



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO

AREA EDILIZIA PRIVATA

Prot. Ed. n. 2017-15-4803

TOGNACCA CARLO
CORSO GIOVANNI LANZA, 102
10133 TORINO

Oggetto: Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'art. 5 commi 9-14 della L 12/07/2011 n. 106, per opere edilizie in Torino – Corso Verona n. 37.
Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA l'istanza presentata in data 09/03/2018 dal Sig. Tognacca Carlo, c.f. TGNCRL48D04L219C, residente a Torino, Corso Giovanni Lanza n. 102, registrata al Protocollo Edilizio al n. 2018-15-4803, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 106/2011, per la demolizione di parte di edificio ad un piano fuori terra e di capannone interno cortile a destinazione produttiva con la riplasmazione della slp demolita e la realizzazione di un edificio residenziale a tre piani fuori terra con autorimesse al piano terreno, in Torino – Corso Verona n. 37.

VERIFICATO

- che trattasi di intervento ricadente in area classificata dal Vigente P.R.G.C. Zona Urbana di Trasformazione – Ambito 9.12 - Buscalioni, normata dagli artt. 7 e 15 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.C.;

CONSIDERATO

- che nelle aree di Trasformazione la demolizione e la riplasmazione della slp demolita e la realizzazione di edificio residenziale a tre piani fuori terra con autorimesse al piano terreno non è ordinariamente ammessa ma solo in deroga ai sensi della Legge 106/2011 in quanto su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambio di destinazione d'uso;
- che in dette aree la trasformazione deve essere attuata mediante strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero ambito o a più ambiti qualora le schede ne prescrivano la trasformazione unitaria ai sensi dell'art. 7 punto 1 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione;
- pertanto, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso ma è compatibile e complementare, ai sensi della Legge n. 106/2011, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano;

- che l'approvazione del relativo progetto è consentita in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, in quanto la nuova destinazione d'uso persegue i fini, previsti dalla legge, di razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente;

VISTO

- che l'istruttoria tecnica si è conclusa favorevolmente, con proposta di applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 commi 9-14 della L 12/07/2011 n. 106 previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

VISTI:

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e l'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 "Conversione in legge con modificazioni del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia e ulteriori disposizioni in materia di governo del territorio";
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per la demolizione di parte di edificio ad un piano fuori terra e di capannone interno cortile a destinazione produttiva con la riplasmazione della slp demolita e la realizzazione di un edificio residenziale a tre piani fuori terra con autorimesse al piano terreno, in Torino – Corso Verona n. 37.

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno essere inoltrate all'Area Edilizia, Piazza San Giovanni n. 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697).
E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso l'Area Edilizia, sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5, piano primo.

ER/cv Torino, 20/04/2018

IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA
Arch. Mauro Cortese
In originale firmato