



# CITTA' DI TORINO

## DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO AREA EDILIZIA

Prot. Ed. n. 2018/15/12259

FERCAM SpA  
In persona dell'Amministratore Thomas Baumgartner  
Via Marie Curie 2  
Bolzano

Oggetto: Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino, Via Cigna 209.  
Comunicazione al Pubblico.

### IL DIRIGENTE D'AREA

#### VISTA

l'istanza presentata in data 13/06/2018 dalla FERCAM SpA, in persona dell'Amministratore Thomas Baumgartner, c.f. 00098090210, con sede in Bolzano – Via Marie Curie 2, registrata al Protocollo Edilizio al n. 2018/15/12259, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011, per le seguenti opere: demolizione di una palazzina ad uso uffici a sette piani fuori terra di circa 3.870 mq. di s.l.p. , demolizione di un capannone industriale di circa 1.310 mq. di s.l.p. e ristrutturazione di un capannone di circa 8.870 mq., originariamente destinato a magazzino, con conseguente trasformazione in locale per la media struttura di vendita commerciale con tre diverse unità immobiliari commerciali non alimentari con le seguenti superfici di vendita: una di circa mq. 6.000, una di 400 mq. e una struttura di vicinato nonché la sistemazione dell'area circostante alla nuova struttura, sempre ad uso parcheggio; realizzazione di tre nuovi edifici di mq. 500 destinati a ristorazione; realizzazione di parco urbano di 4.000 mq. e di area spettacoli, in parte aperta e in parte coperta. L'intervento prevede inoltre opere di sistemazione della viabilità circostante, in Torino, Via Cigna 209.

#### VERIFICATO

- che trattasi di intervento ricadente in Ambito 5.10 SPINA 4 – GONDRAND METALLURGICA PIEMONTESE (Zone Urbane di Trasformazione) normata dagli artt. 15 e 7 delle NUEA del PRGC – Indice Fondiario 0.0 mq. slp/mq. SF, - Area normativa: residenza – Tipo intervento: nuovo impianto – Classi di stabilità: parte piana – Classe di stabilità I (P);

## CONSIDERATO

- che l'intervento è previsto in Ambito 5.10/5 Spina 4 – Gondrand Metallurgica Piemontese (Z.U.T.) normata dagli artt. 15 e 7 delle NUEA del PRGC ai sensi dei quali gli interventi previsti in tali aree devono essere attuati attraverso strumento urbanistico esecutivo esteso all'intero ambito o a più ambiti, qualora le schede ne prescrivano la trasformazione unitaria; che è ammessa la permanenza delle attività esistenti e sono consentiti interventi edilizi contenuti nei limiti del restauro e risanamento senza cambio di destinazione d'uso e che, pertanto, l'intervento così come proposto, non è ordinariamente ammesso, ma risulta compatibile e complementare ai sensi della Legge 106/2011, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano ed è realizzabile solamente in deroga ai sensi della citata Legge, atteso che la nuova destinazione d'uso persegue il fine della razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente previsto dalla Legge e riveste, altresì, concreto e specifico interesse pubblico, perseguendo finalità di stimolo e sostegno all'industria delle costruzioni e, in genere, delle attività economiche, nonché la fruibilità delle costruzioni, come previsto dalla Legge 106/2011;

## VISTO

il referto del Responsabile del Procedimento del 11/12/2018 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

## VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali)

## COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 commi 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento per demolizione di una palazzina ad uso uffici a sette piani fuori terra di circa 3.870 mq. di s.l.p., la demolizione di un capannone industriale di circa 1.310 mq. di s.l.p. e la ristrutturazione di un capannone di circa 8.870 mq., originariamente destinato a magazzino, con conseguente trasformazione dello stesso in locale per la media struttura di vendita commerciale con tre diverse unità immobiliari commerciali non alimentari con le seguenti superfici di vendita: una di circa mq. 6.000, una da 400 mq. e una struttura di vicinato nonché la sistemazione dell'area circostante alla nuova struttura, sempre ad uso parcheggio; realizzazione di tre nuovi edifici di mq. 500 destinati a ristorazione; realizzazione di parco urbano di 4.000 mq. e di area spettacoli, in parte aperta e in parte coperta. L'intervento prevede inoltre opere di sistemazione della viabilità circostante, in Torino, Via Cigna 209.

## RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

## INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697).

E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5, piano primo.

ER/nf Torino, 12 DIC. 2019

