



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA

Prot. Ed. n. 2018-15-9665

PLAY EPPI DI FRANCESCO GIANNATTASIO
Nella persona del Legale Rappresentante
FRANCESCO GIANNATTASIO
VIA FERDINANDO MARSIGLI, 98
10141 TORINO

Oggetto: Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'art. 5 commi 9-14 della L 12/07/2011 n. 106, per opere edilizie in Torino – Via Isonzo n. 14.
Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA l'istanza presentata in data 11/05/2018 da Play Eppi di Francesco Giannattasio, c.f. GNNFNC87B27L219C, con sede in Torino, Via Ferdinando Marsigli n. 98, in persona del Legale Rappresentante Sig. Giannattasio Francesco, registrata al Protocollo Edilizio al n. 2018-15-9665 per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 106/2011, per cambio di destinazione d'uso di parte di un fabbricato interno cortile da locale commerciale a ludoteca con modifiche interne in Torino – Via Isonzo n. 14.

VERIFICATO

- che trattasi di intervento ricadente in area classificata dal Vigente P.R.G.C. Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista – Area normativa MP, indice fondiario 1,35 mq slp / 1,00 mq sf - normata dall' art. 8 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.C.;

CONSIDERATO

- che nelle aree normative MP la destinazione è mista-produttiva, artigianale, commerciale e servizi anche in presenza di residenza ai sensi dell'art. 8 punto 10 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione sono consentite attività commerciali al dettaglio (art. 3 punti 4A1a, 4A1b1 nei limiti di quanto disposto nell'allegato C), artigianato di servizio e di produzione (art. 3 punti 4A3, 3A1 e 3A2), attività di ricerca, servizi per l'istruzione, culturali, assistenziali, di interesse generale, ecc. (art. 3 punti 3B, 7 lettera a, i, s e 8). E' ammessa la permanenza dell'uso residenziale in atto. In caso di nuove edificazioni le attività complementari quali uffici pubblici e privati non a carattere direzionale (art. 3 punto 5A) e la residenza (art. 3 punto 1A) sono consentite per una quota non superiore al 30% della SLP totale. Sugli edifici mono e bifamiliari sono sempre consentiti

ampliamenti una tantum necessari al miglioramento funzionale degli stessi e non eccedenti il 20% della SLP legittimamente esistente. Sono consentiti mq 25 anche se eccedono tale percentuale;

- e che, pertanto, l'intervento a favore delle attività terziarie-ludoteca (art.3 punto 5), così come proposto, non è ordinariamente ammesso ma realizzabile solo in deroga ai sensi della Legge 106/2011 in quanto in contrasto con le destinazioni d'uso dettate dalle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.C. (art. 8 punto 10);

VISTO

- che l'istruttoria tecnica si è conclusa favorevolmente, con proposta di applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 commi 9-14 della Legge 106/2011 previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

VISTI:

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e l'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 "Conversione in legge con modificazioni del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia e ulteriori disposizioni in materia di governo del territorio";
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per cambio di destinazione d'uso di parte di un fabbricato interno cortile da locale commerciale a ludoteca con modifiche interne in Torino – Via Isonzo n. 14.

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno essere inoltrate all'Area Edilizia, Piazza San Giovanni n. 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697).

E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso l'Area Edilizia, sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5, piano primo.

ER/cv

Torino, 20/06/2018

IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA
Arch. Mauro Cortese

In originale firmato