



# CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
**AREA EDILIZIA PRIVATA**

Prot. Ed. n. 2018-15-5273

GESTINORD S.R.L.  
Nella persona del Legale Rappresentante  
PIVA GIUSEPPE GUERRINO  
VIA VITTORIO ANDREIS, 18/10  
10152 TORINO

**Oggetto:** Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'art. 5 commi 9-14 della L 12/07/2011 n. 106, per opere edilizie in Torino – Via Asinari di Bernezzo n. 127.  
Comunicazione al Pubblico.

## **IL DIRIGENTE D'AREA**

**VISTA** l'istanza presentata in data 15/03/2018 da Gestinord s.r.l., c.f. 06802020013, con sede in Torino, Via Vittorio Andreis n. 18/10, in persona del Legale Rappresentante Sig. Piva Giuseppe Guerrino, registrata al Protocollo Edilizio al n. 2018-15-5273 per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 106/2011, per la demolizione di edificio produttivo ed uffici al piano terreno e un magazzino al piano primo e realizzazione di fabbricato a 6, 7 e 8 piani fuori terra a destinazione residenziale con autorimesse al piano terreno in Torino – Via Asinari di Bernezzo n. 127.

## **VERIFICATO**

- che trattasi di intervento ricadente in area classificata dal Vigente P.R.G.C. Zona Urbana Residenziale Mista – Area normativa M2, indice fondiario 1,00 mq slp / 1,00 mq sf - normata dall' art. 8 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.C.;

## **CONSIDERATO**

- che nelle aree normative M2 la destinazione è produttiva (art. 3 punti 3A1, 3A2 e 3B), sono consentite attività finalizzate alla ricerca scientifica, tecnologica e industriale (art. 3 punto 8), attività commerciali all'ingrosso, se esistenti, (art. 3 punto 4B) e il mantenimento degli usi residenziali in atto. In tal caso sono ammessi ampliamenti fino al 50% della SLP residenziale esistente. Sugli edifici uni e bifamiliari sono sempre ammessi modesti ampliamenti – una tantum – necessari al miglioramento funzionale degli stessi non eccedenti il 20% della SLP esistente;

- che l'intervento consiste nella demolizione di edificio produttivo ed uffici al piano terreno e un magazzino al piano primo e realizzazione di fabbricato a 6, 7 e 8 piani fuori terra a destinazione residenziale con autorimesse al piano terreno;
- e che, pertanto, l'intervento a favore della residenza, così come proposto, non è ordinariamente ammesso ma realizzabile solo in deroga ai sensi della Legge 106/2011 in quanto in contrasto con le destinazioni d'uso dettate dalle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.C. (art. 8 punto 9);

#### **VISTO**

- che l'istruttoria tecnica si è conclusa favorevolmente, con proposta di applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 commi 9-14 della Legge 106/2011 previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

#### **VISTI:**

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e l'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 "Conversione in legge con modificazioni del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia e ulteriori disposizioni in materia di governo del territorio";
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

#### **COMUNICA**

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per la demolizione di edificio produttivo ed uffici al piano terreno e un magazzino al piano primo e realizzazione di fabbricato a 6, 7 e 8 piani fuori terra a destinazione residenziale con autorimesse al piano terreno in Torino – Via Asinari di Bernezzo n. 127.

#### **RENDE NOTO**

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno essere inoltrate all'Area Edilizia, Piazza San Giovanni n. 5, Torino;

#### **INFORMA**

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697).  
E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso l'Area Edilizia, sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5, piano primo.

ER/cv

Torino, 22/05/2018

**IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA**  
**Arch. Mauro Cortese**  
**In originale firmato**