2017" di competenza del Servizio Edilizia Scolastica, per un importo complessivo di Euro 600.000,00 iva compresa.

Preventivamente il Direttore della Direzione Servizi Tecnici, Ing. Sergio Brero nominava Responsabile del procedimento (RUP) con prot. 6716 del 16.05.2017 l' Arch. Rosalba Stura, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica.

Con determinazione dirigenziale del 21 dicembre 2017 esecutiva dal 29 dicembre 2017 (mecc. 2017-06654/031) è stata prenotata la relativa spesa, finanziata attraverso economie di mutui perfezionati confluiti nell'avanzo vincolato.

Con determinazione dirigenziale n. 54 del 20 marzo 2018, n. mecc. 2018-41372/031 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi del art. 36, comma 2, lett. c) del DLgs 50/2016 e s.m.i., a seguito di apposita pubblicazione, sul sito internet della Città, di indagine di mercato per la ricerca di 30 operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata e approvata la lettera di invito contenente il dettaglio relativo alla procedura d'appalto oltre ai modelli di documentazione propedeutici alla gara stessa.

Come previsto dalla determinazione dirigenziale n. mecc. 2018-41372/031 sopraccitata, in data 7.05.2018 si è provveduto alla pubblicazione sul sito internet della Città dell'indagine esplorativa di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata.

In data 28.05.2018 sono state effettuate le operazioni di sorteggio, al fine di selezionare tra i soggetti in possesso dei necessari requisiti che ne hanno fatto richiesta, n. 30 ditte da invitare alla procedura negoziata.

Delle precitate operazioni di sorteggio è stato redatto apposito verbale approvato con la determinazione dirigenziale n. mecc. 2018-42511/031 del 28 maggio 2018.

I seguenti operatori economici sorteggiati sono stati invitati, con lettera PEC in data 29.05.2018, a presentare offerta entro le ore 12,00 del 13.06.2018

NR	NOME	P.IVA
1	EDIL FERGI SRL	03058861216

2	TE - TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	08186760016
3	BALMA BUILDING SRL	05987810016
4	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	02122770601
5	PICCOLOMINI SRL	06572660014
6	MISTRETTA SRL	01429310053
7	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	00615960861
8	S.I.C.E.T. SRL	07018900014
9	EDIL FAB SRL	02731570616
10	ELEDIL SRLS	08138011211
11	BPD LAVORI SRL	08695361009
12	LE.CO.GEN. SRL	02235730799
13	LEO COSTRUZIONI SPA	03489370753
14	CEVIG SRL	01802250017
15	RODOLICO PIETRO	04806610822
16	CEMA SRL	01018550994
17	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	04484270964
18	P&C COSTRUZIONI SRL	03527090611
19	CARANO EDIL SERVICE SRL	07578110723
20	COMEDIL DI PICCOLO PASQUALE	03006281210
21	GAEMA COSTRUZIONI SRL	07231230967
22	IMPRESA PIAZZA SRL	07933950011
23	B. & B. COSTRUZIONI SRL	01925890061
24	PALANDRI E BELLI SRL	02003440977
25	GRUPPO SIM TEL SRL	02294060971
26	CO.I.PAS SRL	01713180261
27	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	03563570617
28	THERMOFRIGOR SUD SRL	04858280631
29	ICEF SRL	04108550011
30	IDC CAPORALE	01206030015

Entro il termine prescritto sono pervenute le seguenti 20 offerte:

NR.	NOME	P.IVA
1	EDIL FERGI SRL	03058861216
2	ELEDIL SRLS	08138011211
3	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL IN ATI CON GREEN SERVICE SRL	02122770601
4	MISTRETTA SRL	01429310053
5	LEO COSTRUZIONI SPA	03489370753
6	GAEMA COSTRUZIONI SRL	07231230967
7	S.I.C.E.T. SRL	07018900014
8	THERMOFRIGOR SUD SRL	04858280631
9	CEVIG SRL	01802250017
10	CEMA SRL	01018550994
11	BPD LAVORI SRL	08695361009
12	P&C COSTRUZIONI SRL	03527090611
13	CARANO EDIL SERVICE SRL	07578110723
14	PICCOLOMINI SRL	06572660014
15	IMPRESA PIAZZA SRL	07933950011

16	TE - TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	08186760016
17	BALMA BUILDING SRL	05987810016
18	B. & B. COSTRUZIONI SRL	01925890061
19	IDC CAPORALE	01206030015
20	ICEF SRL	04108550011

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, la prima seduta pubblica di gara ha avuto luogo in data 18.06.2018.

A seguito dell'esame delle buste amministrative pervenute dai 20 operatori economici si sono riscontrate delle anomalie nella documentazione presentata da uno di essi, pertanto si è disposto il rinvio della seduta pubblica al fine di consentire il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. come risulta dal verbale della seduta pubblica di gara del 18.06.2018 (all. 1).

Il seggio di gara si è nuovamente costituito in seduta pubblica per l'esame delle offerte economiche in data 03.07.2018 e ha completato le operazioni, aggiudicando la gara in base al calcolo della soglia di anomalia effettuato ex art. 95, comma 4, lettera a) e art.97, comma 2, lettera c) DLgs. 50/2016 e s.m.i. all'impresa ICEF SRL, con sede legale in Borgaretto (TO), Viale Giovanni XXIII n.34, cap. 10092 CF/P.IVA 04108550011, che ha offerto un ribasso del 28,85 %, così come da verbale della seduta di gara (all.2) e riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute (all. 3).

La predetta aggiudicazione è sottoposta a condizione sospensiva di efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 12 ai fini della verifica dei requisiti di legge del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si procederà inoltre alle comunicazioni di cui al combinato disposto degli articoli 29 e all'art. 76, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

...

DETERMINA

- di approvare il verbale e il "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" contenente le risultanze della gara, allegati alla presente;

- di approvare la proposta di aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per "LAVORI

DI MANUTENZIONE RECUPERO FUNZIONALE RIPRISTINI STRUTTURALI E INTERVENTI INTRADOSSI SOLAI EDIFICI SCOLASTICI – BILANCIO 2017 (C.O. 4575-CUP C14H17000360004) la cui spesa è stata prenotata con la citata determinazione dirigenziale del 21/12/2017 esecutiva dal 29/12/2017 (mecc. 2017-06654/031) finanziata attraverso economie di mutui perfezionati confluiti nell'avanzo vincolato.

IMPORTO BASE: Euro **475.800,00** di cui Euro 414.800,00 per opere soggette a ribasso, ed €. 61.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso
Totale dell'appalto: Euro 475.800,00 oltre I.V.A. al 22% di Euro 104.676,00 per un totale complessivo di Euro **580.476,00**.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: ICEF SRL, con sede legale in Borgaretto (TO), Viale Giovanni XXIII 34, cap. 10092 CF/P.IVA 04108550011, che ha offerto un ribasso del **28,85%** sull'importo a base di gara di Euro 475.800,00 di cui Euro 414.800,00 per opere, soggette a ribasso ed Euro 61.000,00 per oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di affidamento di Euro 356.130,20 di cui Euro 295.130,20 per opere soggette a ribasso ed Euro 61.000,00 per oneri contrattuali sicurezza, oltre Euro 78.348,64 per IVA 22% e così in totale per Euro 434.478,84.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 356.130,20 di cui Euro 295.130,20 per opere soggetto a ribasso ed Euro 61.000,00 per oneri contrattuali sicurezza, oltre Euro 78.348,64 per IVA 22% e così in totale per Euro 434.478,84

Seconda classificata: CEMA SRL, con sede legale in Chiavari (GE), Via Nino Bixio 18/1, cap 16043 C.F. 03242880106 P.IVA 01018550994 che ha offerto un ribasso del -28,3710%.

- di dare atto che l'aggiudicazione medesima diventerà efficace allorché sarà stata effettuata positivamente la verifica del possesso dei prescritti requisiti, a norma dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e sarà approvata con successivo atto.

- di conferire mandato al dirigente competente di provvedere all'effettuazione delle suddette verifiche e alle comunicazioni previste dall'art. 76 del DLgs. 50/2016.

- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, al presente affidamento si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del citato decreto;

-di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla delibera n. mecc. 2017-04522/031.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e del bando di gara, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Si da' atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si da' atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione aperta".

Gli allegati sono conservati agli atti del Servizio proponente.

Torino, 5 luglio 2018

LA DIRIGENTE DEL
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
Arch. Rosalba STURA